

BL

BESTE LAGE

LIFESTYLE & IMMOBILIEN

by VON POLL IMMOBILIEN®



Investitionen
Lohnenswerte
Städte

WOHNTIPPS VON
WESTWING

EIN SOMMER
VOLLER BLÜTEN

URLAUB AM MEER

IMMOBILIEN-
ANGEBOTE



ZU GAST BEI

JENNIFER KNÄBLE

Ausgabe Frühjahr/Sommer 2018 • Deutschland 6,00 € • Österreich 6,00 € • Schweiz 6,50 CHF • Benelux 6,00 € • Spanien 6,00 € • Portugal 6,00 €



CARTIER.DE - +49 89 55984 221



Cartier

PANTHÈRE DE CARTIER COLLECTION



Weltweit exklusiv: der Schalterklassiker LS 990 in den
63 einzigartig matten Les Couleurs® Le Corbusier Farben.



4320A ROUGE VERMILLON 59





*Liebe Leserin, lieber Leser,
Dear Reader,*

der Sommer steht vor der Tür. Wir laden Sie in unserer neuen Ausgabe dazu ein, diesen in vollen Zügen zu genießen. Nun beginnt die Hochsaison dafür, Zeit im Freien zu verbringen. Ob bei der Gestaltung des Balkons und des Gartens oder mit einer Reise zu den schönsten Strandhotels – wir stellen Ihnen die neuesten Trends rund um Lifestyle und Wohnen vor.

Vielleicht tragen Sie sich mit dem Gedanken, in naher Zukunft Wohneigentum zu erwerben oder zu veräußern. Dann lohnt sich ein ausgiebiger Blick auf unser Immobilien Thema, bei dem wir Ihnen die aktuelle Markt- und Preisentwicklung in Mittelzentren aufzeigen. Auch die allerneuesten Trendfarben des Jahres und die aktuellsten Geschenkideen für Jung und Alt erwarten Sie in dieser BESTE LAGE.

Und unter unseren zahlreichen Immobilienangeboten, bundes- und europaweit, finden Sie vielleicht Ihr persönliches Zuhause oder Feriendomizil, um den Sommer zu genießen.

Wir wünschen Ihnen ein sommerliches Lesevergnügen.

Summer time is coming. Our latest edition invites you to enjoy this season to the fullest. Now is the season to spend time outdoors. From help with the design of your balcony to advice on your garden or a trip to the most beautiful beach hotels – we present the latest trends in lifestyle and homewares.

Perhaps you are thinking of buying or selling a home in the near future? If so, then it is worthwhile taking a closer look at our real estate pages, where we present the current market and pricing situation in medium-sized cities. This year's most up to date trend colours and the latest gift ideas for young and old also await you in this edition of BESTE LAGE.

Among our numerous real estate offerings, both in Germany and throughout Europe, you may find your dream home or holiday accommodation to enjoy the summer to the fullest.

Have a really great summer.

Beata von Poll
Beata von Poll

24

Pink

Farbliches Highlight für Ihr Zuhause

Pink – a colourful highlight for your home

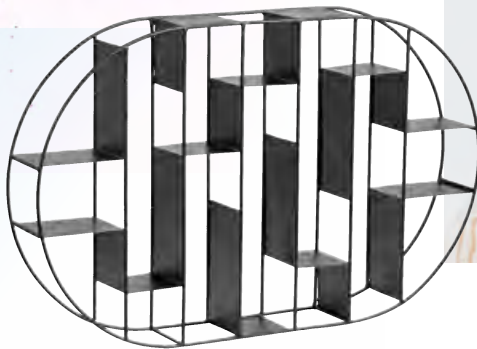


22

Wandregale

Stylische Alternativen zum Bücherregal

Shelf units – the stylish alternative to bookshelves



28

Zu Gast bei ...

Jennifer Knäble – so lebt die Moderatorin

A visit with ... Jennifer Knäble – the TV presenter tells us about her lifestyle

THEMEN/TOPICS

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 8 | NEWS-TICKER | 54 | COFFEE-TABLE-BOOKS – Neue Bildbände
<i>COFFEE TABLE BOOKS – new publications</i> |
| 10 | IMMOBILIENKAUF – Lohnenswerte Städte
<i>REAL ESTATE – towns worth a second look</i> | 56 | UNSER NETZWERK – VON POLL IMMOBILIEN
<i>OUR NETWORK – VON POLL REAL ESTATE</i> |
| 18 | STRANDLEBEN – Möbel im Strandlook
<i>LIFE'S A BEACH – bringing beach styling indoors</i> | 60 | STRANDHOTELS – Urlaub am Meer
<i>BEACH HOTELS – holidays by the sea</i> |
| 22 | WANDREGALE – Immer an der Wand entlang
<i>SHELF UNITS – wall huggers</i> | 68 | KÜCHENHELFER – Neue Designs
<i>KITCHEN HELPERS – new designs</i> |
| 24 | PINK – Think Pink
<i>PINK – Think Pink</i> | 70 | GESCHENKTIPPS – Damen, Herren, Kinder
<i>GIFT IDEAS – ladies, gentlemen, children</i> |
| 28 | ZU GAST BEI ... Jennifer Knäble
<i>A VISIT WITH ... Jennifer Knäble</i> | 74 | ZU GAST BEI ... Isabelle Traber
<i>A VISIT WITH ... Isabelle Traber</i> |
| 34 | EIN SOMMER VOLLER BLÜTEN – Sommerblüher
<i>A SUMMER FULL OF FLOWERS – Summer blossoms</i> | 80 | DESIGNER-ABC – Zeitprägende Visionen
<i>DESIGNER ABC – contemporary visions</i> |
| 38 | STÜHLE – Nehmen Sie Platz
<i>CHAIRS – Take a seat</i> | 84 | GARTENMÖBEL – Metall im Trend
<i>GARDEN FURNITURE – metal stays on trend</i> |
| 42 | HELLBLAU & HELLGRÜN – Die Trendfarben
<i>LIGHT BLUE AND BRIGHT GREEN – this season's colours</i> | 88 | BALKON – Urlaub auf Balkonien
<i>BALCONIES – the perfect place for a staycation</i> |
| 46 | WELTREISE – Von Italien bis in die USA
<i>WORLD TOUR – from Italy to the USA</i> | 92 | URBAN JUNGLE – Das grüne Zuhause
<i>URBAN JUNGLE – a green-fingered approach to interiors</i> |
| 50 | BÜROMÖBEL – So macht die Arbeit Spaß
<i>OFFICE FURNITURE – making work more fun</i> | 96 | SPIEGEL – Formen und Variationen
<i>MIRRORS – shapes and variations</i> |



34

Der Garten im Sommer

So bleibt er schön

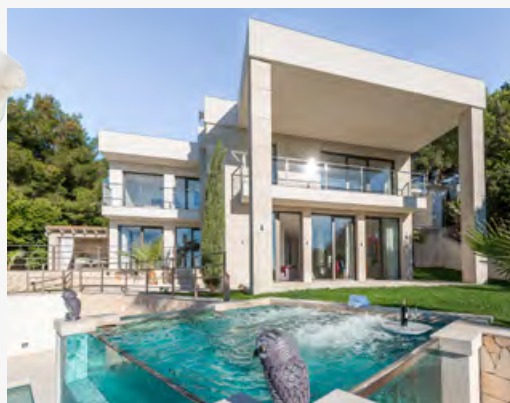
*The Garden in Summer –
How to keep it looking
its best*

42

Hellblau & Hellgrün

Die Trendfarben im
Vergleich

*Light blue and bright
green – comparing
this season's colours*



EXKLUSIVE IMMOBILIEN/ EXCLUSIVE PROPERTIES

- 100 Mallorca/Majorca
- 104 Teneriffa/Tenerife
- 106 Madrid
- 110 Porto
- 112 Kitzbühel
- 116 Wien
- 118 Amsterdam
- 120 Luzern
- 122 Chur
- 124 Starnberg
- 128 Oberallgäu
- 130 Bad Füssing
- 132 Baden-Baden
- 136 Frankfurt
- 140 Wiesbaden
- 142 Bergisch Gladbach
- 146 Detmold
- 148 Offenburg
- 150 Dresden
- 152 Hamburg
- 156 Lübeck



IMMOBILIENANGEBOTE/ REAL ESTATE OFFERS

Internationale Immobilien und Ferienregionen

- 162 Int. Immobilien/Ferienregionen/
International real estate and
vacation regions

Bundesweit

- 170 Bayern
- 174 Baden-Württemberg
- 178 Rheinland-Pfalz
- 180 Hessen
- 184 Thüringen
- 184 Sachsen
- 185 Sachsen-Anhalt
- 185 Berlin
- 187 Brandenburg
- 188 Nordrhein-Westfalen
- 193 Bremen
- 193 Niedersachsen
- 197 Hamburg
- 197 Schleswig-Holstein
- 199 Mecklenburg-Vorpommern
- 201 VON POLL IMMOBILIEN-
Standorte/VON POLL REAL
ESTATE Locations

PORSCHE DESIGN
COMMUNICATION

PORSCHE DESIGN | HUAWEI Mate RS
DISCOVER THE EXCEPTIONAL
HUAWEI

Porsche Design Frankfurt | Große Bockenheimer Straße 41 | 60313 Frankfurt am Main

www.porsche-design.com/MateRS

All images are for reference only. The actual product may vary.



PORSCHE DESIGN

LEICA

40MP 50MP 12MP
1/1.28" 1/2.55" 1/3.08"



HUAWEI



Daniel Ritter, Geschäftsführer
der von Poll Immobilien GmbH

Daniel Ritter, CEO

Metropolen, aufgepasst Time for the big cities to sit up and take notice

Immobilien in Metropolen wie Berlin, Hamburg, München, Frankfurt oder Köln sind unverändert populär. Doch nun steigt auch in Städten wie Paderborn, Kassel, Koblenz oder Tübingen die Nachfrage nach Immobilien und Investitionen zahlen sich aus. Sie erfreuen sich einer immer größer werdenden Beliebtheit. Dies lässt sich unter anderem am Wachstum der Städte belegen. Wie sich die einzelnen Städte entwickelt haben, welche Gesichtspunkte dabei beachtet wurden oder wie sich diese weiterhin entwickeln werden, lesen Sie in unserem Immobilienbericht ab Seite 10.

Real estate in major cities such as Berlin, Hamburg, Munich, Frankfurt or Cologne is still popular. However, in towns like Paderborn, Kassel, Koblenz or Tübingen, too, the demand for property and investment is growing. These locations are enjoying ever-increasing popularity. This is shown, among other things, by the growth of the towns. How the individual cities have developed, which aspects have been taken into account and how they will continue to evolve, can be found in our real estate report starting on page 10.



www.hafencity.com

Neue Brücke für Hamburg Hamburg gets a new bridge

Nach der Einweihung der Baakenhafenbrücke für Autos im vergangenen Jahr, wird nun auch eine rund 60 Meter lange Fußgänger- und Radfahrerbrücke gebaut. Sie soll eine direkte Verbindung für Fußgänger und Radfahrer von der Haltestelle „HafenCity Universität“ im Norden, über das Hafenbecken und die grüne Freizeitinsel bis hin zum Lola-Rogge-Platz, dem künftigen Marktplatz und Nahversorgungszentrums, auf der südlichen Seite des Quartiers schaffen.

Following the opening of the Baakenhafen traffic bridge last year, a 60-metre long pedestrian and cyclist bridge is now being built. The plan is to provide a direct link for pedestrians and cyclists from the “HafenCity University” station in the north, via the harbour basin and leafy leisure island, to Lola Rogge Square, the future market place and local supply centre, on the southern side of the district.

Erstes Holzhochhaus für die Schweiz The first timber-framed tall building in Switzerland

Nachdem das Bauen mit Holz immer beliebter ist, wurde Ende Februar der Grundstein für das derzeit höchste Schweizer Holzhochhaus gelegt.

Das vierzehngeschossige Gebäude in Holzhybridbauweise soll sechzig Meter hoch werden. Auf dem zehn Hektar großen Areal sollen künftig 2.500 Büroarbeitsplätze und Wohnungen für 1.500 Personen mit dem Alltagsleben der 2.000 Studierenden verknüpft werden.

As building with wood is becoming more and more popular, the foundations for what will be the highest wooden tower in Switzerland were laid at the end of February.

The fourteen-storey timber-framed building will reach a height of sixty metres. Over time, 2,500 office workplaces and apartments for 1,500 people will be linked to the everyday life of the 2,000 students on the ten-hectare site.



www.baunetz.de

www.baunetz.de



Weltgrößtes Fahrradparkhaus in Utrecht

The world's largest bicycle parking facility in Utrecht

Die Holländer sind leidenschaftliche Radfahrer und vor allem auch in Sachen Fahrradinfrastruktur. Das Rotterdamer Architekturbüro Ector Hoogstad gewann 2011 den Wettbewerb für ein dreigeschossiges Fahrradparkhaus am Utrechter Hauptbahnhof. Nun ist der zweite Bauabschnitt des Bauvorhabens nahezu abgeschlossen. So entstanden 13.500 Stellplätze für Fahrräder.

The Dutch are passionate cyclists and this is particularly evident in terms of bicycle infrastructure. Rotterdam-based architects Ector Hoogstad won the 2011 competition for a three-storey bicycle parking facility at Utrecht Central Station. The second phase of the construction project is now nearing completion. This has produced 13,500 parking spaces for bicycles.

Neues Buddenbrookhaus für Lübeck

A new Buddenbrooks House for Lübeck

Das Giebelhaus in Lübeck ist den meisten bekannt: Hier spielt der Gesellschaftsroman „Buddenbrooks“ von Thomas Mann.

Die zwei Häuser in der Lübecker Altstadt sind UNESCO-Weltkulturerbe und sollen nun verbunden werden. Jetzt wurde der Realisierungswettbewerb entschieden – der erste Preis ging, gemäß dem Ziel „dass Hülle und Inhalt des Museums eine gemeinsame Geschichte erzählen“, an TMH Architekten.

Lübeck's gables are a familiar sight for most people: this is the setting of "Buddenbrooks", a novel by Thomas Mann that portrayed local society. The two buildings in Lübeck's old town are UNESCO World Heritage Sites and are now to be linked together. The competition for the project has now been decided – the first prize went to TMH architects, whose brief is to ensure that "the outer structure and contents of the museum tell a common story".

www.baunetz.de



www.haghnazariteppiche.com

Traditionsunternehmen Haghnazari Teppiche

A business with a venerable history – Haghnazari Teppiche

Neulich wurde HAGHNAZARI TEPPICHE von CARPET XL STAR AWARD 2018 in der Kategorie „vorbildliche Neueröffnung“ ausgezeichnet. Der Carpet XL Star ist die Auszeichnung für besonders vorbildliche Fachgeschäfte.

Das traditionsreiche Unternehmen Haghnazari Teppiche ist seit über 80 Jahren eine der meistbesuchten Adressen für exklusive Teppiche in Deutschland. Heute ist das Familienunternehmen mit dem Experten für hochwertige Teppiche, Anoshirvan Haghnazari, bereits in der dritten Generation tätig.

In dem im Oktober 2016 eröffneten Showroom in Frankfurt werden die Teppiche neu inszeniert und eine Präsentation gestaltet, die der Ausstellung einer Galerie gleicht. In modernem Ambiente werden exklusivste Teppichunikate der weltweit namhaftesten Designer wie Jan Kath, Hossein Rezvani und Zollanvari präsentiert.

HAGHNAZARI TEPPICHE was recently honoured by CARPET XL STAR AWARD 2018 in the "Exemplary Reopenings" category. The Carpet XL Star is awarded to particularly exemplary specialty shops.

A company with a long-standing tradition, Haghnazari Teppiche has been one of the most popular addresses for exclusive carpets in Germany for more than 80 years. Today, the family business is already in its third generation in the person of Anoshirvan Haghnazari, an expert in high-quality carpets.

The showroom in Frankfurt, which opened in October 2016, showcases the carpets with a presentation that resembles an exhibition in a gallery. The most exclusive rugs by the world's most renowned designers, such as Jan Kath, Hossein Rezvani and Zollanvari are presented in a modern setting.



DER KAUF VON IMMOBILIEN LOHNT AUCH JENSEITS DER METROPOLEN

IT PAYS TO LOOK BEYOND THE MAJOR
CITIES WHEN BUYING REAL ESTATE

Immobilien in Metropolregionen werden nach wie vor stark nachgefragt. Mittlerweile erfreuen sich jedoch auch Mittelzentren außerhalb der Metropolen einer immer größer werdenden Beliebtheit.

Real estate in metropolitan areas remains in high demand. Meanwhile, however, addresses outside of the big cities are enjoying ever-increasing popularity.

Die Nachfrage nach Immobilien in den Metropolen Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart und Düsseldorf hält an. 60 Prozent des Transaktionsvolumens am deutschen Immobilienmarkt konzentrierten sich im ersten Halbjahr 2017 auf eben diese sieben Wirtschaftszentren. Dennoch hat mittlerweile ein Umdenken begonnen, wie Daniel Ritter, geschäftsführender Gesellschafter bei VON POLL IMMOBILIEN, berichtet: „Investoren von Wohnimmobilien interessieren sich für viele Mittelzentren.“

Eine aktuelle Studie, die für VON POLL IMMOBILIEN erstellt wurde, zeigt eine steigende Nachfrage von mittelgroßen Wohnstandorten. Insbesondere hier ist die Nachfrage nach kleineren Wohnungen gestiegen. Grund hierfür ist die steigende Zahl der Studierenden und folglich die Vermietbarkeit der Wohnungen. In diesen sekundären Markt zu investieren, hat also Sinn. ▶

Demand for real estate in the cities of Berlin, Hamburg, Munich, Cologne, Frankfurt am Main, Stuttgart and Düsseldorf continues unabated. 60 percent of the transaction volume on the German real estate market was concentrated on these seven economic centres in the first half of 2017. Nevertheless, a new way of thinking has now set in, as Daniel Ritter, managing partner of VON POLL IMMOBILIEN, reports: “Investors in residential real estate are interested in many medium-sized population centres.”

A recent study prepared for VON POLL IMMOBILIEN shows an increasing demand for medium-sized residential locations. In particular, the demand for smaller apartments has increased. The reason for this is the increasing number of students, resulting in a rise in the rental prospects for apartments. It therefore makes sense to invest in this secondary market.

The dynamics vary greatly. There are ▶

Die Dynamik ist sehr unterschiedlich. Es gibt reichlich Gewinner. Die Anleger registrieren, dass sie in den kleineren Großstädten noch attraktive Investitionen tätigen können. Paderborn liegt hier ganz vorne.

Diese Stadt in Ostwestfalen mit ihren 150.000 Einwohnern weist eine sehr hohe IT-Branchendichte auf und verfügt über eine starke Industrie. Die 1972 gegründete Universität besitzt einen guten Ruf. Es gibt Joint Ventures von Universität und High-Tech-Unternehmen. Ein Flughafen liegt vor der Haustür. Die Einwohnerzahl steigt stetig. Und doch sind die Immobilien dort noch bezahlbar. Paderborn punktete bei allen untersuchten Kriterien mit guten Kennzahlen. Besonders positiv wirkte sich das vorausgesagte Wachstum des durchschnittlichen Haushaltseinkommens von 13,3 Prozent bis 2028 aus.

Die VON POLL IMMOBILIEN-Studie wirft ein Schlaglicht auf Städte, die bislang öffentlich zu wenig wahrgenommen wurden. Im zweitplatzierten Heilbronn ist das Investitionsrisiko noch etwas geringer.

plenty of winners. Investors are beginning to realise that they can make attractive investments in the smaller cities. Paderborn is right at the forefront here.

This town in eastern Westphalia with its 150,000 inhabitants has a very high IT sector density and a strong industrial sector. Founded in 1972, the university enjoys a good reputation. There are various joint ventures between the university and high-tech companies. There is an airport on the doorstep. The population is rising steadily. Nonetheless, property is still affordable there. Paderborn scored well in all the criteria examined. The predicted growth in average household income of 13.3 percent by 2028 has had a particularly positive impact.

The VON POLL REAL ESTATE study casts the spotlight on cities that have gone fairly unrecognised so far. In Heilbronn, second place in our rankings, the investment risk is slightly lower still.

The rest of the top ten are Tübingen, Münster, Würzburg, Kassel, Koblenz, Osnabrück, Lübeck and Bamberg.

Besonders beliebt:
Die Würzburger Residenz

*Particularly popular:
Würzburg's Residence,
formerly the bishop's
palace*





Die charmante Altstadt von Münster ist Mittelpunkt der Universitätsstadt

The charming old town of Münster is the center of the university city

Top-Ten Ranking der Mittelzentren

Top ten ranking of medium-sized cities

1. Paderborn	5,9
2. Heilbronn	5,1
3. Tübingen	4,8
4. Münster	4,6
5. Würzburg	4,2
6. Kassel	3,8
7. Koblenz	3,8
8. Osnabrück	3,6
9. Lübeck	3,4
10. Bamberg	3,2

Faktor aus Mietniveau, Wohnkostenbelastung, Arbeitslosenquote, Versorgung am Wohnungsmarkt, Bevölkerungsentwicklung und dem künftigen Einkommen der Privathaushalte

Factors included rent levels, housing costs, unemployment rates, housing supply, population growth and estimated future household income

In den Top Ten folgen Tübingen, Münster, Würzburg, Kassel, Koblenz, Osnabrück, Lübeck und Bamberg.

Berücksichtigt wurden bei der Untersuchung das Mietniveau, die Wohnkostenbelastung, die Arbeitslosenquote, die Versorgung am Wohnungsmarkt, die Bevölkerungsentwicklung und das geschätzte künftige Einkommen der Privathaushalte. Mit den genannten Faktoren können die Chancen einer Investitionsentscheidung in den jeweiligen Kommunen gut berechnet werden.

Die Wohnkostenbelastungsquote zeigt beispielsweise an, wie stark Mietzahlungen die Haushalte beanspruchen. Wenn vom Einkommen nur ein recht geringer Prozentsatz für die Miete benötigt wird, erweitert sich prinzipiell der Spielraum für Mieterhöhungen.

Die Studie hat für die Analyse der mehr als 80 deutschen Städte auch auf verlässliche Indikatoren für die Wirtschafts-

The survey took into account rent levels, housing costs, unemployment rates, housing supply, population growth and estimated future household income. Using the factors mentioned, it is possible to calculate the chances of an investment decision in the respective municipalities with reasonable accuracy.

For example, the level of the burdens represented by housing costs indicates the impact of rent payments on households. In principle, if only a small percentage of income is needed to cover rent, the scope for rent increases rises.

The study has also used reliable economic development indicators to analyse more than 80 German cities. A lot of statistics have been processed. Taken together, all influencing factors offer a revealing and differentiated picture in each individual case.

Before buying, you should seek market transparency and consult a local ex-



Koblenz hat viele schöne Ecken zu bieten

Koblenz has many picturesque spots to offer

entwicklung zurückgegriffen. Eine Vielzahl von Statistiken wurde dabei verarbeitet. Alle Einflussgrößen zusammen ergeben in jedem Einzelfall ein aufschlussreiches und differenziertes Bild.

Vor dem Kauf sollte man sich eine Markttransparenz verschaffen und einen örtlichen Experten zu Rate ziehen. Doch die Mittelzentren bieten hervorragende Gelegenheiten gerade für kleinere Anleger mit langem Anlagehorizont und regionaler Kenntnis. Internationale und große nationale Akteure spielen dort weniger eine Rolle. Es gibt daher in der Regel weniger Volatilität auf diesen Märkten – sowohl bei den Mieten als auch den Mietrenditen. Die Sorge um eine Überhitzung besteht hier noch nicht – ein echter Vorteil für sicherheitsorientierte Investoren.

Wer investieren möchte, sollte darauf achten, dass die Zielstadt möglichst einen guten Branchenmix aufweist und

pert. However, the medium-sized centres offer excellent opportunities for smaller investors with a long investment horizon. International and large national players have a lesser role to play there.

As a result, there is typically less volatility in these markets – both in terms of rents and rental returns.

As yet there are no concerns regarding overheating – a real benefit for security-minded investors. If you want to invest, you should make sure that the town of your choice has the best possible mix of business sectors and not just depend on a single company. A rich cultural offering as well as a charming landscape are an advantage. However, proximity to a large metropolitan area is seen by the experts as an anchor to stability.

The list of promising locations is long.

nicht von einem einzigen Unternehmen abhängt. Ein reiches Kulturangebot sowie eine reizvolle Landschaft sind ein Vorzug. Aber auch die Einbindung einer Stadt in eine Metropolregion betrachten Experten als Stabilitätsanker.

Die Liste zukunftsfähiger Standorte ist lang. Der Kauf einer sorgsam ausgewählten Immobilie lohnt sich. □

The purchase of a carefully selected property is worthwhile. □

Nicht nur als Urlaubs-, sondern auch als Wohnort beliebt: Timmendorfer Strand

Popular not only as a holiday destination, but also as a place to live: Timmendorfer Strand



125
Jahre

AUS LIEBE. DAS BESTE.

Mit Liebe gemacht, aus Liebe gewählt. Für Sie haben wir das Beste in einem Ring vereint: Der Wellendorff-Ring MEIN HERZ ist der schmalste, drehbare Ring der Welt und auf das Jubiläumsjahr 2018 limitiert. Das rote Emaillé-Herz als Symbol der Liebe zum 125. Jubiläum von Wellendorff.

Der drehbare Wellendorff-Ring. Der „perfekteste Ring“ der Welt.

Die Jubiläumskollektion ist exklusiv erhältlich bei den besten Juwelieren und in Ihrer Wellendorff-Boutique in:
BERLIN • DÜSSELDORF • FRANKFURT • MAINZ • STUTTGART • MÜNCHEN • LUXEMBURG • WIEN



WAHRE  WERTE

Wellendorff

HONG KONG • PEKING • TOKYO • SAN FRANCISCO. Sprechen Sie mit
Ihrer WellendorffExpertin unter Tel. 07231 - 28 40 128 oder experte@wellendorff.com.



1

STRANDFEELING FÜR ZUHAUSE

BRINGING BEACH
STYLING INDOORS



2

Sommer, Sonne, Sonnenschein – wer hätte da nicht gern Urlaubsfeeling in den eigenen vier Wänden?! Mit ein paar passenden Accessoires gelingt dies ganz einfach.

Summer, sun, sunshine: wouldn't you love to bring that holiday feeling to your interiors? It's easy with a few well-chosen accessories.



3



4



5

STRANDEBEN/LIFE'S A BEACH

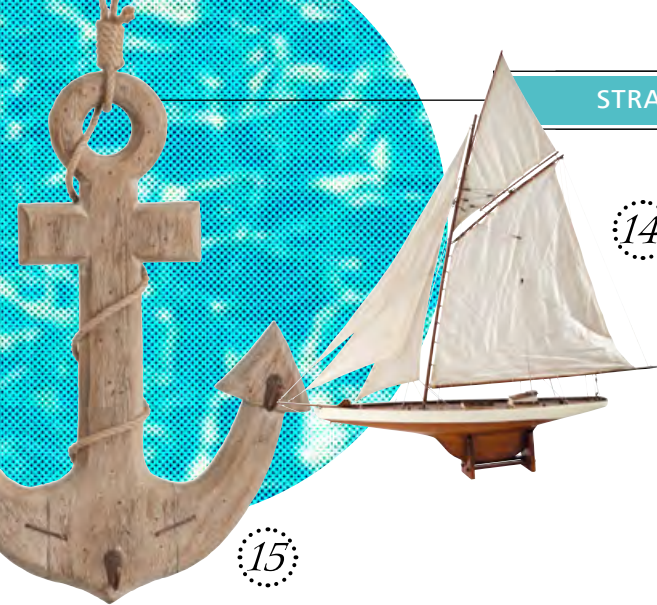


1 Lampe „NIRVANA“ von Maisons du Monde, ca. 79,99 € • 2 Schild „BEACH“ von J-LINE, gesehen bei dasapartmentliving.de, ca. 49,90 € • 3 Tablett „Tray“ von Bloomingville, ca. 29 € • 4 Kissenhülle „T-Sweet Jungle“ vom Tom Tailor, gesehen bei home24.de, ca. 21,99 € • 5 Pouf „La Mer“ von Riviera Maison, gesehen bei dasapartmentliving.de, ca. 229 € • 6 Kissenhülle „T-Colorful Toucan“ von Tom Tailor, über home24.de, ca. 21,99 € • 7 Stuhl „Hanging Bowl Chair“ von HK Living, über dasapartmentliving.de, ca. 579 € • 8 Gartencouchtisch „DURBAN“ von Maisons du Monde, ca. 199 € • 9 Hängeleuchte „Wicker“ von HK Living, gesehen bei dasapartmentliving.de, ca. 149 € • 10 Rattan-Stuhl von Bloomingville, ca. 95 € • 11 Korb-Set „Buntes Trio“ von ars MANUFACTI, über home24.de, ca. 129,99 € • 12 Baumwollteppich mit Ananasmotiv von Maisons du Monde, ca. 27,99 € • 13 Tischleuchte „Caranna“ aus der Eva Padberg Kollektion von home24.de, ca. 160 €



1 "NIRVANA" lamp from Maisons du Monde, approx. € 79.99 • 2 "BEACH" sign from J-LINE, seen on dasapartmentliving.de, approx. € 49.90 • 3 "Tray" bowl from Bloomingville, approx. € 29 • 4 "T-Sweet Jungle" cushion cover from Tom Tailor, seen on home24.de, approx. € 21.99 • 5 "La Mer" pouf from Riviera Maison, seen on dasapartmentliving.de, approx. € 229 • 6 "T-Colourful Toucan" cushion cover from Tom Tailor, seen on home24.de, approx. € 21.99 • 7 "Hanging Bowl" chair from HK Living, through dasapartmentliving.de, approx. € 579 • 8 "DURBAN" garden occasional table from Maisons du Monde, approx. € 199 • 9 "Wicker" pendant lamp from HK Living, seen on dasapartmentliving.de, approx. € 149 • 10 Rattan chair from Bloomingville, approx. € 95 • 11 "Buntes Trio" basket set from ars MANUFACTI, through home24.de, approx. € 129.99 • 12 Cotton rug with pineapple motif from Maisons du Monde, approx. € 27.99 • 13 "Caranna" table lamp from the Eva Padberg Collection for home24.de, approx. € 160





14 Deko-ratives Holzboot „Arcachon“ von Maisons du Monde, ca. 59,95 € • 15 Deko-Anker „ANKER PAULOWNIA NATURELL“ von J-LINE, gesehen bei dasapartmentliving.de, ca. 39,90 € • 16 Kissen „Palm Leaves“ von HK Living, gesehen bei dasapartmentliving.de, ca. 17,95 € • 17 Rattan-Stuhl „Kubu“ von Bloomingville, ca. 299 € • 18 Pfauensessel „Le Montant“ aus der Eva Padberg Kollektion von home24.de, ca. 399,99 € • 19 Korb von J-LINE, gesehen bei dasapartmentliving.de, ca. 39,90 € • 20 Bettwäsche „Palmera“ von beddinghouse, gesehen bei home24.de, ca. 79,99 €



Art-Direktorin Eloise Korbaris, Home24



14 "Arcachon" decorative wooden boat from Maisons du Monde, approx. € 59.95 • 15 "ANKER PAULOWNIA NATURELL" decorative anchor from J-LINE, seen on dasapartmentliving.de, approx. € 39.90 • 16 "Palm Leaves" cushion from HK Living, seen on dasapartmentliving.de, approx. € 17.95 • 17 "Kubu" rattan chair from Bloomingville, approx. € 299 • 18 "Le Montant" peacock chair from the Eva Padberg Collection for home24.de, approx. € 399.99 • 19 Basket from J-LINE, seen on dasapartmentliving.de, approx. € 39.90 • 20 "Palmera" bed linen from beddinghouse, seen on home24.de, approx. € 79.99



Gerade jetzt zum Sommer darf das perfekte Strandfeeling in den eigenen vier Wänden nicht fehlen. Wer vielleicht nicht verreisen kann oder sich das Urlaubsfeeling möglichst lange erhalten möchte, der holt sich den Urlaub einfach nach Hause. Am besten gelingt das mit natürlichen Materialien wie Holz, Rattan oder Bambus – sie verleihen der Wohnung eine sommerliche Frische. Werden sie kombiniert mit Accessoires in tropischen Mustern, ist die perfekte Urlaubsatmosphäre geschaffen. Grünpflanzen runden den Look im Innen- und Außenbereich ab, und die Sehnsucht nach dem Strand ist vorbei.

Now that summer is here, don't miss out on that perfect beach feeling in your own home. If, for some reason, you can't travel, or if you want to keep that holiday feeling for as long as possible, you can simply bring your vacation home with you. The best way to achieve this is with natural materials such as wood, rattan or bamboo, giving the apartment a summery freshness. When combined with accessories in tropical patterns, they create the perfect holiday atmosphere. Leafy plants complete the look both indoors and outdoors, and your longing for the beach will be satisfied.





MIAMI, outdoor furniture? Hard to believe, but true. The fabric used for the modular sofa is completely watertight and weatherproof. It is a perfect example of sophisticated design and innovative technology combining to create a unique luxury experience which is in the process of becoming a classic for both outdoor and indoor use.

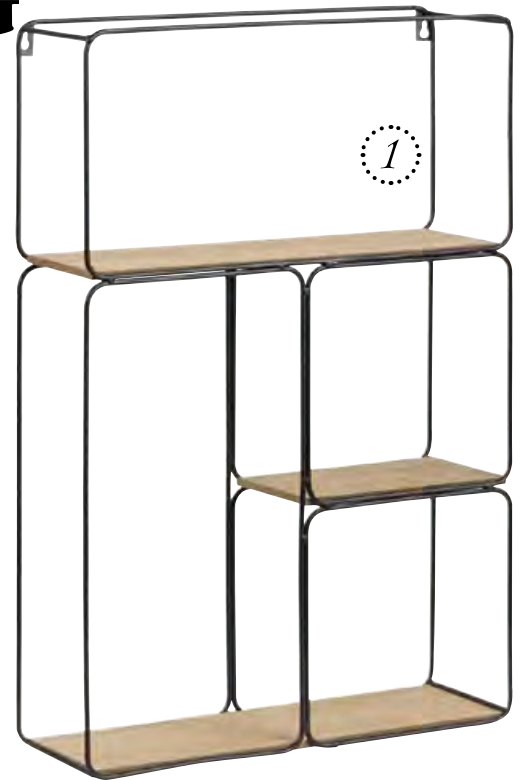
Get inspired and find the whole world of **conmoto.home** at www.conmoto.com

IMMER AN DER WAND ENTLANG

WALL HUGGERS

Besonders in den letzten Jahren sind die Wandregale zunehmend interessant geworden. Der Trend zum digitalen Buch ließ den Nutzen der vor allem für Bücher genutzten Wandregale vorerst abflachen. Nun stehen vorrangig Design und Aussehen im Vordergrund und sie peppen jede kahle Wand auf.

Especially in recent years, wall shelving units have become increasingly interesting. At first the trend towards e-books made shelving units seem redundant, as these were primarily used to store reading material. However, now the emphasis is on design and appearance. These days unusual shelving units can be used to spice up any bare wall.



1 „Tamira“
von WestwingNow.de,
ca. 39 €

„Tamira“
from WestwingNow.de,
approx. € 39

2 „SQUARE“
von MDF italia,
Preis auf Anfrage

„SQUARE“
from MDF italia,
price on request

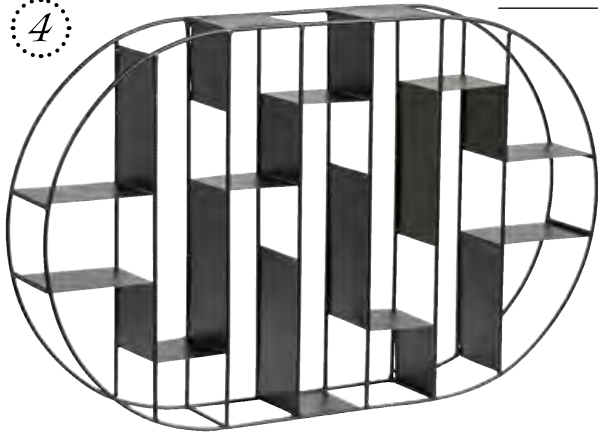
3 „HEXA“ von
Maisons du Monde,
ca. 22,99 €

„HEXA“
from Maisons du Monde,
approx. € 22.99

4 „Keldur“ von
ars MANUFACTI, gesehen bei
home24.de, ca. 49,99 €

„Keldur“ from ars MANUFACTI,
seen on home24.de,
approx. € 49.99

4



5



6



7



8



5 Wandregal aus schwarzem Metall, von Maisons du Monde, ca. 24,99 €

Shelf in black metal from Maisons du Monde, approx. € 24.99

6 „Fuwl“ von Menu, gesehen bei WestwingNow.de, ca. 97 €

„Fuwl“ from Menu, seen on WestwingNow.de, approx. € 97

7 „LUELA COPPER“ von Maisons du Monde, ca. 29,99 €

„LUELA COPPER“ from Maisons du Monde, approx. € 29.99

8 „Cubist“ von Umbra, gesehen bei WestwingNow.de, ca. 44 €

„Cubist“ from Umbra, seen on WestwingNow.de, approx. € 44

PINK



Tischlampe
„GEM“ von KOKET,
ca. 2.970 €

*"GEM" table lamp
from KOKET,
approx. € 2,970*

Wandschmuck
„Brilliance“ von KOKET,
ca. 1.630 €

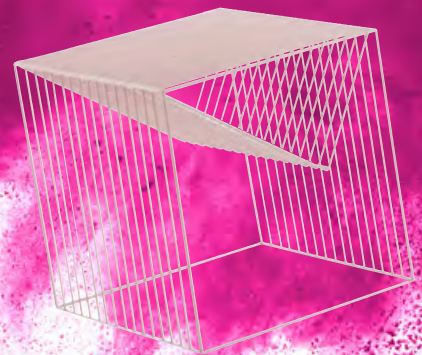
*"Brilliance" wall decor
from KOKET,
approx. € 1,630*



Dekofigur
„Flamingo“ von
PureDay, gesehen
bei home24.de,
ca. 44,99 €

*"Flamingo"
decorative figurine
from PureDay, seen
on home24.de,
approx. € 44.99*

THINK PINK



Beistelltisch „Kubus“
von BY 46, gesehen
bei WestwingNow.de,
ca. 199 €

*"Kubus" from BY 46;
seen on WestwingNow.de,
approx. € 199*

PINK



Couchtisch
„Jelva“ von BROSTE
COPENHAGEN,
gesehen bei
WestwingNow.de,
ca. 199 €

*„Jelva“ occasional
table from BROSTE
COPENHAGEN, seen on
WestwingNow.de,
approx. € 199*



Stuhl „Mimi“
von KOKET,
ab ca. 2.730 €

*„Mimi“ chair
from KOKET,
approx. € 2,730*

LED-Wandleuchte „Love“
von A Little Lovely Company,
gesehen bei WestwingNow.de,
ca. 54 €

*„Love“ LED wall light from
A Little Love Company,
seen on WestwingNow.de
approx. € 54*

**Eine der angesagtesten Farben
derzeit ist Pink – und das in jeder
Nuance, von Hellrosa bis hin zu
knalligem Pink. Ein ganzer Raum
in Pink wirkt überladen, doch
einzelne Accessoires und Möbel-
stücke sind besondere Highlights
und werten schlichte Räume im
Handumdrehen auf.**

**One of the hottest colours at the
moment is pink - in every nuance,
from light rose to shocking pink.
Naturally, a whole room in pink is
too much, however individual
accessories and pieces of furniture
can provide a special highlight,
upgrading simple rooms in an instant.**



Gartensessel
„COPACABANA“ von
Maisons du Monde,
ca. 69,99 €

*„COPACABANA“
garden chair from
Maisons du Monde,
approx. € 69.99*

PINK

Kissen „Knot“ von Design House Stockholm, gesehen bei WestwingNow.de, ca. 97 €

"Knot" cushion from Design House Stockholm, seen on WestwingNow.de approx. € 97



Schlafsofa „Frizzo“ von fredriks, über home24.de, ca. 549,99 €

"Frizzo" sofa bed from fredriks, seen on home24.de, approx. € 549.99



Sonnenschirm „Blossom“ von Leco, gesehen bei home24.de, ca. 114,99 €

"Blossom" sunshade from Leco, seen on home24.de, approx. € 114.99



Tischleuchte „Doggy“ von Sompex, über home24.de, ca. 139 €

"Doggy" table lamp from Sompex, through home24.de, approx. € 139



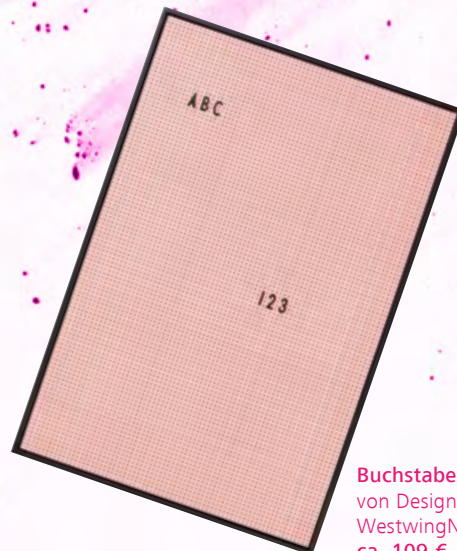
Tapete „Blend Geometric“ von EIJFFINGER, gesehen bei WestwingNow.de, ca. 44 €

"Blend Geometric" rug from EIJFFINGER, seen on WestwingNow.de, approx. € 44



Buchstabentafel „Message A2“ von Design Letters, gesehen bei WestwingNow.de, ca. 109 €

"Message A2" letter board from Design Letters, seen on WestwingNow.de, approx. € 109





HAGHAZARI

TEPPICHE *seit 1932*

Traditionelle Knüpfkunst trifft modernes Design.

Das Traditionsunternehmen Haghnazari Teppiche steht seit 1932 für unverwechselbare Qualität und Exklusivität. Unser einzigartiges Teppichsortiment beinhaltet wunderschöne antike Teppiche, moderne Einzelstücke mit traditionellem Muster und preisgekrönte aktuelle Designs.

„BJDAR KINGSCROSS BUZZ“ aus der
ERASED HERITAGE Kollektion von Jan Kath.

HAGHAZARI TEPPICHE

Adresse Berliner Straße 25, 60311 Frankfurt/Main *Telefon* 069.460 996 01 *E-Mail* info@haghnazariteppiche.com

WWW.HAGHAZARITEPPICHE.COM

Prämierter Showroom
Carpet XL Star Award
Winner 2018

ICH LIEBE, WAS ICH TUE

I LOVE
WHAT
I DO

INTERVIEW MIT
JENNIFER KNÄBLE,
MODERATORIN

INTERVIEW WITH
JENNIFER KNÄBLE,
PRESENTER



*TV-Moderatorin und Journalistin Jennifer Knäble gehört mit ihren täglichen Sendungen bei RTL und n-tv zu den beliebtesten Gesichtern im deutschen Fernsehen. Ihr Terminplan ist prall gefüllt, denn neben ihren Sendungen, dem RTL-Morgenmagazin „Guten Morgen Deutschland“ und der n-tv Lifestyle-Sendung „Deluxe“ steht sie an 50 Tagen im Jahr für Events, Galas und Premieren deutschlandweit auf der Bühne. Umso mehr schätzt die gebürtige Frankfurterin in ihrer raren Freizeit ihr Zuhause. **BESTE LAGE** sprach mit ihr.*

*TV presenter and journalist Jennifer Knäble is one of the most popular faces on German television with her daily broadcasts on RTL and n-tv. Her schedule is packed, because in addition to her programmes, the RTL morning magazine “Guten Morgen Deutschland” and the n-tv lifestyle show “Deluxe”, on 50 days a year she appears on stage at events, galas and premieres throughout Germany. This makes the Frankfurt native appreciate her home all the more in her rare leisure time. **BESTE LAGE** caught up with her.*

Wie sind Sie zu Ihrem Beruf gekommen?

Wie die Jungfrau zum Kind! Es hätte nämlich durchaus sein können, dass ich heute Bankerin wäre – denn nach meinem BWL-Studium mit Schwerpunkt Marketing und Sprachen sollte das eigentlich mein Weg sein. Doch es kam – wie so oft im Leben – anders: Nach meinen abschließenden Auslandssemestern in England und Spanien landete ich nicht, wie geplant, bei einer Bank, sondern über Umwege bei RTL. Es folgte ein zweijähriges Volontariat mit Einsätzen als Reporterin, Redakteurin und Video-Journalistin für die Mediengruppe RTL. Und dann nahm alles seinen Lauf: nach einem Moderationscasting stand ich schwuppdwupp zwei Wochen später für das RegionalfORMAT „RTL Hessen“ vor der Kamera. Heute moderiere ich mehrere bundesweite Sendungen – und bin jeden Tag mit großer Leidenschaft dabei.

Unsere Leser kennen Sie vor allem als Moderatorin bei RTL und n-tv. Was macht Ihnen am meisten Freude an Ihrer Tätigkeit?

Es ist nie langweilig! Auch nach 16 Jahren nicht. Ich freue mich jeden Tag auf neue Herausforderungen - denn jede Sendung ist anders. Und ebenso unterschiedlich wie die Themen, sind auch die Menschen und Gäste, mit denen ich in meinem Job zu tun habe: Ein Interview mit Politiker Wolfgang Bosbach startete ▶



Besonderer Blickfang: der Beistelltisch „Pig“

A real eye-catcher: the “Pig” occasional table

How did you get into your work?

It was a very natural process! I might have ended up as a banker, as my business studies degree with its focus on marketing and languages meant that’s what should actually have been my career path. However – as so often in life – things worked out differently: After my final semester, which I spent abroad in England and Spain, I did not end up, as planned, at a bank, but instead, by indirections on RTL. This was followed by a two-year apprenticeship as a cub reporter, editor and video journalist for the RTL media group. And then everything took its course: after a casting session, I found myself in front of the cameras for the “RTL Hessen” regional show two weeks later. Today, I present several national broadcasts – and am passionate about it every day.

Our readers will mainly know you as a presenter on RTL and n-tv. What do you enjoy most about your job?

It’s never boring! Not even after 16 years. I look forward to new challenges every day – because every broadcast is different. And just as different as the topics are the people and guests I’m in contact with in my job: an interview with politician Wolfgang Bosbach once began with the political situation in Berlin and ▶



Klar, Vitamine müssen sein, aber ansonsten mag Jenny es gerne deftig – am liebsten Haxe mit Kraut.

Of course everybody needs their vitamins, but otherwise Jenny likes things hearty – preferably pork knuckle with sauerkraut.

einmal mit der politischen Lage in Berlin und landete völlig unerwartet mit Bosbachs Engagement als Juror bei der Miss-Germany-Wahl. Ganz anders war der Besuch von Florian Silbereisen. Eigentlich wollte er nur sein neues Album vorstellen, was darin endete, dass wir mit dem gesamten Team durchs Studio hüpfen und Polonaise tanzten. Eines meiner Highlights: Hollywood-Star Morgan Freeman wollte bei den Laureus-Awards in Rio de Janeiro keine Interviews geben – war dann aber doch in Plauderlaune, als ich es geschafft hatte, mich an seinen Bodyguards heimlich vorbeizumogeln.

Sie pendeln viel von Köln nach Frankfurt, worauf achten Sie bei der Auswahl Ihrer Hotels?

Ich bin mindestens zwei Wochen im Monat beruflich quer durch Deutschland unterwegs und deshalb sollten die Hotels auch eine gewisse Gemütlichkeit haben, die Einrichtung also nicht zu nüchtern und kalt, sondern eher kuschelig und persönlich sein. Hotels sind ja quasi die Hälfte des Jahres mein Zuhause – und so soll es sich auch anfühlen.

Welches ist Ihr liebster Rückzugsort nach einem anstrengenden Arbeitstag?

Definitiv das Erdgeschoss in unserem Haus. Hier verschmelzen unser gemütlicher Wohn- und Essbereich mit der offenen Küche. Durch die großen bodentiefen Fenster ist der Raum extrem hell und freundlich – und ich habe den perfekten Blick in unseren kleinen Stadtgarten. Was meinen Mann besonders freut: der Grill ist immer in Schlagdistanz.

Haben Sie einen bestimmten Einrichtungsstil? In welchem Ambiente fühlen Sie sich am wohlsten?

Damit ich mich wohl fühle brauche ich einen Mix aus Gemütlichkeit, Funktionalität und Style. Ich liebe schöne Dinge und

turned, completely unexpectedly, to Bosbach's involvement as a judge in the Miss Germany contest. The visit from Florian Silbereisen was completely different. Actually, all he wanted to do was introduce his new album, which ended up with the whole team hopping around the studio and dancing a polka. One of my highlights: Hollywood star Morgan Freeman did not want to give interviews at the Laureus Awards in Rio de Janeiro - but then was in a good mood and ready for a chat when I managed to sneak past his bodyguards.

You commute a lot from Cologne to Frankfurt; what do you look for when choosing your hotels?

I travel all over Germany for at least two weeks a month and that's why the hotels should have a certain cosiness, so the interior shouldn't be too sombre and cold, but instead should feel welcoming and personal. Hotels are my home for almost half of the year – and that's how it should feel.



habe auch einige ausgewählte Designobjekte zuhause. Ähnlich wie auch bei meinem Klamottengeschmack kommt es aber auch hier auf die richtige Kombination ganz unterschiedlicher Stile und Preisklassen an: Eine Lampe von Designer Philippe Starck auf einem kleinen Schränkchen vom Flohmarkt – das macht für mich den besonderen Reiz und schönes Wohnen aus.

Wo würde Ihre Traumimmobilie stehen?

Wie viele Orte darf ich mir denn aussuchen? (*lacht*) Frankfurt ist erstmal meine Basis und momentan der perfekte Ort für mich – beruflich und privat. Aber ein kleines Reetdachhäuschen auf meiner deutschen Lieblingsinsel Sylt oder ein Apartment im spanischen Mallorca zu haben, das wäre natürlich ein Traum.

Sie sind seit kurzem verheiratet, Glückwunsch zum Ja-Wort! Haben Sie beide auch ähnliche Vorstellungen, was das Thema Wohnen betrifft?

Vielen Dank für die Glückwünsche! Ja, mein Mann und ich haben einen sehr ähnlichen Geschmack, wenn es um die Einrichtung und den Style geht. Er kommt ursprünglich aus Berlin, ich bin echtes „Frankfurter-Mädsche“, das heißt, wir sind beide Stadtkinder und lieben das urbane Leben. Unser Haus steht mitten in der City, die Feuerwehr lärmt dreimal am Tag vorbei und vor unserer Ausfahrt ist jeden Morgen Stau. Aber das gehört zum Stadtleben einfach dazu! Wir wohnen wirk- ▶

What is your favourite place to relax after a hard day's work?

Definitely the ground floor in our house. Here, our cosy living and dining area merges with the open kitchen. The room is extremely bright and friendly thanks to the large floor to ceiling windows and I have the perfect view of our small city garden. Something that makes my husband especially happy: is that the grill is always within striking distance.

Do you have a specific interior design style? In which settings do you feel most comfortable?

To feel at ease I need a mix of cosiness, functionality and style. I love beautiful things and also have some specially selected design objects at home. As with my taste in clothes, the right combination of very different styles and price categories is also important here: a lamp by designer Philippe Starck on a small cabinet from the flea market – that's the special attraction for me and is the ▶




Ein weiteres Highlight ist der Wandschmuck aus Federn

Another highlight is the wall decoration made of feathers



„Fallen lassen, Füße hoch und auf mein gemütliches Sofa mit den vielen Kissen kuscheln. Dann bin ich daheim.“
I drop everything, put my feet up and cuddle up on my cosy sofa with its pile of cushions. Then I'm at home. “



„ Auch wenn in einer
Sendung mal was
schief läuft – easy – mit
ein bisschen Humor
und einem tollen Team
an meiner Seite, kann
mich eigentlich nichts
aus der Ruhe bringen.

*Even if something
goes wrong during a
broadcast, I try to
take it easy – with a bit
of humour and a great
team at my side, nothing
can knock me off my
stride.* “ “

lich gerne in Frankfurt-Sachsenhausen, auch weil wir alles im direkten Umfeld haben: Einkaufsstraßen, Supermärkte und die uralten Äpfelwoi-Kneipen. Haxe mit Kraut ist übrigens mein absolutes Lieblingsgericht und ich kann es nur empfehlen. Was unser Haus angeht, da gibt es allerdings einen kleinen Haken: die Drohnen, DJ-Konsolen und weiteren Spielzeuge meines Mannes übernehmen langsam aber sicher die Macht bei uns Zuhause und es gibt ein echtes Platzproblem (*lacht*).

Welches ist Ihr Lieblingsmöbel oder Accessoire in Ihrer Wohnung?

Bei mir daheim werden die Gäste direkt von einem lebensgroßen, süßen Schweinchen begrüßt: der „Pig Table“ von MOOOI im Eingangsbereich ist eines meiner absoluten Lieblingsstücke – genau wie meine Bücherwand mit teilweise handsignierten Fotobänden von David LaChapelle, Araki oder Ellen von Unwerth. Und dann gibt es noch das Bild „Poolside“ von Slim Aarons bei uns im Schlafzimmer. Morgens ein Blick darauf und ich starte sofort mit guter Laune in den Tag! □



Ihr Ehemann ist leidenschaftlicher Kunstbuchsammler – und auch Jenny liebt guten Lesestoff

Jenny's husband is a passionate art book collector – and she loves reading too

secret of beautiful living.

Where would your dream property be?

How many places can I choose? (*laughs*) Frankfurt is my base and at the moment the perfect place for me – both professionally and personally. But to have a little thatched cottage on my favourite German island of Sylt or an apartment in Majorca, Spain would, of course, be a dream.

You are recently married - congratulations! Do you both share similar ideas regarding home style?

Thank you for your kind wishes! Yes, my husband and I have a very similar taste when it comes to decor and style. He is originally from Berlin, I am a real “Frankfurt girl”, which means we are both city children and love urban life. Our house is in the middle of the city, a fire truck hurtles past our house three times a day and there’s a traffic jam in front our gate every morning, but that’s just part of city life! We really like living in Frankfurt-Sachsenhausen, because we have everything we need in the immediate vicinity: high street shopping, supermarkets and the rustic Äpfelwoi pubs. By the way, pork knuckle with sauerkraut is my absolute favourite dish and I can’t recommend it highly enough. As far as our house is concerned, there is one small catch: the drones, DJ consoles and other toys belonging to my husband are slowly but surely taking over our home and space is getting tight (*laughs*).

What is your favourite piece of furniture or accessory in your home?

Guests to my home are immediately greeted by a life-sized, sweet little piglet: the “Pig Table” by MOOOI in the entrance hall is one of my absolute favourite pieces – just like my bookshelves, which house some signed photobooks by David LaChapelle, Araki or Ellen von Unwerth. And then there is the “Poolside” image by photographer Slim Aarons in our bedroom. I just need to see this in the morning and I’ll start the day with a good mood! □

EIN SOMMER VOLLER BLÜTEN
A SUMMER FULL OF FLOWERS

Richtig Sommer ist es für die meisten Menschen erst, wenn sie Zeit im Garten verbringen können. Deshalb sind besonders die sogenannten „Dauerblüher“ bei jedem Gartenfreund beliebt. Diese Blumen bringen unermüdlich, vom Frühjahr bis zum ersten Frost, Farbe in den Garten.

For most people summer is only here when they can spend time in the garden – with plenty of blooming flowers, perennials and shrubs. That's why so-called "permanent-flowering" plants are so popular with every garden lover. These flowers bring unending colour to the garden, from spring to the first frost.



*Einjährige
Sommerblüher
Annual summer
flowers*



1

GERANIEN: sie ist ein echter Klassiker und auf den meisten Terrassen oder Balkonen nicht mehr wegzudenken.

GERANIUMS: This is a true classic and a permanent fixture on most terraces or balconies.



2

PETUNIEN: ideal für Töpfe und Kästen. Auch hängend sind sie ein echter Hingucker.

PETUNIAS: Ideal for pots and boxes. These eye-catching flowers are also ideal for hanging baskets.



3

MANDEVILLA: diese Kletterpflanze mit weißen, rosafarbenen oder roten Blüten blüht bis in den Herbst und ist besonders pflegeleicht.

MANDEVILLA: This climbing plant with white, pink or red flowers will continue to bloom right into the autumn and is particularly easy to grow.



4

HORNVEILCHEN: fast in jedem Garten findet man Hornveilchen, die sich auch im Freiland schnell vermehren.

PANSIES: You will find pansies in almost every garden, where they will multiply quickly in open soil.



5

MÄDCHENAUGE: sie blüht von Juni bis November und sorgt mit ihren gelben Blüten für gute Laune im Garten.

CALLIOPSIS: This will bloom from June to November and the yellow flowers will bring a feel-good factor to any garden.





*Stauden und
Sträucher*
*Perennials and
shrubs*



1

HORTENSIE: auch im Schatten blühen die Hortensien prächtig den ganzen Sommer über. Auch nach der Blütezeit sind die Blütenschirme auch getrocknet noch ein Highlight.

HYDRANGEA: Even in the shade, hydrangeas will bloom magnificently throughout the summer. Even after the flowering period, the dried umbels are also a highlight.



2

VERBENE: sie zieht nicht nur alle Blicke auf sich, sondern zieht auch Schmetterlinge besonders an.

VERBENA: This plant not only attracts everyone's attention, but also attracts butterflies.



3

PRACHTKERZE: ob im Topf oder im Garten, die wie Schmetterlinge aussehenden Blüten der Prachtkerze blühen den ganzen Sommer in voller Pracht.

COSMOS: Whether grown in pots or in the garden, the magnificent flowers of the cosmos, which look like butterflies, will bloom all summer long.



4

ROSEN: der Klassiker ist auch im Sommer nicht wegzudenken, das Beste an Ihnen ist jedoch, dass Sie im nächsten Jahr wieder voll einsatzbereit sind, sofern sie richtig überwintert wurden.

ROSES: This classic plant is an indispensable part of any show of summer colour, but the best thing about it is that it will work its magic again next year, provided you have over-wintered it correctly.



5

BLAUKISSEN: blüht vom Frühjahr bis weit in den Sommer. Im Winter ist diese immergrüne Pflanze durch ihr graugrünes Blatt auch sehr ansehnlich.

AUBRIETIA: This perennial blooms from spring right into the summer. In winter, this evergreen plant is also very handsome thanks to its grey-green foliage.





FREIFRAU®

– Sitzmöbelmanufaktur –



HANDMADE IN GERMANY – FREIFRAU Sitzmöbelmanufaktur GmbH & Co. KG
www.freifrau.eu – Design: Hoffmann Kahleiss

NEHMEN SIE PLATZ

TAKE A SEAT

1

Stühle sind längst nicht mehr das, was sie einmal waren. Früher meist nur zum praktischen Zweck genutzt, reihen sich heutzutage zahlreiche Designer-Objekte neben den „alltäglichen“ Stühlen ein. Sie sind ein echter Hingucker und peppen jeden Raum – egal ob Wohn- oder Essbereich – ideal auf.

Chairs are no longer what they once were. Previously mostly seen as practical everyday items, these days chairs are often the object of attention of many contemporary designers. They can be real head-turners, bringing vitality to any room – whether living or dining areas.

1 „Serie 7™“ von
Fritz Hansen, ca. 406 €

„Series 7™“ from
Fritz Hansen,
approx. € 406

2 „N°11“ von
Boca do Lobo, ca. 7.430 €

„N°11“ from
Boca do Lobo,
approx. € 7,430

3 „JW01“, von HAY,
ca. 245 €

„JW01“ from HAY,
approx. € 245

4 „Grand Prix™“
von Fritz Hansen,
Preis auf Anfrage

„Grand Prix“
from Fritz Hansen,
price on request



2

3



4



5



6



7



8



5 „Result“ von HAY,
ca. 245 €

„Result“ from HAY,
approx. € 245

6 „Speed“ von KARTELL,
Preis auf Anfrage

„Speed“ from KARTELL,
price on request

7 „AïKU“ von MDF italia,
Preis auf Anfrage

„AïKU“ from MDF italia,
price on request

8 „Saya“ von Arper,
Preis auf Anfrage

„Saya“ from Arper,
price on request



9 „Chignon“
von KOKET, ca. 1.930 €

„Chignon“ from KOKET,
approx. € 1,930

10 „Liva Rocking Chair“
von Bloomingville, ca. 69 €

„Liva Rocking Chair“
from Bloomingville,
approx. € 69

11 „ALL 83“ von HAY,
ca. 899 €

„ALL 83“ from HAY,
approx. € 899

12 „Bund“ von Stellar
Works, Preis auf Anfrage

„Bund“ from Stellar Works,
price on request



13 „Dawn“
 von Bloomingville,
 ca. 1.099 €

*„Dawn“ from
 Bloomingville,
 approx. € 1,099*

14 „Mr. Bellevue“
 von Very Wood,
 Preis auf Anfrage

*„Mr. Bellevue“
 from Very Wood,
 price on request*

15 „Audrey“
 von KOKET, ca. 4.430 €

*„Audrey“ from KOKET,
 approx. € 4,430*

16 „RO™“ von
 Fritz Hansen, ca. 13.307 €

*„RO™“ from Fritz Hansen,
 approx. € 13,307*





Skulptur „Atlas Bust“
von Jonathan Adler,
gesehen bei desiary.de,
ca. 238 €

*"Atlas Bust" sculpture
from Jonathan Adler,
seen on desiary.de,
approx. € 238*



Modulkombination
„Miami“ von conmoto,
ca. 5.650 €

*"Miami" modular
combination from conmoto,
approx. € 5,650*



**Lampe „Mouse
Lamp“** von Seletti,
über desiary.de,
ca. 79 €

*"Mouse" lamp
from Seletti,
through desiary.de,
approx. € 79*



Gartensessel
„COPACABANA“ von
Maisons du Monde,
ca. 69,99 €

*"COPACABANA"
garden chair from
Maisons du Monde,
approx. € 69.99*

Kissen „Knotty Knot“
von desiary.de,
ca. 69 €

*"Knotty Knot"
cushion from desiary.de,
approx. € 69*

Sessel „Dukono“
von Brabbu,
Preis auf Anfrage

*"Dukono"
from Brabbu,
price on request*

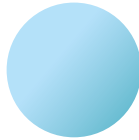


Bodenvase „Mikkel“
über WestwingNow.de,
ca. 59 €

*"Mikkel" floor vase
from WestwingNow.de,
approx. € 59*

HELLBLAU

LIGHT BLUE



Tischleuchte „Bomi“
von Granit, gesehen
bei fashionforhome.de,
ca. 59,99 €

„Bomi“ table lamp
from Granit, seen on
fashionforhome.de,
approx. € 59.99

Hellblau gilt 2018 als eine der absoluten Trendfarben. Diese Farbe wirkt nicht nur leicht und frisch, sondern verleiht jedem Raum eine besondere Leichtigkeit und Eleganz. Darüber hinaus passt die Farbe wunderbar zum Sommer und erinnert an einen Urlaub am Meer.

Light blue is one of the absolute trend colours for 2018. Not only does the colour look light and fresh, it also adds a touch of brightness and elegance to any room. In addition, the colour is perfect for summer and is reminiscent of a holiday by the sea.



Woll-Plaid
„Aubrey“ von
WestwingNow.de,
ca. 34 €

„Aubrey“ wool plaid
from WestwingNow.de,
approx. € 34



Polsterhocker
„Pix 67“ von arper,
Preis auf Anfrage

„Pix 67“ upholstered
stool from arper,
price on request



Tischleuchte
„Lumiere Piccola“
von FOSCARINI,
ca. 620 €

„Lumiere Piccola“
table lamp from
FOSCARINI,
approx. € 620

HELLGRÜN

BRIGHT GREEN



Passend zur Trendfarbe Hellblau gesellt sich Hellgrün. Ebenfalls eine optimale Sommerfarbe, die an eine grüne Sommerwiese erinnert. Sie ist bereits seit Jahren aus keinem Designhaus wegzudenken und wertet jedes Zimmer des Hauses auf.

Bright green is the perfect partner for this season's "in" colour, light blue. It is also a perfect summer colour and is reminiscent of a green summer meadow. It has not been a permanent part of every designer's arsenal for years and will pep up every room in the house.



Glasvase „BLATT“
von Maisons du Monde,
ca. 9,99 €

*“BLATT” glass vase
from Maisons du Monde,
approx. € 9.99*



Stuhl „Nuka“
von Brabbu,
Preis auf Anfrage

*“Nuka” chair
from Brabbu,
price on request*

Kissenhülle
„Needlestripe“ von
Lime, gesehen
bei home24.de,
ca. 14,99 €

*“Needlestripe”
cushion cover from
Lime, seen on
home24.de,
approx. € 14.99*



Tischlampe
von Bohème Living,
ca. 79 €

*Table lamp from
Bohème Living,
approx. € 79*





Spiegel „Marie Thérèse“
von Boca Do Lobo,
Preis auf Anfrage

*„Marie Thérèse“
mirror from Boca do Lobo,
price on request*

Sessel „Garbo“ von
Studio Copenhagen,
über home24.de,
ca. 559,99 €

*„Garbo“ armchair
from Studio
Copenhagen,
through home24.de,
approx. € 559.99*



Vase „Beauty“ von
Leonardo, gesehen
bei home24.de,
ca. 23,99 €

*„Beauty“ vase from
Leonardo, seen on
home24.de,
approx. € 23.99*



Sofakissenbezug
„Palma“ von
Scantex, gesehen
bei bettenrid.de,
ca. 24,95 €

*„Palma“ sofa cushion
from Scantex,
seen on home24.de,
approx. € 24.95*



Beistelltisch
„X-Centric“ von
Radius, gesehen bei
ambientedirect.com,
ca. 249 €

*„X-Centric“ occasional
table from Radius, seen
on ambientedirect.com,
approx. € 249*



Gartensessel
„COPACABANA“ von
Maisons du Monde,
ca. 69,99 €

*„COPACABANA“
garden chair from
Maisons du Monde,
approx. € 69.99*

ITALIEN

ITALY



1 Regal „X-Shelf“ von Bolia ab ca. 511 € • 2 Pendelleuchte „Caboche Piccola“ von FOSCARINI, gesehen bei [ambientedirect.com](#), ca. 480 € • 3 Deko-Tannenpflanze „BLANDINE“ von Maisons du Monde, ca. 59,99 € • 4 Couch „Maralunga“ von Cassina, **Preis auf Anfrage** • 5 Couchtisch „GATSBY“ von Maisons du Monde, ca. 559 € • 6 Boden „Aurelia Rosso“ von Bisazza, **Preis auf Anfrage**

1 "X-Shelf" shelf from Bolia, from approx. € 511 • 2 "Caboche Piccola" pendant light from FOSCARINI, seen on [ambientedirect.com](#), approx. € 480 • 3 "BLANDINE" decorative fir from Maisons du Monde, approx. € 59.99 • 4 "Maralunga" couch from Cassina, price on request • 5 "GATSBY" occasional table from Maisons du Monde, approx. € 559 • 6 "Aurelia Rosso" flooring from Bisazza, price on request

NORWEGEN

NORWAY



1 Topf „Plant Hanger“ von ferm LIVING, ca. 42 € • 2 Lampe „Collect Lighting“ von fermLiving, Preis auf Anfrage •
 3 Stehleuchte „Sven“ von Maisons du Monde, ca. 169,90 € • 4 Blumenbox „Dusty Blue“ von fermLiving, ca. 199 € • 5 Sofa
 „Rest“ von Bloomingville, ca. 1.649 € • 6 Teppich „Kelim“ von fermLiving, ca. 109 €

1 "Plant Hanger" from fermLIVING, approx. € 42 • 2 "Collect Lighting" lamp from fermLIVING, price on request •
 3 "Sven" standard lamp from Maisons du Monde, approx. € 169.90 • 4 "Dusty Blue" flower box from fermLiving, approx. € 199 •
 5 "Rest" sofa from Bloomingville, approx. € 1,649 • 6 "Kelim" rug from fermLiving, approx. € 109

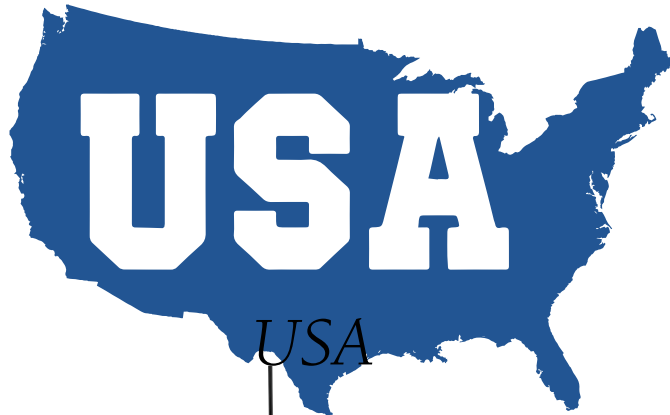
JAPAN

JAPAN



1 Teller „Aruba“ von Bloomingville, ca. 10,50 € • 2 Holzschrank „KIMONO“ von Maisons du Monde, ca. 999 € • 3 Hängelampe „GHABOU“ von Maisons du Monde, ca. 119,90 € • 4 Teller-Set „FUJI“ über japan-shop-yumeya.de, ca. 49,90 € • 5 Kissen „Blumenspiel“ über japanwelt.de, ca. 25 € • 6 Teppich „Asia 2“ von Nanimarquina, gesehen bei ambitedirect.com, ca. 2.918 €

1 "Aruba" plate from Bloomingville, approx. € 10.50 • 2 "KIMONO" wooden cabinet from Maisons du Monde, approx. € 999 • 3 "GHABOU" pendant lamp from Maisons du Monde, approx. € 119.90 • 4 "FUJI" plate set through japan-shop-yumeya.de, approx. € 49.90 • 5 "Blumenspiel" cushion through japanwelt.de, approx. € 25 • 6 "Asia 2" rug from Nanimarquina, seen on ambitedirect.com, approx. € 2,918



1



2



3



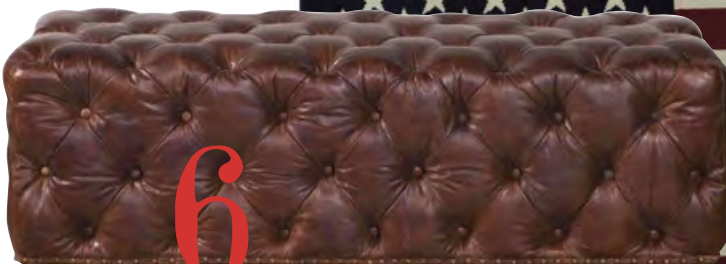
4



5



6



1 Lampe „Route 66“ von Maisons du Monde, ca. 29,45 € • 2 Pendelleuchte „Projecteur 365“ von NEMO, ca. 774 € • 3 Freischwinger „Lungo“ von ars MANUFACTI, über home24.de, ca. 149,99 € • 4 Teppich „USA“ von Maisons du Monde, ca. 49,99 € • 5 Koffer-Set „Buffalo“ von Maisons du Monde, ca. 149,90 € • 6 Fußbank „Galway“ von Flamant, ca. 1.450 €

1 "Route 66" lamp from Maisons du Monde, approx. € 29.45 • 2 "Projecteur 365" pendant lamp from NEMO, approx. € 774 • 3 "Lungo" cantilever chair from ars MANUFACTI, through home24.de, approx. € 149.99 • 4 "USA" rug from Maisons du Monde, approx. € 49.99 • 5 "Buffalo" case set from Maisons du Monde, approx. € 149.90 • 6 "Galway" foot stool from Flamant, approx. € 1,450

SO MACHT DIE ARBEIT SPASS

MAKING WORK MORE FUN

Grau und eintönig war gestern: Büromöbel von heute sind alles andere als langweilig. Auch in den Büros finden sich heute zahlreiche Designerstücke.

Monotone greys are so ten minutes ago: today's office furniture is anything but boring. These days you will also find many designer pieces in offices.

Stühle aus der Kollektion „PAIR™“
von Fritz Hansen, ab ca. 333 €

*Chairs from the "PAIR™" collection
by Fritz Hansen, from approx. € 333*

Drehstuhl „Serie 7™“ von Fritz Hansen,
ca. 1.896 €

*"Serie 7™" pivoting chair from Fritz Hansen,
approx. € 1,896*



**Bürodrehessel „Silver 3625“ von interstuhl,
ca. 2.685 €**

*“Silver 3625” office chair from interstuhl,
approx. € 2,685*

**Stuhl „N°11“ von Boca Do Lobo,
ca. 7.430 €**

*“N°11” chair from Boca do Lobo,
approx. € 7,430*



**Stühle „Duna 02“ von arper,
Preis auf Anfrage**

*“Duna 02” chairs from arper,
price on request*

**Bürostuhl „EA 217 Soft Pad Eames Alu Chair“ von
vitra., gesehen bei ambientedirect.com, ca. 2.829 €**

*“EA 217 Soft Pad Eames Alu Chair” office chair from
vitra., seen on ambientedirect.com, approx. € 2,829*



**Schreibtisch „Cavour“ von zanotta, gesehen bei
ambientedirect.com, ca. 6.576 €**

*“Cavour” desk from zanotta, seen on
ambientedirect.com, approx. € 6,576*

Eckschreibtisch „CSL 465E“ von loftscape,
über home24.de, ca. 519,99 €

*"CSL 465E" corner desk from loftscape,
through home24.de, approx. € 519.99*



Stühle aus der Kollektion „Catifa Sensit 7“
von arper, **Preis auf Anfrage**

*Chairs from the "Catifa Sensit 7" collection
from arper, price on request*

Schreibtisch „20. VENTI“
von MDF Italia, **Preis auf Anfrage**

*"20. VENTI" desk from MDF italia,
price on request*



Stuhl aus der Kollektion „Catifa Sensit 3“
von arper, **Preis auf Anfrage**

*Chair from the "Catifa Sensit 3" collection
from arper, price on request*



LEMPERTZ

1798

Das Kunsthaus Lempertz blickt auf eine über 200-jährige Firmengeschichte zurück, ist das älteste und größte Kunstauktionshaus der Welt in Familienbesitz und gehört zu den führenden Kunstauktionshäusern in Europa. Jährlich finden an den Standorten Köln, Berlin, Brüssel und Monaco rund 24 Auktionen statt.

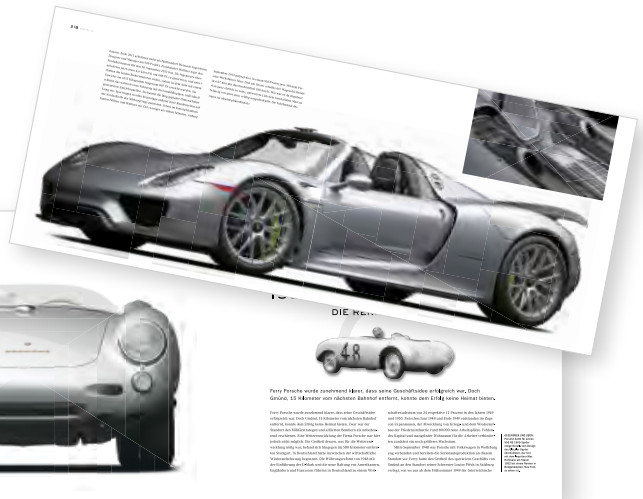
Wir versteigern Moderne und Zeitgenössische Kunst, Photographie sowie Gemälde 14.-19. Jh., Kunstgewerbe, Asiatische, Afrikanische und Ozeanische Kunst.



Sigmar Polke. Interferenzfarbe auf Karton. 1998. 100 x 68,5 cm. Auktion 2. Juni 2018

Bücher für den Coffee-Table

Books for the coffee-table

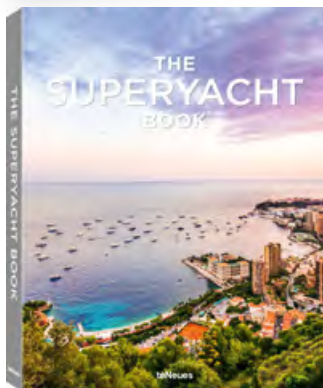


RANDY LEFFINGWELL – PORSCHE 70 JAHRE

Porsche ist einer der wichtigsten Automobil-Fabrikanten der Welt. Dieser Jubiläumsband präsentiert anschaulich 70 Jahre Porsche-Geschichte.

Porsche is one of the most important automobile manufacturers in the world. This anniversary publication vividly presents 70 years of Porsche history.

Paul Pietsch Verlage, 256 Seiten/pages, 49,90 € (D)



TONY HARRIS – THE SUPERYACHT BOOK

Das perfekte Buch für Yachtfans: In diesem Band werden ganz besondere Yachten präsentiert. Hier werden die Flaggschiffe von 21 Topwerften in beeindruckender Weise dargestellt.

The perfect book for yacht fans: this volume profiles some very special yachts. Here, the flagships of 21 top shipyards are presented in impressive style.

teNeues Verlag, 288 Seiten/pages, 59,90 € (D)



ANDREAS GAUBATZ & JAN ERHARTITSCH – RENAULT 4 CV

Diese Reise in die Welt und Geschichte des Renault 4 CV ist eine Hommage an den kultigen kleinen Franzosen aus Billancourt und mit teils noch nie veröffentlichten Bildern illustriert.

This journey into the world and history of the Renault 4 CV is a tribute to the iconic little French car from Billancourt and is illustrated with some previously unpublished images.

Paul Pietsch Verlage, 96 Seiten/pages, 12,95 € (D)



PHILIP JODIDIO, RUSS GRAY – NOMADIC HOMES. ARCHITEKTUR IN BEWEGUNG

Dieser von Philip Jodidio verfasste und herausgegebene Bildband zeigt, was sich alles unter „mobilem Wohnen“ subsumieren lässt.

This picture book illustrated and edited by Philip Jodidio shows everything that can be categorised under "life on the move".

TASCHEN Verlag, 344 Seiten/pages, 49,99 € (D)



GIOVANNI FANELLI – ROM. PORTRÄT EINER STADT

Dieses fotografische Porträt von Rom versammelt Hunderte von Aufnahmen von 1840 bis heute und präsentiert die Geschichte sowie die Kunst der unvergleichlichen Hauptstadt der Kultur.

This photographic portrait of Rome gathers hundreds of photographs from 1840 to the present, presenting the history and art of this incomparable capital of culture.

TASCHEN Verlag, 486 Seiten/pages, 49,99 € (D)



JOERG LEHMANN & KATJA VOLKMER – DER KÄFER

Humorvolle und bewegende Geschichten treffen auf Aufnahmen aus privaten Fotoalben. Das passende Geschenk für alle, die der Käfer zum Traualtar, zum Campingplatz oder auch zur Disco gebracht hat.

Humorous and moving stories are combined with images from private photo albums. The perfect gift for anyone who drove their Beetle to their wedding, to the campsite or to the disco.

teNeues Verlag, 208 Seiten/pages, 24,90 € (D)



ROLF DEILBACH – DRINKS FÜR ECHTE KERLE

Dieses Buch nimmt den Leser mit auf eine unterhaltsame Reise durch die Welt der Spirituosen.

This book by Rolf Deilbach takes the reader on an entertaining journey through the world of hard spirits.

Paul Pietsch Verlage, 256 Seiten/pages, 19,95 € (D)



BAUERNFEIND + LÖWE – UPGRADE TO HEAVEN

Kunstvoll inszenierte Seiten mit fantastischen Fotos traumhafter Orte lassen das Reisefieber beim Betrachter augenblicklich steigen.

Artfully designed pages with fantastic photos of dreamlike places will immediately give you the travel bug.

teNeues Verlag, 288 Seiten/pages, 59,90 € (D)



© Lorem ipsum dolor sit amet



© Lorem ipsum dolor sit amet



© Lorem ipsum dolor sit amet

Mit mehr als 300 Shops und über 1.200 Mitarbeitern gehört VON POLL IMMOBILIEN zu den größten Maklerunternehmen Europas. Der renommierte Vermittler wertbeständiger Wohn-, Büro- und Gewerbeobjekte expandiert kontinuierlich und unterhält ein dichtes Netzwerk von Experten in Deutschland und in Europa. Vielfach prämiert, unter anderem als Deutschlands Top-Makler und hervorragender Arbeitgeber, ist VON POLL IMMOBILIEN in den Metropolen ebenso vertreten wie in den beliebtesten Urlaubsgebieten.

With more than 300 shops and over 1,200 employees, VON POLL REAL ESTATE is one of the largest real estate companies in Europe. A highly regarded broker for high-end residential, office and commercial properties, the company is expanding continuously and maintains a tightly-knit network of experts in Germany and Europe. Having won many awards, including as Germany's top broker and an outstanding employer, VON POLL REAL ESTATE is represented in the large population centres, as well as in the most popular holiday areas.

Über 300 Shops – deutschland- und europaweit – und das Netzwerk verdichtet sich weiter: Kompetente, qualifizierte und vertrauenswürdige Berater haben den konsequenten Wachstumskurs möglich gemacht. Dieses Netzwerk ermöglicht es, die Kunden tatkräftig bei der Suche nach einer geeigneten Immobilie, dem Verkauf oder der Vermietung zu unterstützen. Unsere Standortexperten verfügen über beste Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes. Dass die Vermittlung meist gelingt, ist kein Zufall. VON POLL IMMOBILIEN legt großen Wert auf eine gründliche fachliche Ausbildung. Traditionelle Tugenden wie Disziplin, Respekt und Verantwortungsgefühl werden im Haus und im Kontakt mit Kunden hoch geschätzt.

Ein guter Berater versteht die individuellen Wünsche seines Kunden und begleitet ihn vom Erstgespräch bis zum erfolgreichen Abschluss. Er zeigt nur Häuser und Wohnungen, die den Vorstellungen des Interessenten entsprechen. Bei unterschiedlichen Ansichten der Parteien vermittelt er zielführend. Damit das Know-how nicht veraltet, organi- ►



The company has more than 300 locations throughout Germany and Europe and the network continues to develop thanks to the expert, qualified and trusted consultants who have made consistent growth possible. This network enables us to actively assist customers in the search for a suitable property, or with a sale or rental. Our site experts have the best knowledge of the regional real estate market. It is no coincidence that our efforts are usually successful. VON POLL REAL ESTATE attaches great importance to thorough professional training. Traditional virtues such as discipline, respect and a sense of responsibility are valued both in-house and in contact with clients.

A good consultant understands the individual wishes of his client and will be by his side from the first meeting to the successful conclusion. He only shows houses and apartments that meet the expectations of the interested party. When the views of the various parties diverge, he will act with purpose to secure the deal satisfactorily.

To ensure that expertise does not become stale or outdated, the in-house training academy regularly organises extensive training courses and further education and coaching programmes. In addition, there are practical internal specialist training courses. VON POLL REAL ESTATE has distinguished itself as an innovative service provider. The free market assessment by qualified real estate agents (German Chamber of Industry and Commerce Certification) and certified appraisers for the valuation of real estate (PersCert® and WertCert®) is part of the extensive service package. Anyone who wants to buy or build a property will be offered help with financing. If desired, VON POLL FINANCE also supports the financing and insurance of new homes, as well as retirement and asset planning.

The company enjoys a major advantage in the form of its own research department, which compiles current market reports for numerous cities and regions. Detailed information on purchase and rental prices, sales, residential and building trends, but also analyses of the economic environment can be accessed at any time. Great emphasis is placed on the expertise of the real estate industry, which en- ►



VON POLL IMMOBILIEN – *FÜR SIE UNSER BESTES NETZWERK*

*VON POLL REAL ESTATE –
OUR BEST NETWORK FOR YOU*



siert die hauseigene Schulungsakademie regelmäßig umfassende Aus- und Weiterbildungs- sowie Coaching-Programme, zusätzlich gibt es praxisnahe interne Fachschulungen. VON POLL IMMOBLIEN hat sich als innovativer Dienstleister profiliert. Die kostenfreie Markteinschätzung durch qualifizierte Immobilienmakler (IHK) und geprüfte Sachverständige für die Bewertung von Immobilien (PersCert® und WertCert®) ist Teil des umfangreichen Service-Pakets. Wer eine Immobilie kaufen oder bauen möchte, dem wird Hilfe bei der Finanzierung angeboten. VON POLL FINANCE unterstützt, wenn gewünscht, auch bei der Finanzierung und Versicherung des neuen Zuhauses sowie der Vorsorge- und Vermögensplanung.

Ein großer Vorteil ist die eigene Research-Abteilung, die für zahlreiche Städte und Regionen aktuelle Marktberichte erstellt. Detaillierte Informationen zu Kauf- und Mietpreisen, Umsätzen, Wohn- und Bautrends, aber auch Analysen zum wirtschaftlichen Umfeld können jederzeit abgerufen werden. Großen Wert wird auf das Know-how der Immobilienwirtschaft gelegt, das ein professionelles Handeln ermöglicht.

Alle Partner haben Zugriff auf zentrale Dienstleistungen wie Marketing, Präsentation in sozialen Medien, PR, Fortbildung und die hochwertigen Printprodukte. Mit den VON POLL IMMOBLIEN-Shops in Österreich, der Schweiz, Luxemburg, den Niederlanden, Spanien, Portugal, Italien, Kroatien sowie Serbien hat sich das Unternehmen an vielen Orten etabliert. Die Marke steht in Europa für Erfolg.

Die Kommunikation mit den Partnern – sowohl deutschland- als auch europaweit – wird vom Hauptsitz in Frankfurt aus gesteuert. Hier fließen das Wissen und Können der klugen Köpfe aus der Immobilien- und Finanzwirtschaft, der Spezialisten aus den Bereichen Marketing, Architektur, visuelle und digitale Medien, PR sowie Coaching und Weiterbildung zusammen und werden an die Standorte übermittelt. Die Kunden profitieren von der einmaligen Vernetzung und den bestmöglich ausgebildeten Immobilienmaklern, was das Unternehmen an die Spitze geführt hat. Mit unserer analogen und digitalen Marketingwelt präsentieren wir Immobilien im Magazin BESTE LAGE und in der Immobilienzeitung BESTE AUSSICHT sowie über die VON POLL IMMOBLIEN-Apps (iOS, Android) als auch in den sozialen Medien – perfekt auf die Ansprüche unserer Eigentümer zugeschnitten. □

ables professional measures to be put in place. All partners have access to core services such as marketing, social media presentation, PR, training and high-quality print products. The company has established itself in many places, with VON POLL REAL ESTATE shops in Austria, Switzerland, Luxembourg, the Netherlands, Spain, Portugal, Italy, Croatia and Serbia. The brand is a success in Europe. Communications among the partners – both in Germany and Europe – are managed from the company headquarters in Frankfurt. Here, the knowledge and skills of the best minds in the real estate and financial industries, the specialists in the fields of marketing, architecture, visual and digital media, PR and coaching and further education come together and are shared with the various locations. Customers benefit from the unique network of the best possible real estate agents, which has taken the company to the top. Our analog and digital marketing strategies present real estate in the BEST LIVING magazine and in the BESTE AUSSICHT real estate newssheet, as well as on the VON POLL REAL ESTATE apps (iOS, Android) and on social media – all perfectly tailored to the needs and expectations of property owners. □



VON POLL IMMOBLIEN

Die von Poll Immobilien GmbH hat ihren Hauptsitz in Frankfurt am Main. Der Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt auf der Vermittlung von wertbeständigen Wohn- und Geschäftsimmobiliien in bevorzugten Lagen. Mit mehr als 300 Shops und über 1.200 Kollegen ist VON POLL IMMOBLIEN, wozu auch VON POLL COMMERCIAL und VON POLL FINANCE gehören, in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Italien, Spanien, Kroatien, Serbien, Luxemburg, den Niederlanden sowie Portugal vertreten und damit eines der größten Maklerunternehmen Europas.

Von Poll Immobilien GmbH has its headquarters in Frankfurt am Main. Their work focuses on providing agency services for residential and commercial real estate of lasting value, in preferred locations. With more than 300 shops and over 1,200 colleagues, VON POLL REAL ESTATE – including VON POLL COMMERCIAL – is represented in Germany, Austria, Switzerland, Italy, Spain, Croatia, Serbia, Luxembourg, the Netherlands and Portugal and is thus one of Europe's largest brokerage firms.

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

Leading Real Estate Companies of the World® (LeadingRE) ist ein globales Netzwerk der erfolgreichsten Maklerunternehmen. Das Unternehmen

- verfügt über mehr als 565 Partnerunternehmen und ca. 130.000 Mitarbeiter,
- ist mit ca. 4.300 Büros in über 70 Ländern weltweit präsent und
- erwirtschaftet ein jährliches Geschäftsvolumen von ca. 368 Mrd. US-Dollar.

VON POLL IMMOBILIEN ist Partner dieses Unternehmens und somit Teil eines globalen Netzwerks, über das wir Ihre Immobilie einem internationalen Interessentenkreis präsentieren sowie Suchkunden eine breite Auswahl hochwertiger Immobilien weltweit offerieren können.



URLAUB

HOLIDAY

AM

AT THE

MEEER

SEA

Urlaub kann so schön sein. Aus dem Bett direkt zum Strand, morgens ohne Sandalen zum Strand laufen und den Sand zwischen den Zehen spüren oder am Abend die Wellen rauschen hören – für ein Strandhotel spricht vieles. Ob Marbella, Mallorca, Teneriffa oder doch Sylt, jedes Strandhotel hat seinen eigenen Charme.

Who knew holidays could be so good? Moving straight from your bed directly to the beach, walking barefoot to the beach each morning and feeling the sand between your toes or spending the evening listening to the breaking waves – there's a lot to be said for a beach hotel. Whether you choose Marbella, Majorca, Tenerife or even a beach holiday in Sylt, every beach hotel has its own charm.



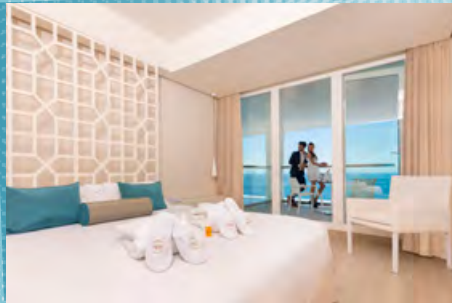
Die Rooftop-Bar lädt zu gemütlichen Abendstunden ein

The rooftop bar is the perfect place to spend a pleasant evening



Großzügige und lichtdurchflutete Zimmer

Spacious and airy rooms



Wellness und Entspannung mit dem Strand vor der Tür

Wellness and relaxation with the beach on your doorstep



AMARÉ MARBELLA BEACH HOTEL

MARBELLA Modern und elegant: Das AMARÉ Marbella Beach Hotel ist zeitlos. Nicht nur die besondere Lage, in erster Strandlinie und nur fünf Gehminuten vom Zentrum und der charman- ten Altstadt Marbellas entfernt, macht das Hotel zu etwas Besonderem. Auch die Ausstattung mit modernster Technik und hochwertigen Möbeln spricht für sich. Lichtdurchflutete Zimmer mit hellen, freundlichen Möbeln versprechen einen be- sondern hohen Komfort.

Das Strandrestaurant „Amaré Beach“ beeindruckt mit mediterraner Küche auf höchstem Niveau. Ob ein Drei-Gänge-Menü oder ein erfrischender Cock- tail beim Sonnenuntergang – für jeden findet sich hier das Richtige. Ein besonderes Highlight ist der erst kürzlich renovierte Spa-Bereich. Hier finden sich Angebote von Massagen über Kosmetikbe- handlungen bis hin zu ausgiebigen Saunagängen.

MARBELLA Modern and elegant: The AMARÉ Marbella Beach Hotel is truly timeless. It is not just the special beach front location only five minutes' walk from the centre and the charming old town of Marbella that makes this hotel something spe- cial. The interiors with the latest technology and high-quality furnishings speak for themselves. Light-filled rooms with bright, appealing décor promise a particularly high level of comfort.

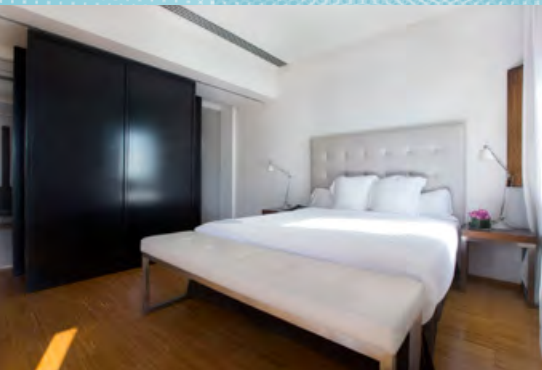
The “Amaré Beach” beach-side restaurant serves Mediterranean cuisine to the highest standards. Whether you want a three-course menu or just a refreshing cocktail at sunset – there is something for everyone here. Another special highlight is the recently refurbished spa area. Here you will find everything from massages and cosmetic treatments to extensive sauna sessions.

Kontakt/Contact

www.amarehotels.com | T.: +34 917 - 49 12 85
booking@amarehotels.com

Jeder Tag sollte ein Strandtag sein.

Every day should be a day at the beach!

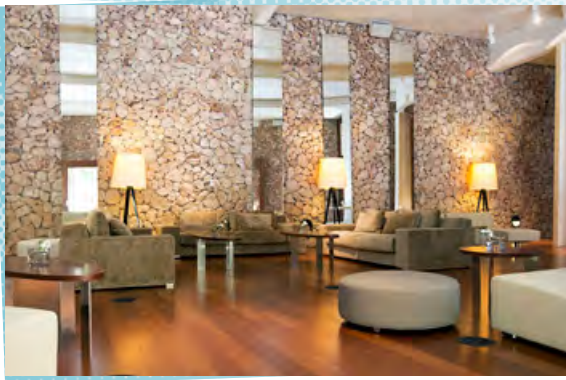


Schlichte und moderne Zimmer

Sleek, modern rooms

Bereits der Eingangsbereich lädt zum Verweilen ein

The foyer already invites you to stop and linger



HOTEL HOSPES MARICEL & SPA

MALLORCA Eines der wohl berühmtesten Hotels auf Mallorca ist das Hotel Hospes Maricel & Spa. Es besteht bereits seit den 50er-Jahren und wurde für seine hervorragenden Leistungen mehrfach mit Preisen ausgezeichnet. Es genießt eine privilegierte Lage direkt am Meer, in einer einzigartigen Umgebung, nur 4 km vom Zentrum von Palma de Mallorca und 2 km vom Puerto Portals entfernt.

Der Palast verfügt über 29 exklusive und helle Zimmer mit Blick auf die Berge oder das Meer. Angebaut ist das NATURA Nebengebäude mit 22 Zimmer, jedes davon mit Steinmauern im einheimischen Stil dekoriert und individuell eingerichtet. Der beeindruckende Pool trifft nahezu bis aufs Meer und ist das absolute Highlight des Luxushotels.

MAJORCA The Hotel Hospes Maricel & Spa is one of the most famous hotels on Majorca. It dates back to the 1950s and has won several awards for its outstanding services. The hotel enjoys a privileged location next to the sea, in a unique setting, just 4 km from the centre of Palma de Majorca and 2 km from Puerto Portals.

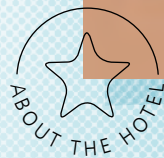
The palace has 29 exclusive, light-filled rooms overlooking the mountains or the sea. The adjoining NATURA annex has 22 rooms, each decorated with native masonry and individually furnished. The impressive pool almost meets the sea and is the absolute highlight of the luxury hotel.

Kontakt/Contact
www.hospes.com | T.: +34 - 914 363 478
reservations@hospes.com

**Meeresrauschen:
der beste Klang
der Welt.**

The sound of the sea: the best sound in the world.





Residieren in bester Lage am Lido

Enjoy the best address on the Lido

GRAND HOTEL EXCELSIOR VENICE

VENEDIG Das 5-Sterne-Hotel liegt direkt am Lido von Venedig in ruhiger, bevorzugter Lage. Ein besonderer Service des Hotels ist der kostenlose und regelmäßige Bootsservice, der die Hotelgäste über die Lagune direkt zum Herzen von Venedig, dem Markusplatz, bringt.

Das Hotel überzeugt mit seiner Architektur und ist beispielsweise mit hochwertigen Kristall-Kronleuchtern und edlen Stoffen eingerichtet. Die großzügigen Zimmer verfügen über die modernste Technik und sind mit allen nötigen Dingen zum Wohlfühlen ausgestattet. Einige Zimmer bieten darüber hinaus einen atemberaubenden Blick auf die Adria oder die Silhouette von Venedig. Am Abend lädt das Restaurant mit mediterranen Gerichten oder die Sommerterrasse mit Cocktailbar und Live-Musik zu schönen Stunden ein. Darüber hinaus befinden sich ganz in der Nähe ein schöner Golf- sowie ein Tennisplatz.

VENICE This 5-star hotel is located directly on the Venice Lido in a quiet, exclusive location. One of the hotel's special services is the free and regular boat service, which takes hotel guests across the lagoon directly to the heart of Venice, St. Mark's Square.

The hotel boasts impressive architecture and is furnished with high-quality crystal chandeliers and rich fabrics, for example. The spacious rooms are equipped with the latest technology and have everything you could possibly need to feel good. Some rooms also have a breath-taking view of the Adriatic or the Venetian skyline. In the evening, the restaurant beckons with Mediterranean dishes, while the summer terrace houses a cocktail bar with live music. In addition, a beautiful golf course and a tennis court are close by.

Mi Manchi, Venice!



Liebevoll gestalteter Innenbereich

Lovingly designed interior



Besonderheit: Zimmer im venezianischen Stil

Something special: rooms in the Venetian style



Kontakt/Contact

www.hotelexcelsiorvenezia.com | T.: +39 - 041 526 0201
info@hotelexcelsiorvenezia.com



Romantische
Stimmung am
Abend

*A romantic evening
atmosphere*

Gesunde Ernährung
im charmanten
Restaurant

*Healthy eating
in the charming
restaurant*



Schwimmen mit
Panoramablick

*A swim with a
panoramic view*



OCÉANO HOTEL HEALTH SPA

TENERIFFA Das OCÉANO Hotel Health Spa liegt im Norden Teneriffas, direkt am Atlantik und in unmittelbarer Nähe zum Anaga-Gebirge. Mit seinem breiten Angebot an ärztlich begleiteten Kuren und Behandlungen im Health Spa verbindet das OCÉANO ganzheitliche Erholung und Vitalisierung. Das OCÉANO Hotel Health Spa verfügt über 90 Zimmer und Suiten mit Balkon sowie einem Blick auf den Atlantik oder den Pico del Teide.

Besonders erwähnenswert ist der gepflegte Pool, von dem aus man einen wunderbaren Panoramablick genießt. Darüber hinaus werden im OCÉANO Spa Behandlungen von Ayurveda bis hin zu Hand- und Fußreflexzonenmassagen geboten. Die Küche des Hotels legt großen Wert auf vollwertige Ernährung mit kulinarischem Anspruch. Es werden ausschließlich frische Produkte aus der Region verwendet. Wer seinem Körper eine gesunde Auszeit gönnen will, ist hier genau richtig.

TENERIFE The OCÉANO Hotel Health Spa is located in the north of Tenerife, directly on the Atlantic Ocean and right beside the Anaga Mountains. With its wide range of medically supervised therapies and treatments in the Health Spa, the OCÉANO combines holistic recovery and revitalisation. The OCÉANO Hotel Health Spa has 90 rooms and suites with balconies overlooking the Atlantic Ocean or Pico del Teide.

The well-maintained pool with its wonderful panoramic view is particularly noteworthy. In addition, the OCÉANO Spa offers treatments ranging from Ayurvedic therapies to hand and foot reflexology massages. The hotel's kitchen attaches great importance to wholesome food with culinary demands. Only fresh local produce is used. If you want to give your body a healthy break, this is the perfect place for you.

Kontakt/Contact
www.oceano.de | T.: +34 - 922 156 000
info@oceano-tenerife.com



**So ein bisschen
Meer würde mir jetzt
guttun.**

*A breath of sea air does the
world of good.*

Zeit für Spuren im Sand.

Time to leave your mark
in the sand



Charmant und
naturnah

*A charming
environment,
just as nature
intended*



Auch der Innen-
bereich ist im Sylter
Stil gestaltet

*The interiors are
decorated in the
local style*



Ruhige
Abendstimmung

*Tranquil evening
atmosphere*



Aufwachen mit
Meerblick

*Wake up to the
sights and sounds
of the sea*

HOTEL STRAND AM KÖNIGSHAFEN

SYLT Bestlage am Königshafen in List auf Sylt: Das luxuriöse und architektonisch anspruchsvolle Hotel besticht durch seine einzigartige Lage im Lister Königshafen und den angrenzenden Strand. Neben einem unvergesslichen Blick über das Wattenmeer auf den Sylter Ellenbogen und die Lister Bucht sind Ruhe und Erholung garantiert.

Ausgestattet mit 15 exklusiven, lichtdurchfluteten Apartments mit Galeriegeschoss und zwei Balkonen sowie weiteren geräumigen Doppelzimmern und Suiten mit eigener Terrasse oder großem Panoramafenster bietet es vielfältige Möglichkeiten für einen individuellen und entspannten Urlaub zu jeder Jahreszeit. Der Wellnessbereich mit Schwimmbad und Spa und die diversen Wassersportmöglichkeiten vervollständigt das Angebot.

SYLT Enjoying the best location in the Königshafen overlooking List Bay on the island of Sylt, this luxurious and architecturally sophisticated hotel is uniquely situated near the beach. In addition to an unforgettable view over the shallows off Sylt and List Bay, rest and relaxation are guaranteed.

Comprising 15 exclusive, light-filled apartments with mezzanine floor and 2 balconies as well as other spacious double rooms and suites with private terraces or large picture windows, it offers plenty of options for an individual and relaxing holiday whatever the season. The health farm area with swimming pool and spa and various water sports round off the amenities.

Kontakt/Contact

www.hotel-strand-sylt.de | T.: +49 - 4651 88975 0
info@hotel-strand-sylt.de



In der Ruhe liegt die Kraft.

Relax and recharge your batteries.



WEISSENHAUS GRAND VILLAGE RESORT & SPA AM MEER

OSTSEE Luxusurlaub an der Ostsee: Direkt am drei Kilometer langen Naturstrand gelegen bietet das Schlossgut zahlreiche Besonderheiten. Das neobaroque Schloss aus dem Jahr 1896 bildet das Zentrum des liebevoll und luxuriös restaurierten Ensembles aus insgesamt 40 zum Teil denkmalgeschützten Gebäuden. Sie verteilen sich auf dem 75 Hektar großen Privatgrundstück mit Schlossteich, das direkt an den drei Kilometer langen Naturstrand angrenzt. Private Gärten mit eigenen Strandkörben, ein Helikopter-Landeplatz und viel Freiraum bieten zeitgemäßen Luxus für maximal 110 Gäste.

Besondere Entspannung bietet die Schlosstherme, die sich auf großzügigen 1.500 m² als echter Kraftort präsentiert. Warme weiche Materialien und 35 °C warmes Wasser im Innen- und Außenpool laden zum Entspannen ein.

BALTIC SEA Luxury vacation on the Baltic Sea: located directly on the three-kilometre natural beach, the castle estate offers many special features. The neo-baroque castle dates back to 1896 and forms the centre of the lovingly and luxuriously restored complex consisting of 40 buildings, some of which are protected structures. They are dotted throughout the 75-hectare private estate with its own pond, which is directly adjacent to the three-kilometre natural beach. The resort has its own private gardens with beach chairs, a helipad and plenty of space, guaranteeing contemporary luxury for a maximum of 110 guests.

The castle's thermal baths, which are located on a generous 1,500 m² site, are an ideal place to relax and restore your energies. Warm, soft materials and 35-degree temperatures in the indoor and outdoor pool will help you relax. Crackling open fireplaces add to the cosy ambience. The wide-open spaces of the WEISSENHAUS Grand Village Resort & Spa am Meer.



Naturnahe Entspannung

A natural approach to relaxation



Hochwertige Ausstattung wohin das Auge reicht

Top quality décor wherever you look



Kontakt/Contact

www.weissenhaus.de | T.: +49 - 4382 9262-0
info@weissenhaus.de

QL Hotels & Restaurants

CHARMING BY NATURE



HANDPICKED

QL Hotels & Restaurants bietet eine exklusive Zusammenstellung von über 120 unabhängigen, kleinen, außergewöhnlichen und authentischen Hotels. Kulinarische Genüsse und ganz individuelle Übernachtungsmöglichkeiten gehen bei den bei QL angeschlossenen Spitzenhotels Hand in Hand. Die Chefköche genießen alle einen guten bis ausgezeichneten Ruf. Entdecken Sie die sorgfältig ausgewählten Häuser in Belgien, Deutschland, Luxemburg, Österreich, in den Niederlanden, Norwegen, Schweden und der Schweiz.

QL Hotels & Restaurants is an enticing selection of more than 120 highly individual hotels devoted to excellent cuisine and blissful bedroom comfort. Above all, each of these handpicked hideaways offers outstanding hospitality. Discover the carefully selected hotels in Austria, Belgium, Germany, Luxemburg, the Netherlands, Norway, Sweden and Switzerland.

NEW:  PACKAGES

QLHOTELS.COM

KÜCHENHELFER/KITCHEN GADGETS

DIE KÜCHEN- HELFER

KITCHEN GADGETS



Pflanzenübertopf
„AMBIENT Kräuter @home“
von WMF, ca. 59,99 €

„AMBIENT Kräuter
@home“ planter from WMF,
approx. € 59.99



Elektrische Mühle
„Ceramill“ von
WMF, ca. 64,95 €

„Ceramill“ electric
mill from WMF,
approx. € 64.95

Zitronenpresse
„Mysqueeze“ von
Alessi, gesehen
bei amara.com,
ca. 45 €

„Mysqueeze“ citrus
press from Alessi,
seen on amara.com,
approx. € 45



Zitruspresse,
Design von Dolce
& Gabbana SMEG,
Preis auf Anfrage

Citrus press in Dolce
& Gabbana design
from SMEG,
price on request

*Langweilige Küchenhelfer
waren gestern – heute ist beim
Design der kleinen Küchenhel-
fer, die den Alltag erleichtern,
alles möglich. Schrille Farben,
ausgefallene Designs und
besondere Formen: Kochen
wird so zu einem ganz be-
sonderen Erlebnis und ringt
oft mehr Spaß mit sich.*

*Boring kitchen gadgets are
a thing of the past – these days,
anything is possible with the
small kitchen gadgets that
often make everyday life easier.
Bright colours, extraordinary
designs and unusual shapes:
Cooking becomes a very special
experience and often means
more fun.*



Bar-Set
von Bloomingville,
ca. 37 €

Bar set from
Bloomingville,
approx. € 37



Isolierkanne „copper“,
ca. 145 € und
Kannen „Emma“,
ca. 99,95 €,
von Stelton

„copper“ thermos jug,
approx. € 145.00
and „Emma“ pitchers,
approx. € 99.95
from Stelton



FÜR DAMEN FOR LADIES

- 1 **Leuchtgirlande** „Ananas“ von Maisons du Monde, ca. 14,99 €
- 2 **Hängendes Teelicht** von fermLIVING, ca. 74 €
- 3 **Sandaletten** „Spitze Mules“ von Hugo Boss, ca. 295 €
- 4 **Tasche** von Hugo Boss, ca. 695 €
- 5 **Sonnenmilch** von Douglas, ca. 14,99 €
- 6 **Schultertasche** „Crab“ von Thom Browne, gesehen bei mytheresa.com, ca. 4.500 €
- 7 **Lampe** „GARY“ von Maisons du Monde, ca. 17,99 €
- 8 **Kissen aus Samt** von liv interior, gesehen bei desiary.de, ca. 34,90 €
- 9 **Vasen** „Dschinni“ von feinedinge, gesehen bei desiary.de, ca. 65 €

- 1 "Ananas" light garland from Maisons du Monde, approx. € 14.99
- 2 Pendant tealight from fermLIVING, approx. € 74
- 3 "Spitze Mules" sandals from Hugo Boss, approx. € 295
- 4 Tote bag from Hugo Boss, approx. € 695
- 5 Suntan lotion from Douglas, approx. € 14.99
- 6 "Crab" shoulder bag from Thom Browne, seen on mytheresa.com, approx. € 4,500
- 7 "GARY" lamp from Maisons du Monde, approx. € 17.99
- 8 Satin cushion from liv interior, seen on desiary.de, approx. € 34.90
- 9 "Dschinni" vases from feinedinge, seen on desiary.de, approx. € 65



FÜR HERREN

FOR MEN



- 1 Leder-Geldbeutel „Harrison“ von Michael Kors, ca. 99 €
- 2 Füllfederhalter von Faber Castell, ca. 325 €
- 3 Smart Cover für das iPad von Apple, ca. 45 €
- 4 Uhr „Speedmaster“ von Omega, ca. 4.500 €
- 5 After-Shave „Eros“ von Versace, gesehen bei douglas.de, ca. 44,90 €
- 6 Fliege von Bolf, ca. 8,95 €
- 7 Sonnenbrille von Porsche Design, ca. 250 €
- 8 Tischleuchte „Luis“ von Trio, gesehen bei amazon.de, ca. 36 €
- 9 Messenger-Tasche von Michael Kors, ca. 479 €

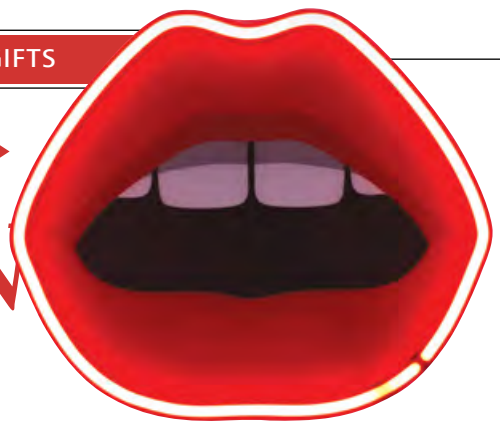
- 1 "Harrison" leather wallet from Michael Kors, approx. € 99
- 2 Fountain pen holder from Faber Castell, approx. € 325
- 3 Smart cover for Apple iPad, approx. € 45
- 4 "Speedmaster" watch from Omega, approx. € 4,500
- 5 "Eros" after-shave from Versace, seen on douglas.de, approx. € 44.90
- 6 Bow tie from Bolf, approx. € 8.95
- 7 Sunglasses from Porsche Design, approx. € 250
- 8 "Luis" table lamp from Trio, seen on amazon.de, approx. € 36
- 9 Messenger bag from Michael Kors, approx. € 479

FÜR MÄDCHEN

FOR GIRLS

- 1 **Neon Lampe** „Blow Mouth“ von Seletti, über desiary.de, ca. 249 €
- 2 **Kleid** „Da-Da-Da“ von Oilily, gesehen bei emilundpaulakids.de, ca. 129,90 €
- 3 **Spielzeug** „Stacking Toy“ von Bloomingville, ca. 19 €
- 4 **Teppich** „Erdbeere“ von vertbaudet, ca. 29,99 €
- 5 **Wunsch-Armband** „Wassermelone“ von design-3000.de, ca. 9,99 €
- 6 **Ledertasche** „Love Bag“ von DOLCE & GABBANA, gesehen bei childrensalon.com, ca. 454 €
- 7 **Puppen-Buggy** von beleduc, über tausendkind.de, ca. 79,90 €
- 8 **Lampe** „Miffy“ von Mr. Maria, gesehen auf design-3000.de, ca. 148 €
- 9 **Kissen** „Love“ von vitra., über desiary.de, ca. 89 €

- 1 "Blow Mouth" neon lamp from Seletti, approx. € 249
- 2 "Da-Da-Da" dress from Oilily, seen on emilundpaulakids.de, approx. € 129.90
- 3 "Stacking Toy" game from Bloomingville, approx. € 19
- 4 "Erdbeere" rug from vertbaudet, approx. € 29.99
- 5 "Wassermelone" bracelet from design-3000.de, approx. € 9.99
- 6 "Love Bag" leather bag from DOLCE & GABBANA, seen on childrensalon.com, approx. € 454
- 7 Doll's pram from beleduc, through tausendkind.de, approx. € 79.90
- 8 "Miffy" lamp from Mr. Maria, seen on design-3000.de, approx. € 148
- 9 "Love" cushion from Vitra., through desiary.de, approx. € 89



FÜR JUNGEN

FOR BOYS



1



2



3



4



5



6



7



8



9

- 1 Lampe von Bloomingville, ca. 26 €
- 2 Kissen von Bloomingville, ca. 27 €
- 3 Regal „Things Croco“ von Done by Deer, über emilundpaulakids.de, ca. 22,90 €
- 4 Regal „Wire“ von Done by Deer, gesehen bei emilundpaulakids.de, ca. 69,90 €
- 5 Badeshorts von vertbaudet, ca. 12,99 €
- 6 Pappboxen „Star“ von Kids Concept, gesehen bei emilundpaulakids.de, ca. 20,90 €
- 7 Gürtel „GG“ von Gucci, gesehen bei childrensalon.com, ca. 126 €
- 8 Velours-Teppich „Fußballfeld“ von ZALA Living, gesehen bei tausendkind.de, ca. 79,90 €
- 9 Lampe „Kaktus“ von Maisons du Monde, ca. 24,99 €

- 1 Lamp from Bloomingville, approx. € 26
- 2 Cushion from Bloomingville, approx. € 27
- 3 "Things Croco" shelf from Done by Deer, through emilundpaulakids.de, approx. € 22.90
- 4 "Wire" shelf from Done by Deer, through emilundpaulakids.de, approx. € 69.90
- 5 Swim shorts from vertbaudet, approx. € 12.99
- 6 "Star" storage boxes from Kids Concept, seen on emilundpaulakids.de, approx. € 20.90
- 7 "GG" belt from Gucci, seen on childrensalon.com, approx. € 126
- 8 "Football Pitch" velour rug from ZALA Living, seen on tausendkind.de, approx. € 79.90
- 9 "Kaktus" lamp from Maisons du Monde, approx. € 24.99

LIEBE ZUM DETAIL – WOHIN DAS AUGE REICHT

A LOVE OF DETAIL –
WHEREVER YOU LOOK

Der Traum vom perfekten eigenen Haus – diesen wollten sich auch Isabelle Traber und ihr Ehemann erfüllen. Dabei nahmen sie eine besondere Herausforderung an und verwandelten eine Baustelle in ein gemütliches und stilvolles Zuhause für ihre Familie.

The dream of a perfect house of your own – this was something that Isabelle Traber and her husband wanted to fulfil. They accepted a particular challenge and transformed a building site into a cosy and stylish home for their family.

Ein zentraler Punkt im Haus ist das Esszimmer, in dem viele schöne Stunden verbracht werden

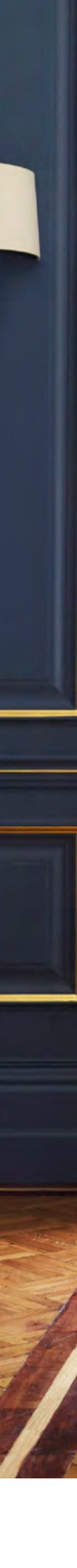
The dining room is a real focal point of the house and a lot of enjoyable time is spent there.

Als das junge Ehepaar sein Haus in Dublin kaufte, war es noch lange nicht bezugsfertig. Ganz im Gegenteil – das historische Haus war stark sanierungsbedürftig und die Umgestaltung bis zum heutigen Ergebnis war ein langer Weg.

Doch Isabelle Traber und ihr Ehemann sahen von Anfang an das Potenzial, das das Anwesen mit sich bringt, auch wenn Familie und Bekannte ihren Enthusiasmus kaum teilen konnten. „Wir haben die Architektur, den Grundriss und die Umgebung geliebt, aber es gab eine Menge Arbeit. Selbst nach Monaten würde ich noch Gerüste und Bauarbeiter vor meinem Fenster sehen. Ich habe mich oft gefragt, ob sich die Immobilie, die mich so begeistert, jemals ▶

When the young Dublin couple bought their house in Dublin, it was far from ready to move into. On the contrary – the historical house was in great need of refurbishment and the transformation to reach today's finished result took a long time.

But Isabelle Traber and her husband saw the potential of the property from the start, even if their family and acquaintances were unable to share their enthusiasm. “We loved the architecture, the scale and the setting, but there was a huge amount of work to undertake. Even now, after several months, I still see scaffolding and construction workers outside my window. I often questioned whether the property I love would ever turn into a home for my family,” says Isabelle Traber. ▶





” Wir haben die Architektur, den Grundriss und die Umgebung geliebt, aber es gab eine Menge Arbeit.

We loved the architecture, the size of the building and the surroundings, but there was a lot of work to do.

Die Couch ist eines von Isabelles Lieblingsstücken im Haus. Auch ihre Kinder lieben sie, vor allem zum Hüpfen

The couch is one of Isabelle's favourite pieces in the house. The children love it too, mainly for bouncing on



Nicht viele Haushalte können an die eigene Bar einladen – das urige Design lädt zu unterhaltsamen Stunden mit Freunden ein

Not many homes can boast their own "bar" – the vintage design provides the perfect setting for entertaining friends.

in ein Zuhause für meine Familie verwandeln würde“, so Isabelle Traber.

Glücklicherweise wurden ihre Träume wahr und mithilfe von Architekt Peter O'Donnell von Dalton + O'Donnell und Innenarchitektin Tonya Douglas von Little Design House verwandelte sich die Baustelle schnell in ein Zuhause. Vor allem bei der Inneneinrichtung war die Liebe zum Detail gefragt, was Tonya ganz nach den Vorstellungen des Ehepaares umsetzte. „Wir haben uns die Entwürfe angesehen und wussten sofort, dass wir lieben werden, was hier verändert wird“, so das Paar. Als Tonya mit der Umgestaltung der Immobilie begann, war diese noch immer von großen Gerüsten umgeben und

Fortunately, her dreams came true and with the help of architect Peter O'Donnell of Dalton + O'Donnell and interior designer Tonya Douglas of Little Design House, the construction site quickly turned into a home. Attention to detail was required in the interiors in particular and Tonya worked entirely according to the wishes of the couple. “We saw the designs and immediately knew that we would love the changes that were going to be made,” the couple agree. There was still a huge amount of scaffolding up when Tonya came on board as interior designer and her imagination was really put to the test. But that wasn't the only challenge to the skills of the interior designer – the different tastes of the couple had to be taken into consideration. “Isabelle's husband is more



ihre Vorstellungskraft war gefragt denn je. Doch nicht nur das forderte das Können der Innenarchitekten – auch die verschiedenen Geschmäcker des Paares mussten beachtet werden. „Isabelles Ehemann ist sehr traditionell, während sie modernes Design und klare Linien bevorzugt“, erklärt Tonya. „Die Herausforderung bestand darin, diese beiden Stile zu kombinieren.“

Mit Tonya in London, Isabelle in Dublin und Isabelles Ehemann in Übersee war auch die Logistik schwierig. „Wir mussten gut organisiert sein und eng mit den Architekten zusammenarbeiten. Peter O'Donnell war in jeder Phase involviert und sie waren die Projektmanager. Der Generalunterneh-

traditional, while she favours modern design and clean lines,” explains Tonya. “My challenge was to blend the two styles.”

With Tonya in London, Isabelle in Dublin and Isabelle’s husband frequently overseas, logistics were tricky. We had to be well organised and work closely with the architects. Peter O’Donnell was involved at every stage and they were the project managers. The main contractor was on site for two years, and there were a lot of tradespeople on site every day as well.

The kitchen proved to be the biggest challenge. The Bulthaup showroom provided a remedy for this problem. It inspired the kitchen units, but also ▶



mer war zwei Jahre vor Ort, und jeden Tag waren auch viele Handwerker dort“, so das Team.

Die Küche erwies sich als die größte Herausforderung. Der Showroom von Bulthaup schaffte bezüglich dieser Herausforderung schließlich Abhilfe. Hier begeisterten nicht nur die Küchenelemente, sondern auch die Böden. „Als sie diese im Londoner Showroom sahen, haben sie sich in den Look verliebt“, so Tonya. Das Roche Bobois Mah Jong Sofa, das auch ihre Kinder lieben, ist mit Isabelles Lieblingsstück im Haus. „Es ist ein teures Stück, um Kinder damit spielen zu lassen“, stimmt sie zu, „aber es ist leicht, zu sehen, warum sie so sehr daran interessiert sind!“, so Isabelle.

Die Liebe des Paares zum Reisen ist am deutlichsten im Hauptschlafzimmer im venezianischen Stil und im spektakulären Bad zu erkennen. „Wir sind mit dem Venice Simplon-Orient-Express nach unserer Hochzeit nach Venedig gereist und haben uns in die Stadt verliebt“, erzählt Isabelle. Seine Opulenz und darunter das legendäre Hotel Cipriani, waren Inspiration für die Dekoration. Von Marmordetails und maßgeschneiderten Spiegelmöbeln, einer Murano-Beleuchtung und der ungewöhnlichen venezianischen Drucktapete, ganz zu schweigen von dem acht Fuß breiten Bett und dem begehbaren Kleiderschrank, ist es ein luxuriöses und unverwechselbares Design.

Während Innenarchitektin Tonya viele Dinge für das Haus entwarf, waren die Architekten brillant darin, die Leute zu finden, die ebendiese herstellen und die richtigen Materialien beschaffen konnten.

2014 zog das Ehepaar dann glücklich in die eigenen vier Wände ein. Isabelle ist bis heute von dem Ergebnis entzückt und gibt zu, dass es schöner geworden ist, als sie es sich anfangs vorstellen konnte. □

Der Mix von klassischen, eleganten und ausgefallenen, bunten Möbelstücken macht das Familiendomizil aus

A mix of classic, elegant and unusual, colourful pieces makes up the family home



„ Wir haben uns die Entwürfe angesehen und wussten sofort, dass wir lieben werden, was hier verändert wird.

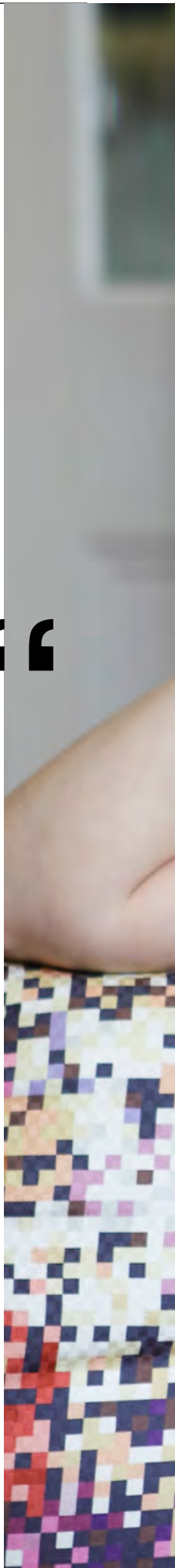
We saw the designs and immediately knew that we would love the changes that were going to be made.

the flooring. “When they saw this in the London showroom, they fell in love with the look,” says Tonya. The Roche Bobois Mah Jong sofa, which her children adore, too, is probably Isabelle’s favourite item in the house. “It’s an expensive piece to let kids play on,” she agrees, “but it’s easy to see why they’re so drawn to it,” explains Isabelle.

The couple’s love of travel is most obvious in the Venetian themed master bedroom and spectacular bathroom. “We travelled on the Venice Simplon-Orient-Express to Venice after we got married and fell in love with the city,” explains Isabelle. Its opulence, including the legendary Hotel Cipriani, proved inspiration for the décor. From marble details and bespoke mirrored furniture, Murano lighting and the unusual Venetian-print wallpaper, not to mention the eight-foot wide bed and walk-in wardrobe, it’s a luxurious and distinctive theme.

While interior designer Tonya designed many things for the house, the architects were brilliant in finding the people to make them and sourcing the right materials.

The couple were happy to move into their own four walls in December 2014. Isabelle is still delighted with the finished result and admits that it’s more beautiful than she could ever have imagined. □







Vasen aus der Alvar Aalto Collection von iittala, ab ca. 39,90 €

Vases from the Alvar Aalto Collection by iittala, from approx. € 39.90



Sessel „41 Paimio“ von artek, gesehen auf connox.de, ca. 3.212 €

"41 Paimio" armchair from artek, seen on connox.de, approx. € 3,212



Sessel „406“ von artek, gesehen auf connox.de, ca. 1.314 €

"406" armchair from artek, seen on connox.de, approx. € 1,314



DESIGNER-ABC ...

Ausgefällene Formen, schrille Farben, weiche Konturen und zeitprägende Visionen – nicht nur die Möbel und Accessoires selbst, auch die Künstler, die hinter diesen Werken stehen, erzählen eine ganz eigene Geschichte.

Unusual forms, bright colours, soft contours and contemporary visions – not only the furniture and accessories themselves, but also the artists behind them tell a story all of their own.

Alvar Aalto (1898-1976) wurde in Finnland geboren. Bis heute zählt er dank seines originellen Stils zu den größten Vertretern der modernen Architektur und des Designs. Bereits als Kind war er ein begabter Zeichner und entschied sich dafür, später Architekt zu werden. Neben seiner Arbeit als Architekt entwarf er Möbel, Accessoires sowie Textilien. Bekannt wurde er unter anderem für sein selbst entwickeltes Holzformungsverfahren.

Alvar Aalto. (1898-1976) was born in Finland. Thanks to his highly original style, he is still one of the biggest names in modern architecture and design. Already as a child, he was a talented draughtsman and later decided to become an architect. In addition to working as an architect, he also designed furniture, accessories and textiles. Among other things, he became known for his specially developed wood forming process. The curved shapes, whether in glass or wood, are still considered timeless classics today.

A
ABOUT THE DESIGNER

Ronan & Erwan Bourroullec wurden in Quimper, Frankreich, geboren. Nachdem Ronan sein Studium an der Pariser école nationale supérieure des Arts Décoratifs abschloss, eröffnete er ein Designstudio. Kurze Zeit darauf schloss sich sein Bruder Erwan an. Seitdem arbeiten die beiden Brüder erfolgreich zusammen. Ihre Bekanntheit wurde durch die erfolgreiche Zusammenarbeit mit vitra. weiter gesteigert. Seit 2000 gehören sie zu den wichtigsten Designern bei vitra. und wurden mit zahlreichen Auszeichnungen geehrt.

Ronan & Erwan Bourroullec were born in Quimper, France. After graduating from the Paris Ecole Nationale des Arts Décoratifs, Ronan opened a design studio. His brother Erwan joined him a short time later. Since then, the two brothers have worked together successfully. Their notoriety further increased due to their successful cooperation with vitra. Since 2000 they have been among the most important designers at vitra. and have received numerous awards.

Stühle „Vegetal“
von vitra.,
ca. 409 €



"Vegetal" chairs
from vitra.,
approx. € 409

Stuhl „Uncino“
von Mattiazzi,
Preis auf Anfrage

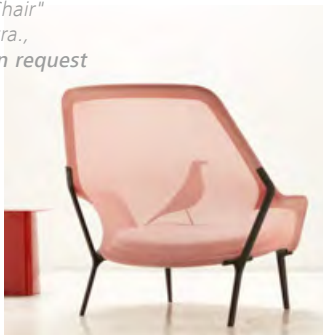


"Uncino" from
Mattiazzi,
price on request

ABOUT THE DESIGNER
B

Sessel „Slow Chair“
von vitra.,
Preis auf Anfrage

"Slow Chair"
from vitra.,
price on request



Wandregal
„Corniches“ von vitra.,
ab ca. 55 €

"Corniches" shelving
unit from vitra.,
from approx. € 55





ABOUT THE DESIGNER

Hocker „Perching“
von Artifort,
ab ca. 470 €

*„Perching“ stool
from Artifort,
approx. € 470*



Ilse Crawford. Die gebürtige Londonerin hat es sich zum Ziel gesetzt, menschliche Bedürfnisse und Wünsche in den Mittelpunkt ihrer Arbeit zu stellen. Sie ist Gründerin von Studioilse und macht es sich seit jeher zur Aufgabe, Lebensräume schön und angenehm zu gestalten. Sie designt deshalb nicht nur Möbel, sondern gestaltet auch öffentliche Räume. Dass sie dabei nicht nur auf das Hochpreissegment setzt, hat sie zuletzt mit ihrer erfolgreichen Kollektion für das Möbelhaus IKEA bewiesen.

Ilse Crawford. London-born Ilse Crawford has made it her mission to put human needs and wishes at the centre of her work. She is the founder of Studioilse and has always been committed to creating beautiful and comfortable living spaces. That's why she not only designs furniture, but also public spaces. She recently proved that she not only focuses on the high-price segment with her successful collection for furniture store IKEA.

Öllampe
„Holocene No. 1“
von wästberg, gesehen
auf connox.de,
ca. 185 €

*„Holocene No. 1“ oil
lamp from wästberg,
seen on connox.de,
approx. € 185*



Kerzenhalter
„Ilse“ von Georg
Jensen, gesehen
auf connox.de,
ca. 105 €

*„Ilse“ candlestick
from Georg Jensen,
seen on connox.de,
approx. € 105*



Tischleuchte
„Studioilse W084“
von wästberg,
ca. 584 €

*„Studioilse W084“
table lamp from
wästberg,
approx. € 584*

Pendelleuchte
„Studioilse W084“
von wästberg,
ca. 389 €

*„Studioilse W084“
pendant lamp
from wästberg,
approx. € 389*

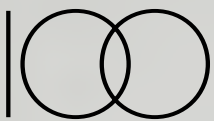


**Vase „Ilse
Mama Vase“** von
Georg Jensen,
über connox.de,
ca. 365 €

*„Ilse Mama vase“
from Georg
Jensen, through
connox.de,
approx. € 365*



THONET



**THONET
BAUHAUS**

www.thonet.de

ES MUSS NICHT IMMER HOLZ SEIN

IT DOESN'T ALWAYS
HAVE TO BE WOOD

Wer heute Gartenmöbel kaufen will, hat die Qual der Wahl. Während es früher lediglich eine kleine Auswahl gab, gibt es heute nicht nur zahlreiche Materialkombinationen, sondern auch Möbelformen. Momentan sind besonders ausgefallene Gartenmöbel aus Metall gefragt.

If you're in the market to buy garden furniture, you'll be spoiled for choice. While the range was limited in the past, today there is not only a wide variety of material combinations, but also furniture designs. Unusual garden furniture made from metal is enjoying particular popularity at present.

Tisch und Stühle aus der Kollektion „Leaf“ von arper, Preis auf Anfrage

Table and chairs from the "Leaf" collection by arper, price on request



Tische „GRID“ von solpuri, Preis auf Anfrage

"GRID" tables from solpuri, price on request



Sonnenschirm „Calabria Sommerdach“ von Garpa, ca. 1.660 €

„Calabria Sommerdach“ sunshade from Garpa, approx. € 1,660

Kollektion „Palissade“ von HAY, ab ca. 259 €

„Palissade“ collection from HAY, from approx. € 259



Sofa von Bloomingville, ca. 569 €

Sofa from Bloomingville, approx. € 569



Klappstühle im 2-er Set von Merxx, gesehen bei home24.de, ca. 129,99 €

2-piece folding chair set from Merxx, seen on home24.de, approx. € 129.99



Club Armchair „Landscape“ von KETTAL, Preis auf Anfrage

„Landscape“ club armchair from KETTAL, price on request

Laterne „Nature“ von Bloomingville, ca. 55 €

„Nature“ lantern from Bloomingville, approx. € 55



GARTENMÖBEL/GARDEN FURNITURE



Sonnenliege
„Corail“ von Oasiq,
Preis auf Anfrage

*Sun Lounger
"Corail" from Oasiq,
price on request*



Coffee-Table „Concrete“
von Bloomingville,
ca. 259 €

*"Concrete" coffee
table from Bloomingville,
approx. € 259*



Lounge-Sessel
„180“ von Gloster,
gesehen bei
volkergrett.de,
ca. 800 €

*"180" lounge
armchair from
Gloster, seen on
volkergrett.de,
approx. € 800*

Lounge-Liege
„Simple“ aus der
Kollektion Landscape
von KETTAL,
Preis auf Anfrage

*"Simple" lounge
day bed from the
Landscape collection
from KETTAL,
price on request*



Gartentische aus
der Kollektion
„Serac“ von OASIQ,
ab ca. 649 €

*Garden Table
collection "Serac"
by OASIQ,
from approx. € 649*

Sessel „Pan“
von GARPA,
ca. 685 €

*Armchair "Pan"
from GARPA,
approx. € 685*



An aerial view of a modern outdoor furniture set on a wooden deck. The set includes a red-framed sofa with light grey cushions, two matching armchairs, and a red coffee table. A tall floor lamp with a white shade stands on the deck. A basket of lemons and a tray with drinks are on the coffee table. The deck is surrounded by grass and gravel.

Sessel „BELLEVIE“
von Fermob,
ca. 940 €

„BELLEVIE“ arm-
chair from Fermob,
approx. € 940

Tisch „BELLEVIE“
von Fermob,
ca. 623 €

„BELLEVIE“ table
from Fermob,
approx. € 623

Sofa „BELLEVIE“
von Fermob,
ca. 1.760 €

„BELLEVIE“ sofa
from Fermob,
approx. € 1,760

GRÜSSE AUS BALKONIEN

GREETINGS FROM
STAYCATION

Auch Urlaub zuhause hat seinen ganz eigenen Charme – für das richtige Urlaubsfeeling ist nicht immer ein Garten notwendig, auch auf einem Balkon kann mit den richtigen Accessoires schnell Urlaubsstimmung aufkommen.

Even a staycation can have its own charm – for the perfect holiday feeling you don't always need a garden – even a balcony can create a holiday atmosphere with the right accessories.



MODERN



2



4



3



5



1 Armlehnstühle von KARTELL, gesehen bei WestwingNow.de, ca. 372 € • 2 Kissenbezug „JOJOBA“ von Maisons du Monde, ca. 22,99 € • 3 Gießkanne „Aguo“ von blomus, ca. 124 € • 4 Hängepflanze von desiary.de, Preis auf Anfrage • 5 Beistelltisch „Feel“ von Jan Kurtz, gesehen bei WestwingNow.de, ca. 269 €

1 Armchairs from KARTELL, seen on WestwingNow.de, approx. € 372 • 2 "JOJOBA" cushion cover from Maisons du Monde, approx. € 22.99 • 3 "Aguo" watering can from blomus, approx. € 124 • 4 Hanging plant from desiary.de, price on request • 5 "Feel" occasional table from Jan Kurtz, seen on WestwingNow.de, approx. € 269

1 Stuhl „Surprising“ von Fermob, ca. 195 € • 2 Laterne „BROUSSETTE“ von Maisons du Monde, ca. 29,99 € • 3 Balkontisch „Vancouver“ von Ploß, gesehen bei home24.de, ca. 479,99 € • 4 Polsterbank „RELAX“ von Maisons du Monde, ca. 299 €

1 "Surprising" chair from Fermob, approx. € 195 • 2 "BROUSSETTE" lantern from Maisons du Monde, approx. € 29.99 • 3 "Vancouver" balcony table from Ploß, seen on home24.de, approx. € 479.99 • 4 "RELAX" upholstered bench from Maisons du Monde, approx. € 299

1 Sonnenschirm „ORIENTAL LOUNGE“ von BUTLERS, ca. 169 € • 2 Kerzenhalter „Blume“ von Maisons du Monde, ca. 11,99 € • 3 Tisch „Basse“ von Fermob, ca. 143 € • 4 Kissenbezug mit Blumenmotiv von Maisons du Monde, ca. 8,99 € • 5 Stuhl „CENTURY“ von BUTLERS, ca. 49,99 €

1 "ORIENTAL LOUNGE" sunshade from BUTLERS, approx. € 169 • 2 "Blume" candlestick from Maisons du Monde, approx. € 11.99 • 3 "Basse" table from Fermob, approx. € 143 • 4 Cushion cover with flower motif from Maisons du Monde, approx. € 8.99 • 5 "CENTURY" chair from BUTLERS, approx. € 49.99

*romantisch
verspielt*





HOCHWERTIGE GARTENMÖBEL
Jetzt den Garpa Katalog
kostenlos bestellen



Lebensart im Grünen – auf 156 Seiten entdecken
Tel. 04152/925 200 · www.garpa.de/katalog

Häuser mit Geschichte.
Gärten mit Charakter.
Menschen mit Leidenschaft.
Möbel mit Zukunft.



GARPA

GARTEN & PARK EINRICHTUNGEN

Tel. 04152/925 200 · Fax 04152/925 250 · info@garpa.de · www.garpa.de

URBAN JUNGLE

Endlich wird es wieder grün in unserem Zuhause. Der Wohntrend „Urban Jungle“ setzt sich in diesem Jahr weiter durch. Zimmerpflanzen spielen nun auch keine Nebenrolle mehr, sondern werden besonders in Szene gesetzt.

Finally, things are looking green again in our homes. The “Urban Jungle” look is still on trend in this year’s interiors. Indoor plants no longer play a secondary role but are strategically used as focal points.



URBAN JUNGLE

6

8

7

9

10

11

12

13

1 Hängepflanze von Maisons du Monde, ca. 22,99 € • 2 Decke „Venezia“ von Eskimo, gesehen bei bettenrid.de, ca. 149,95 € • 3 Schmuckschachtel „CACTUS“ von Maisons du Monde, ca. 8,99 € • 4 Tischläufer „Blätter“ von BUTLERS, ca. 16,99 € • 5 Bettwäsche „Cordillera“ von Rid Selection, gesehen bei bettenrid.de, ca. 199,95 € • 6 Kissenbezug „Anzio“ von Scantex, gesehen bei bettenrid.de, ca. 17,95 € • 7 Kissenbezug „Jungle“ von Scantex, gesehen bei bettenrid.de, ca. 34,95 € • 8 Tapete „Jungle Life Pistil“ von Hermès, Preis auf Anfrage • 9 Sofa „Dom“ von Bloomingville, ca. 439 € • 10 Vase „Jungle“ von KARE Design, Preis auf Anfrage • 11 Schale „Aruba“ von Bloomingville, ca. 6,45 € • 12 Vase „Jardin de Marrakech“ von Meissen, Preis auf Anfrage • 13 Wandgarderobe „Jungle Party“ von KARE Design, ca. 73 €

1 Hanging plant from Maisons du Monde, approx. € 22.99 • 2 "Venezia" blanket from Eskimo, seen on bettenrid.de, approx. € 149.95 • 3 "CACTUS" decorative box from Maisons du Monde, approx. € 8.99 • 4 "Blätter" table runner from BUTLERS, approx. € 16.99 • 5 "Cordillera" bed linen from Rid Selection, seen on bettenrid.de, approx. € 199.95 • 6 "Anzio" cushion cover from Scantex, seen on bettenrid.de, approx. € 17.95 • 7 "Jungle" cushion cover from Scantex, seen on bettenrid.de, approx. € 34.95 • 8 "Jungle Life Pistil" wallpaper from Hermès, price on request • 9 "Dom" sofa from Bloomingville, approx. € 439 • 10 "Jungle" vase from KARE Design, price on request • 11 "Aruba" bowl from Bloomingville, approx. € 6.45 • 12 "Jardin de Marrakech" vase from Meissen, price on request • 13 "Jungle Party" coat rack from KARE Design, approx. € 73



URBAN JUNGLE

SO
FUNK-
TIO-
NIERT
DER
LOOK
URBAN
JUNGLE:

HOW TO
GET THE
URBAN
JUNGLE
LOOK:

Einrichtungs-Tipps zum Thema „Urban Jungle“ von Westwing-Gründerin Delia Fischer
 Here you will find a current press picture of Mrs Fischer and furnishing tips on the theme of "Urban Jungle" from Westwing founder Delia Fischer

Um Ihr Schlafzimmer in eine exotische Ruheoase im angesagten Greenery-Style zu verwandeln, brauchen Sie vor allem viel Grün(zeug): Botanikprints auf Bettwäsche und Wandschmuck sowie Zimmerpflanzen – die nicht nur das Dschungel-Feeling fördern, sondern auch das Schlafklima. In Kombi mit den satten Tönen kommt frisches Weiß besonders gut zur Geltung, Kissen und Accessoires in Schwarz setzen dazu spannende Kontraste. Holz-Hocker, Rattanlampen und Seegras-Teppich runden das „Natur Pur“-Ambiente ab!



To transform your bedroom into an exotic oasis of calm in this on-trend style, you will mainly need a lot of greenery: botanical prints on bedding and wall décor, as well as indoor plants – which not only help create the jungle feeling, but also promote sleep. When combined with these rich tones, fresh white comes into its own, while black cushions and accessories add exciting contrasts. Wooden stools, rattan lamps and seagrass carpeting complete the "pure nature" ambience!

„Duftkerzen mit Zitrusnoten wirken im Schlafzimmer besonders gut: Sie beruhigen und inspirieren zu süßen Träumen.“

“Scented candles with citrus notes are particularly good in the bedroom: they generate calm and inspire sweet dreams.”

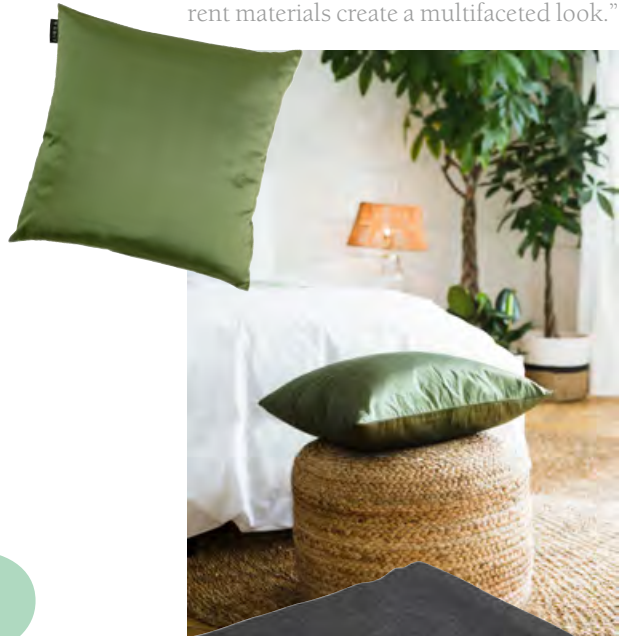


„Ein Rattan-Sonnenspiegel lockert die botanische Bildergalerie auf – und ist DER Wandschmucktrend des Sommers!“

“A rattan sun mirror breaks up the botanical picture gallery – and is THE wall decoration trend of the summer!”

„Mixen erlaubt! Verschiedene Grüntöne und unterschiedliche Materialien machen den Look facettenreich.“

“Mix and match to your heart's content! Different shades of green and different materials create a multifaceted look.”



Alle Produkte auf dieser Seite über WestwingNow.de



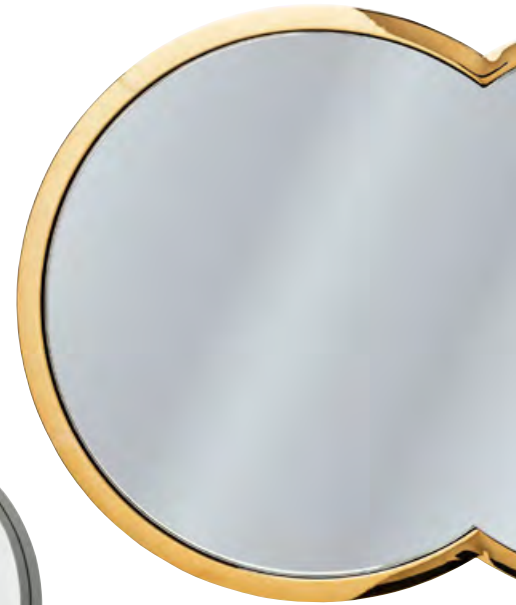
SPIEGLEIN

MIRROR



„ATOMIUM“ von
Maisons du Monde,
ca. 179,90 €

„ATOMIUM“ from
Maisons du Monde,
approx. € 179.90



„Strap“ von HAY,
Preis auf Anfrage

„Strap“ from HAY,
price on request



„Mask“ von Petite
Friture, gesehen bei
ambientedirect.com,
ca. 413 €

„Mask“ from Petite
Friture, seen on
ambientedirect.com,
approx. € 413

„Filigree“
von Boca do Lobo,
Preis auf Anfrage

„Filigree“ from
Boca do Lobo,
price on request



„Juicy“ von
home24.de,
ca. 109,99 €

„Juicy“ from
home24.de,
approx. € 109.99

*Spieglein, Spieglein an der Wand:
Heute gibt es Spiegel in allen möglichen
Formen und Variationen.
Er ist heute nicht mehr der schlichte
Gebrauchsgegenstand, sondern dient
vielmehr als Dekorationsobjekt sowie
Hingucker und ist vielseitig einsetzbar.
Darüber hinaus wirken auch kleine
Räume mit dem passenden Spiegel
groß und freundlich.*

SPIEGELN MIRRO

„EGOIST“
von KOKET,
Preis auf Anfrage

*"EGOIST" from
KOKET, price on
request*



Spiegel von
KARE Design,
Preis auf Anfrage

*Mirror from
KARE Design,
price on request*



„Utility“ von
Stellar Works,
Preis auf Anfrage

*"Utility" from
Stellar Works,
price on request*



„Glance“ von
Boca do Lobo,
ca. 13.360 €

*"Glance" from
Boca do Lobo,
approx. € 13,360*



„Piege“ von
ClassiCon, über
ambientedirect.com,
ab ca. 695 €

*Mirror "Piege" from ClassiCon,
through ambientedirect.com,
from approx. € 695*



*Mirror, mirror on the wall ...
These days, mirrors come in all
shapes and sizes. It is now no
longer a simple utility object but
rather serves as a decorative,
eye-catching object with a variety
of uses. In addition, even small
rooms look large and friendly with
the right mirror.*

Für Sie unsere BESTE LAGE.



Bestens informiert mit unserem Magazin BESTE LAGE.

Lassen Sie sich bereits jetzt, telefonisch oder per Mail (T.: 0800 333 33 09* / info@von-poll.com) für die nächste Ausgabe unseres Magazins vormerken oder nutzen Sie die BESTE LAGE-App.

*Kostenfrei aus dem deutschen Festnetz.

UNSERE AKTUELLEN

Premiumimmobilien

IN DEN BESTEN LAGEN

OUR CURRENT PORTFOLIO OF PREMIUM PROPERTIES IN PRIME LOCATIONS



MALLORCA/MAJORCA • TENERIFFA/TENERIFE • MADRID • PORTO • KITZBÜHEL • WIEN/VIENNA • AMSTERDAM
LUZERN/LUCERNE • CHUR • STARNBERG • OBERALLGÄU • BAD FÜSSING • BADEN-BADEN • FRANKFURT AM MAIN
WIESBADEN • BERGISCH GLADBACH • DETMOLD • OFFENBURG • DRESDEN • HAMBURG • LÜBECK

zu finden auf Seite 142
can be found on page 142



Haus
house



Wohnfläche
living spaces



Zimmerzahl
number of rooms



Grundstück
plots



Baujahr
year of construction



Preis
price



Wohnung
apartment



Energieverbrauchsausweis
energy consumption certificates



Energiebedarfsausweis
energy performance certificates



Energieverbrauch/-bedarf
energy consumption/energy demand



Energieeffizienzklasse
energy efficiency class sources



hauptsächl. Energieträger
mainly for energy sources

MALLORCA/MAJORCA

Mediterranes Design

Mediterranean design with a sea view

mit Meerblick



MALLORCA In begehrter Wohnlage von Bendinat findet sich diese exklusive Villa im neomediterranen Design. Das moderne Anwesen beeindruckt vor allem durch seine hochwertige Ausstattung und seine offene Raumaufteilung. Den Mittelpunkt der Immobilie bildet der lichtdurchflutete Wohnbereich. Von hieraus genießt man einen wunderbaren Blick auf den gepflegten Gartenbereich.

Das Highlight ist ganz klar der großzügige Poolbereich, der ausreichend Platz für einige Liegen bietet. Hier oder im angrenzenden Jacuzzi lässt es sich unter der Sonne Mallorcas optimal entspannen. Eine weitere Besonderheit ist der Blick auf den Golfplatz von Bendinat und das Meer.

Und auch der Innenbereich kann mit einigen Trümpfen und der neuesten Technologie aufwarten. Von der Fußbodenheizung über die Klimaanlage bis hin zum Audio-System im gesamten Haus: Dieses Domizil in einer der exklusivsten Lagen von Mallorca lässt kaum Wünsche offen. So ist auch der exklusive Hafen Puerto Portals in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Hier laden hochwertige Restaurants, charmante Cafés und stilvolle Bars zum Verweilen ein.

MAJORCA This exclusive, neo-Mediterranean design villa is located in the much sought-after residential area of Bendinat. The modern property is equipped to a very high standard and features an impressively open distribution of space. The focal point of the property is the light-flooded living area. From here you can enjoy a wonderful view of the well-maintained garden.

The obvious highlight here is the spacious pool area, which has plenty of room for a few sun loungers. Here or in the adjacent Jacuzzi, you will find the perfect place to relax under the Majorcan sun. The views of Bendinat's golf course and the sea are another special feature. ►



However, the interior also has some surprises up its sleeve, including the latest technology.

From underfloor heating and air-conditioning to an audio system throughout the house, this home in one of Majorca's choicest locations ticks all the boxes. For example, ►



Wohnen mit Stil
Stylish living



the exclusive port of Puerto Portals is just a few minutes away by car. Here you will delight in the high-quality restaurants, charming cafes and stylish bars that invite you to stay a little longer.



-  ca. 368 m²
-  ca. 1.600 m²
-  6
-  auf Anfrage/
Price on request

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of document creation there was no energy certificate.

MALLORCA
Majorca

VON POLL REAL ESTATE
Shop Mallorca – Palma
Herr/Mr. Francisco Pfitsch Fuster
T.: +34 971 - 122 991
palma@von-poll.com

INNENAUSSTATTUNG

ZEITLOS

ELEGANT

NACHHALTIG

INDIVIDUELL



Über 300 Schreiner und Tischler Deutschlandweit!

Unsere Partnerbetriebe sind Experten für hochwertige Inneneinrichtung und Wohnkultur mit Qualitätsanspruch. Profitieren Sie von Deutschlands größtem Schreiner- und Tischlernetzwerk für stilvolles Wohnen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage, Wünsche & Anregungen.

Ihre Vorteile im Überblick:

- komplette Raumkonzepte vom Schreiner oder Tischler aus Ihrer Nähe
- durchdachte Konzeption, detaillierte Planung, meisterhafte Umsetzung und engagierte Nachbearbeitung aus einer Hand
- individuelle Wohnraumgestaltung nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Budgetvorgaben
- umfassende Beratung in Farbgebung, Materialvielfalt, Funktion und Ästhetik
- hochwertige Materialien, außerordentliche Fachkompetenz und eine exklusive Auswahl an Möbeln

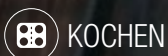
IHRE ANSPRECHPARTNERIN:



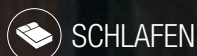
Mareike Hingerle

☎ 0800 900 500 300
✉ info@topateam.com
🌐 www.topateam.com

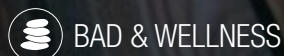
www.topateam.com



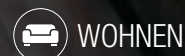
KOCHEN



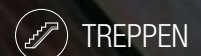
SCHLAFEN



BAD & WELLNESS



WOHNEN



TREPPEN



Stilvolles Anwesen mit Panoramablick

Stylish property with panoramic views

CHAYOFA Wohnen, wo andere Urlaub machen: Dieses exklusive Anwesen bietet Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Die stilvolle Immobilie befindet sich in Chayofa, einem kleinen Ort etwas oberhalb von Los Cristianos im Süden der sonnenverwöhnten Insel Teneriffa. Beim Bau der Villa wurde nicht nur auf die Verwendung von hochwertigen Materialien geachtet – auch die Liebe zum Detail ist in jedem Bereich des Domizils wiederzufinden.

Der lichtdurchflutete und komplett in Weiß gestaltete Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Der Kamin im Wohnzimmer lädt an den sehr seltenen kühleren Tagen zum Verweilen ein. Im Erdgeschoss finden sich insgesamt drei Schlafzimmer, die allesamt mit einem Bad en suite ausgestattet sind. ▶

CHAYOFA Live where others come to spend their holidays: this exclusive residence offers the highest level of comfort. The stylish property is located in Chayofa, a small village just above Los Cristianos in the south of the sun-drenched island of Tenerife. As well as the use of only top-quality materials in the construction of the villa, there is loving attention to detail in evidence throughout the house.

The light-flooded, all-white designer living and dining area offers plenty of space in which to relax. The fireplace in the living room invites you to snuggle down on the very rare cooler days. On the ground floor there are three bedrooms, each of which has an ensuite bathroom.

The outdoor area has a well-maintained swimming pool ▶

Den Außenbereich mit gepflegtem Swimming-Pool und einer ausgedehnten Relax-Area erreicht man bequem durch hohe Glastüren. Hier finden sich darüber hinaus ein Loungehäuschen, ein moderner Fitnessraum mit Jacuzzi sowie ein tropischer Garten. Erwähnenswert ist außerdem der atemberaubende Blick auf die Berge und das Meer.

and an extensive relaxation area with easy access through tall glass doors. There is also a summerhouse, a modern gym with Jacuzzi and a tropical garden. Also worth mentioning are the breath-taking views of the mountains and the sea.

Die stilvolle und exklusive Ausstattung wurde sorgsam ausgewählt
The stylish and exclusive furnishings have been carefully selected





Offene und repräsentative Küche Open and prestigious kitchen



- 🏠 ca. 290 m²
- 🏡 ca. 750 m²
- 🛏 5
- € 1,67 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of document creation there was no energy certificate.

TENERIFFA-SÜD
Tenerife – South

VON POLL REAL ESTATE
Shop Tenerife – South
Herr/Mr. Matthias Filipczyk und
Frau/Mrs. Jennifer Szober
T.: +34 922 - 454 612
tenerife.south@von-poll.com





ADLER - ESSTISCH AUS OROBICO BLACK (KALKSTEIN) | STUHL - DEXTER

1968-2018



DRAENERT

MANUFAKTUR AM BODENSEE



A charming residence in leafy surroundings

CHARMANTES DOMIZIL *im Grünen*

MADRID Kaum eine andere Stadt in Spanien präsentiert die spanische Lebensweise so wie Madrid. Die aufregende Metropole zeichnet sich durch imposante Gebäude, abwechslungsreiche Kultur, zahlreiche Sehenswürdigkeiten und insbesondere durch ihre Lebendigkeit aus. Diese Lebendigkeit spiegelt sich auch in dieser freistehenden Villa in Pozuelo de Alarcón wider. Nur rund 10 Kilometer vom vielfältigen Zentrum Madrids entfernt, zählt Pozuelo de Alarcón zu den besonders begehrten und dennoch ruhigen Wohnlagen. Die Gestaltung des Innenraums der Immobilie vermittelt gleich einen besonders hochwertigen und zugleich herrschaftlichen ►

MADRID There is no other city in Spain that quite embodies the Spanish way of life like Madrid. The country's lively capital is characterised by impressive buildings, varied culture, numerous sights and particular joie de vivre. This vitality is reflected in this detached villa in Pozuelo de Alarcón. Just 10 kilometres from Madrid's multifaceted city centre, Pozuelo de Alarcón is one of the most desirable, yet quiet residential areas. The design of the interior of the property immediately testifies to its high-quality and at the same time stately character. The future owners will have five bedrooms and a total of six bathrooms. The rooms are all finished with the highest quality materials. ►

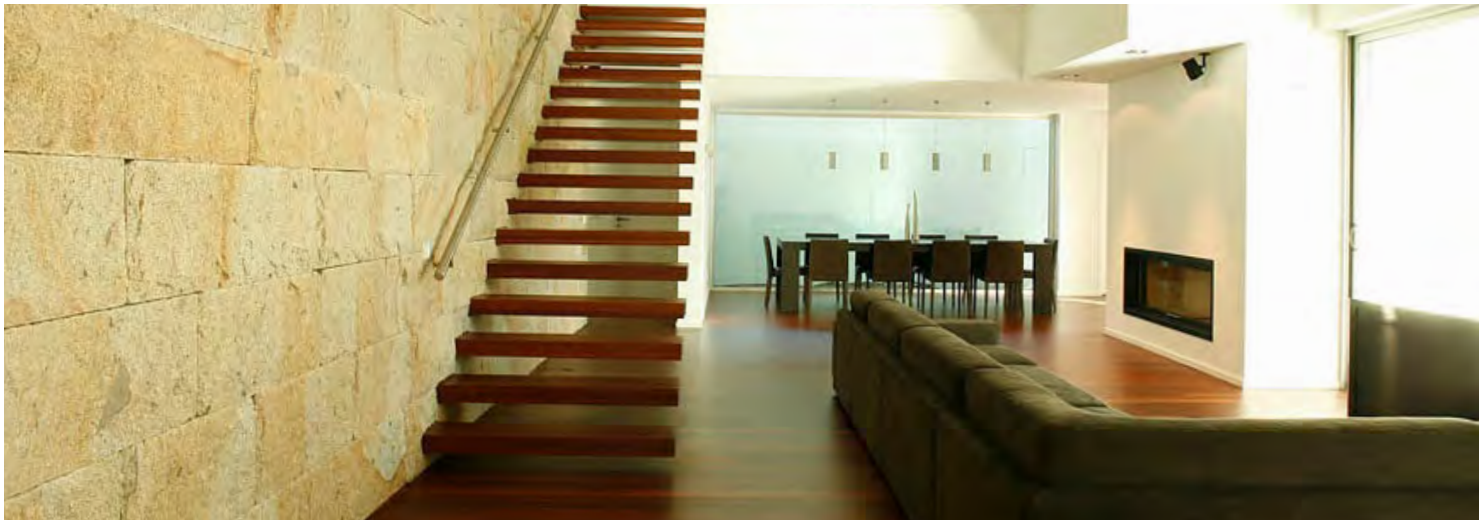


Charakter. Fünf Schlaf- und sechs Badezimmer stehen den zukünftigen Eigentümern hier zur Verfügung. Die Räume wurden darüber hinaus allesamt mit den hochwertigsten Materialien ausgestattet. So findet sich beispielsweise in den geräumigen Badezimmern exklusiver Marmorboden. Der gepflegte Außenbereich mit Pool rundet dieses besondere Angebot ab.

For example, there are exclusive marble floors in the spacious bathrooms. The well-maintained outdoor area with pool completes this special package.



<ul style="list-style-type: none">  ca. 788 m²  ca. 2.437 m²  7  2,8 Mio. 	<p>MADRID <i>Madrid</i></p>
<p>Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor. <i>At the time of document creation there was no energy certificate.</i></p>	
<p>VON POLL REAL ESTATE Shop Madrid Herr/Mr. Alfonso Pinuaga Duce T.: +34 918 - 371 048 madrid@von-poll.com</p>	



Moderne und Tradition

Modernity meets tradition

TROFA Im Norden Portugals liegt dieses beeindruckende Architektenhaus, das mit moderner Architektur sowie charakteristischen Details überzeugt. Die gehobene Landhausvilla mit Blick auf die Berge bietet viel Privatsphäre sowie eine gute Anbindung an den Flughafen Francisco Sá Carneiro.

Das Anwesen umfasst eine Wohnfläche von ca. 738 m² und hat eine exklusive Atmosphäre. Großzügig geschnittene Zimmer mit bodentiefen Fenstern, die auf verschiedene Ter-

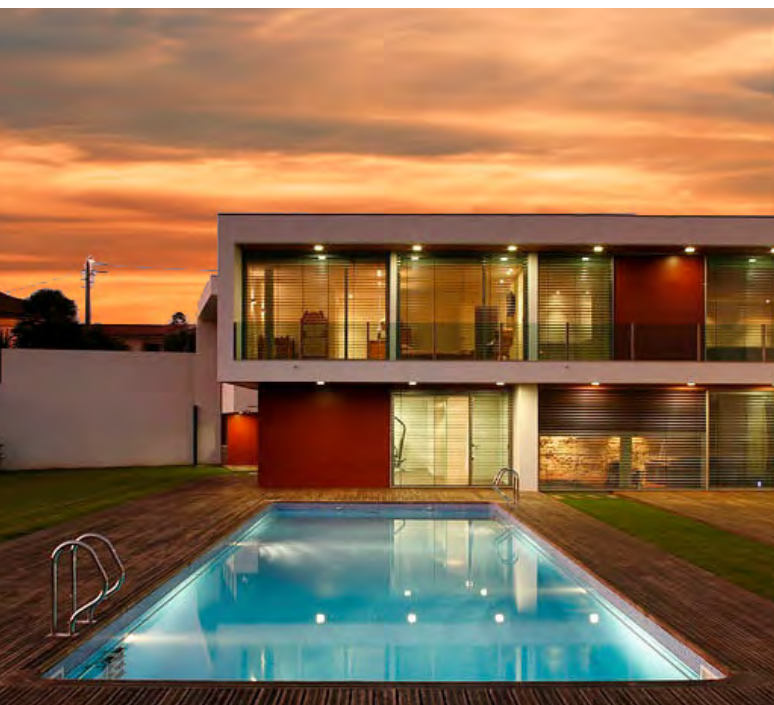
rassen und Balkone führen, lassen den Blick in die Weite schweifen und bieten einen herrlichen Ausblick.

Weitere Highlights: die gepflegte Rasenfläche sowie ein beheiztes Schwimmbaden, das selbst im Winter für erholsame Stunden sorgen kann. Die moderne und voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss verleiht der Immobilie den letzten Schliff.



TROFA This impressive architect-built house is in the north of Portugal and features impressive modern styling as well as characteristic details. Looking out onto the mountains, this upscale country villa offers plenty of privacy and easy access to Francisco Sá Carneiro Airport. The property has a living space of approx. 738 m² and exudes an exclusive atmosphere. Spacious rooms with floor-to-ceiling windows that lead to various terraces and balconies let your gaze wander into the distance and offer a

magnificent vista. Other highlights include the well-kept lawn and a heated swimming pool, which can provide plenty of opportunities for relaxation even in winter. The modern, fully equipped kitchen on the ground floor gives the property that perfect finishing touch.



Atmosphäre bei Abenddämmerung
Atmospheric ambience at dusk



<ul style="list-style-type: none">  ca. 738 m²  ca. 3.966 m²  9  1,25 Mio. 	<p>PORTO <i>Porto</i></p>
<p>Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor. <i>At the time of document creation there was no energy certificate.</i></p>	<p>VON POLL REAL ESTATE Shop Porto Herr/Mr. Alex Himmel Tel.: +351 - 226 109 198 porto@von-poll.com</p>

KITZBÜHEL





Imposante Neubauwohnungen in Bestlage

An impressive penthouse apartment in the best location



KITZBÜHEL Kirchberg in Tirol zählt zu den Toplagen rund um Kitzbühel. Diese Neubau-Penthouse-Wohnung wird in einer der schönsten Lagen Kirchbergs, am Fuß des Kirchberger Sonnberges, errichtet. Die Wohngegend besticht durch die Ruhe, eine beeindruckende Panoramaaussicht und die unmittelbare Nähe zum Ortskern von Kirchberg.

Das Haus besteht aus insgesamt drei lichtdurchfluteten Eigentumswohnungen mit höchster Ausstattung. Klassische Formen des traditionellen alpinen Bauens gehen hier eine wunderbare Symbiose mit klaren, modernen Elementen ein. Die Mischung von alten Handwerkstechniken und traditionellen Materialien

in Verbindung mit modernen Elementen wie großen Glasflächen verleiht dem Penthouse einen ganz eigenen Charakter. Jede der drei Wohnungen ist durch den Lift direkt mit dem Hauptzugang und der Tiefgarage verbunden.

Besonders erwähnenswert ist, dass jede Wohnung über eine eigene Sauna verfügt. Das Chalet verfügt über eine eigene Zufahrt hinter dem Haus und bietet eine Garage für zwei Fahrzeuge sowie einen eigenen Außenstellplatz. Die Fertigstellung wird voraussichtlich im Dezember 2019 erfolgen.



KITZBÜHEL Kirchberg in Tyrol is one of the top locations in the environs of Kitzbühel. This new penthouse apartment is being built in one of Kirchberg's most beautiful locations, at the foot of the Kirchberg Sonnberg peak. This is a quiet residential area that boasts impressive panoramic views close to the centre of Kirchberg.

The building consists of three light-filled owner-occupied apartments, all equipped to the highest standards. Classic

forms of traditional alpine building techniques are combined with modern elements to wonderful effect. The mixture of age-old crafts and traditional materials alongside modern elements, such as large glass surfaces, gives the penthouse its own character. Each of the three apartments is directly connected by lift to the main entrance and the underground car park.

One very special point, however, is that each apartment has its own sauna. The chalet has its own driveway behind the building and a garage for two vehicles as well as a private outdoor parking space. The project is expected to reach completion in December 2019.



Entspannen mit Blick auf die Berge
Relax with a view of the mountains

<p>🏠 ca. 204 - ca. 220 m² 🏠 5 💶 ab 2,445 Mio.</p>	<p>KITZBÜHEL <i>Kitzbühel</i></p>
<p>Der Energieausweis wird mit Fertigstellung des Gebäudes ausgestellt. <i>The energy certificate will be issued upon the completion of the building..</i></p>	<p>VON POLL IMMOBILIEN Shop Kitzbühel Herr/Mr. Andreas Paas und Frau/Mrs. Gabriele Paas Tel.: +43 (0)5356 - 62 98 8 kitzbuehel@von-poll.com</p>

Herrschaftliches Anwesen mit privatem Park

Aristocratic residence
on its own private grounds



WIEN Dieses herrschaftliche Refugium mit eigenem Park und einer beeindruckenden Grundstücksfläche von rund 8.900 m² ist eine wechte Rarität. Bereits die imposante, rund 3,5 m hohe Eingangshalle mit aus Eiche gefertigten Doppelflügeltüren zeigt die Exklusivität der Immobilie.

Vom eleganten Entree erschließt sich das Erdgeschoss mit seinen beiden Stiegenhäusern sowie dem Aufzug. Die klassische und hochmoderne Küche der Marke La Cornue lässt keine Wünsche offen. Mit Gaskochfeldern, Backöfen und dem Dampfbackrohr wird das Kochen hier zum wahren Erlebnis.

Über eine außergewöhnliche Wendeltreppe gelangt man zur Beletage. Hier finden eine Mastersuite und drei weitere Schlafzimmer mit Ankleideräumen und Bädern Platz. ►

VIENNA This stately retreat with its own parkland stands on an impressive plot of around 8,900 square metres and is a true rarity. The imposing, high-ceilinged entrance hall with oak double doors offers an immediate clue to the exclusivity of the property.

The elegant reception room opens onto the ground floor with its two staircases and the elevator. The classic, state-of-the-art La Cornue kitchen leaves nothing to be desired. The gas hob, two conventional ovens and steam oven transforms cooking into a true experience.

An extraordinary spiral staircase leads to the piano nobile. Here you will find a master suite and three more bedrooms with dressing rooms and bathrooms. The approximately 215-square metre loft with floor-to-ceiling glazing offers a ►



Exklusive Ausstattung, wohin das Auge reicht
Exclusive fittings wherever your eye turns



Vom rund 215 m² großen Dachgeschoss mit bodentiefer Verglasung genießt man darüber hinaus einen Rundumblick auf das Anwesen und seine Nebengebäude. Das neu renovierte Gästehaus, das Personalhaus und der aus Lärche gefertigte Sommerpavillon liegen harmonisch eingebettet inmitten des alten Baumbestand des Parks.

panoramic view of the estate and its outbuildings. The newly renovated guesthouse, the staff quarters and the larch-built summerhouse nestle harmoniously between the venerable trees in the gardens.



<ul style="list-style-type: none">  ca. 955 m²  ca. 8.900 m²  16  auf Anfrage/ <i>Price on request</i> 	<p>WIEN <i>Vienna</i></p>
<p>Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor. <i>At the time of document creation there was no energy certificate.</i></p>	<p>VON POLL IMMOBILIEN Shop Wien Herr/Mr. Markus Herten T.: +43 (0)1 532 25 50 wien@von-poll.com</p>

Großzügiges Domizil

A spacious home



AMSTERDAM In begehrter Wohnlage gegenüber dem Loenersloot Kasteel und beim Fluss Angstel liegt dieses schöne Anwesen.

In einer ruhigen Wohnlage, von Wasser umgeben, liegt das großzügige Familiendomizil, das im Jahr 1760 erbaut und 2008 mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde. Der historische Charakter blieb dabei erhalten. Der lichtdurchflutete Wohnbereich wurde mit charmantem, gemütlichem Interieur ausgestattet und dies verleiht der Immobilie einen besonderen Landhaus-Charme. Auf zwei Etagen finden sich fünf Zimmer, die allesamt mit den hochwertigsten Materialien ausgestattet wurden.

Die Lage der Immobilie, nur rund 15 Minuten vom Zentrum Amsterdams entfernt, spricht ebenfalls für das schöne Domizil.



Entspannung im rustikalen Wohnraum
Relax in the country-style living room



AMSTERDAM This beautiful property is located in a desirable residential area opposite Loenersloot Castle and the Angstel River.

Built in 1760 and renovated with great attention to detail in 2008, this spacious family home lies in a quiet residential area, surrounded by water. The historical character of the property has been preserved. The light-filled living area has been furnished in a charming, cosy style and lends the property that special country house appeal. There are five rooms on two floors, all of which are fitted to the highest standards.

The location of the property, only 15 minutes from the centre of Amsterdam, is another point in favour of this beautiful residence.



<ul style="list-style-type: none">  ca. 225 m²  ca. 298 m²  5  895.000 	<p>AMSTERDAM <i>Amsterdam</i></p>
<p>Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor. <i>At the time of document creation there was no energy certificate.</i></p>	<p>VON POLL REAL ESTATE Shop Amsterdam Frau/Mrs. Marie Christine Lodewijk, Joan Dik und/and Elisabeth van Zijverden T.: +31 (0)20 215 99 88 info@von-poll.nl</p>

Repräsentatives Anwesen der Extraklasse

High-profile property with that little bit extra



LUZERN In bester Wohnlage von Luzern präsentiert sich diese extravagante Immobilie der Extraklasse. Drei Wohnetagen stehen hier zur Verfügung und bieten einen Panoramablick auf den See.

Umlaufende Seitenbalkone und bodentiefe Fenster im gesamten Wohnbereich sind nur zwei der Highlights dieser Wohnung. Edle Materialien und eine stilvolle moderne Architektur prägen das Gesamtbild dieses Anwesens. Auf grosszügigen 196 m² Wohnfläche finden drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer Platz. Insgesamt bieten diese exklusiven Wohnungen 5,5 Zimmer.

Ein besonderes Highlight ist ausserdem der Master-Bedroom mit freistehender Badewanne mit herrlichem Blick auf See und Berge. Ein Bad en suite gehört ebenfalls zum Schlafraum. Ausstattungswünsche können noch berücksichtigt werden. ►

LUCERNE Located in Lucerne's finest residential district, this extravagant property is in a class of its own. The three-storey building also offers a panoramic view of the lake.

Wraparound side balconies and floor to ceiling windows throughout the living area are just a few of the noteworthy highlights of these apartments. Elegant materials and stylish modern architecture characterise the overall appearance of this property. The generous 196 square metres of living space can accommodate 3 bedrooms and two bathrooms. In total, these exclusive apartments offer 5.5 rooms.

Another particular highlight is the master bedroom with free-standing bathtub, which boasts stunning views of the lake and mountains. This bedroom also has an ensuite bathroom. Specific decor requests can still be accommodated. In addition, the extremely exclusive location speaks volumes ►



Darüber hinaus spricht die ausgesprochen exklusive Lage für die Immobilie. Der Standort Luzern garantiert in weniger als einer Stunde die Verbindung zu den wichtigsten Wirtschaftsmetropolen der Schweiz wie Basel, Bern und Zürich sowie den Anschluss an den internationalen Flughafen Zürich.

for the property. The Lucerne location guarantees connections to Switzerland's most important centres of commerce, such as Basel, Bern, Zurich, while Zurich International Airport is less than an hour away.



Die stilvolle und exklusive Ausstattung spiegelt sich in allen Räumen wider
The stylish and exclusive decor is reflected in all rooms

<ul style="list-style-type: none">  ca. 196 m²  ca. 1.700 m²  5,5 <p>CHF auf Anfrage/ <i>Price on request</i></p> <p><small>Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor. At the time of document creation there was no energy certificate.</small></p>	<p>LUZERN <i>Lucerne</i></p> <hr/> <p>VON POLL IMMOBILIEN Shop Luzern Frau/Mrs. Kristine Maurer T.: +41 (0)41 885 00 00 luzern@von-poll.com</p>
--	--



Alpine Chalet-Architektur

Alpine chalet architecture in a top location **in Toplage**



CHUR Diese exklusive Ferien-Maisonette-Wohnung befindet sich in einem charmanten Chalet in bester Wohnlage von Flims. Neben der exklusiven Lage unterhalb der Skipiste zeichnet sich die Wohnung durch die alpine Chalet-Architektur sowie eine exquisite Ausstattung aus. Besonders sehenswert sind die geschmackvollen Sichtbalkenkonstruktionen im Dachgeschoss. Sie verleihen dieser Wohnung einen ganz besonderen Charakter. Das Herzstück ist der gemütliche Wohnbereich, der nach einem Skitag auf der Piste zu erholsamen Stunden vor dem Kamin einlädt. Beide Etagen verfügen des Weiteren über geräumige Tageslichtbäder, die sowohl Duschen als auch eine Badewanne bieten. Darüber hinaus offerieren die sonnigen Balkone einen tollen Ausblick über Flims und auf die umliegende Berglandschaft.

Auch die Lage am oberen Sonnenhang von Flims-Dorf macht diese Immobilie zu einem ganz besonderen Highlight. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind zu Fuß bequem zu erreichen.

CHUR This exclusive duplex holiday apartment is located in a charming chalet in the best residential area of Flims. As well as the exclusive location below the ski slope, the apartment is characterised by alpine chalet architecture and exquisite amenities. The tasteful exposed beams in the loft-style area are particularly noteworthy, as they give this apartment a very special character.

However, the centrepiece is the cosy living area, which, after a day's skiing on the slopes, provides the perfect spot to relax by the fire. Both floors also have spacious, daylight bathrooms with showers and baths. In addition, the sunny balconies enjoy a great view over Flims and the surrounding mountain landscape.

The location on the sunny hillside above the village of Flims makes this property something very special. A host of shops and restaurants, as well as the Postbus are within easy walking distance.



Großzügiger Wohnraum mit beeindruckendem Ausblick
 Generously proportioned living room with impressive views

ca. 165 m²
 5,5
 CHF 2,29 Mio.

CHUR
 Chur

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
 At the time of document creation there was no energy certificate.

VON POLL REAL ESTATE
 Shop Chur
 Herr/Mr. Andreas Scholz
 T.: +41 (0)81 911 10 00
 chur@von-poll.com

STARNBERG

Schlichte Eleganz

Simple elegance





STARNBERG Exklusivität, so weit das Auge reicht. In ruhiger und naturnaher Lage befindet sich dieses hochwertige Anwesen. Es überzeugt nicht nur durch durchdachte Grundrisse und ausgefeilte Architektur, sondern auch durch allerhöchsten Ausstattungskomfort.

Die Raumaufteilung orientiert sich an den klassischen Villen der Antike: Vom großzügigen Eingangsbereich gelangt man sternförmig in alle Räume der Ebene, die miteinander durch große Schiebetüren verbunden sind. Somit ist die perfekte Kombination von offenem Wohnen, wobei man die Räume aber jederzeit separieren kann, geschaffen.

Das Anwesen verfügt über knapp 3 m Raumhöhe auf allen fünf Ebenen. Im ganzen Haus wurden ausschließlich die hochwertigsten Materialien verwendet, welche die Exklusivität der Immobilie unterstreichen.

Der Swimmingpool und Wellnessbereich sind nicht nur sehr zeitlos geschmackvoll und verfügen über allen denkbaren Hightech-Standard, sondern man gelangt von dort auch auf eine uneinsehbare Terrasse und in den Garten.



STARNBERG Exclusivity as far as the eye can see. This high quality property is in a quiet location, close to nature. You will be attracted by its well-conceived layout and sophisticated architecture, as well as the ultimate comfort of the decor.

The floor plan is based on the villas of classical antiquity. From the generous entrance area, all rooms on the respective level are accessed in a star shape and are, in turn, interconnected by large sliding doors. This therefore creates the perfect combination for open living, as the rooms can be separated any time.

The property has almost 3 m ceilings on all 5 levels. The highest quality materials have been used throughout the house, underlining the exclusive nature of the property.

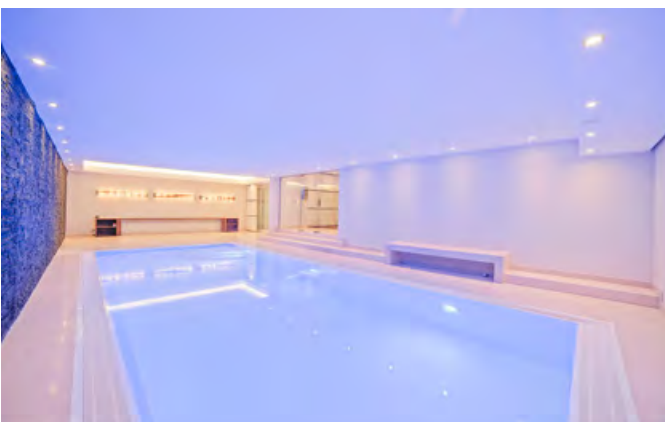
The swimming pool and spa area is not only very timelessly tasteful and has every conceivable high-tech standard, but also accesses a secluded terrace and the garden.





Die dem Haus vorgelagerte Terrasse ist mit großen Granitplatten ausgelegt, ebenso wie der Vorplatz des Hauses, welcher neben der großen Doppelgarage einige weitere Fahrzeuge beherbergen kann. Der schöne gepflegte Park, der über den grundstückseigenen Bachverlauf in ein romantisches Naturparadies übergeht, rundet dieses besondere Angebot ab.

The front terrace features large granite slabs, as does the forecourt of the house, which, in addition to the large double garage, can accommodate a few more vehicles. This special property includes beautiful well-maintained parkland, which merges into a romantic natural paradise with a running stream.



Zeitlose Eleganz in jedem Raum
Timeless elegance in every room

- 🏠 ca. 475 m²
- 🏡 ca. 2.600 m²
- 🗨️ 11
- € auf Anfrage/
Price on request

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.

At the time of document creation there was no energy certificate.

STARNBERG
Starnberg

VON POLL IMMOBILIEN
Shop Starnberg/Fünf-Seen-Land
Frau/Mrs. Viviane Pucer
T.: +49 (0)8151 - 99 85 16 0
starnberg@von-poll.com

SONNENSCHIRME SO ZEITLOS WIE BERGE, HEIDI UND RACLETTE.

Saas-Balen – Wallis
1483 m ü. M.

NEU



Sonnenschirmmodell
AURA

Glatz
Von der Sonne empfohlen





Modern & Naturnah

Modern and close to nature



OBERALLGÄU Modern, designbewusst, lichtdurchflutet: So präsentiert sich dieses außergewöhnliche Meisterstück in Alleinlage, das sich in einem harmonischen Dialog in seine Umgebung einfügt. Das schmetterlingsartige Unikat wird dem Begriff „Haus“ nicht im geringsten gerecht. Sie finden hier, inmitten einer faszinierenden Landschaft mit Blick auf die Alpen, einen Architekturtraum aus Glas und Stein vor, der Ihre Vorstellungskraft übertreffen wird. Die Eigentümer und Bauherren haben sich mit diesem Projekt ihren Wohntraum erfüllt. Das inspirierende Wohngefühl von Offenheit, das durch die außergewöhnliche, runde Bauweise und die nahezu unendlichen Fensterflächen kaum Grenzen zwischen Innen und Außen zulässt, versetzt in ein Gefühl beschwingter Leich-

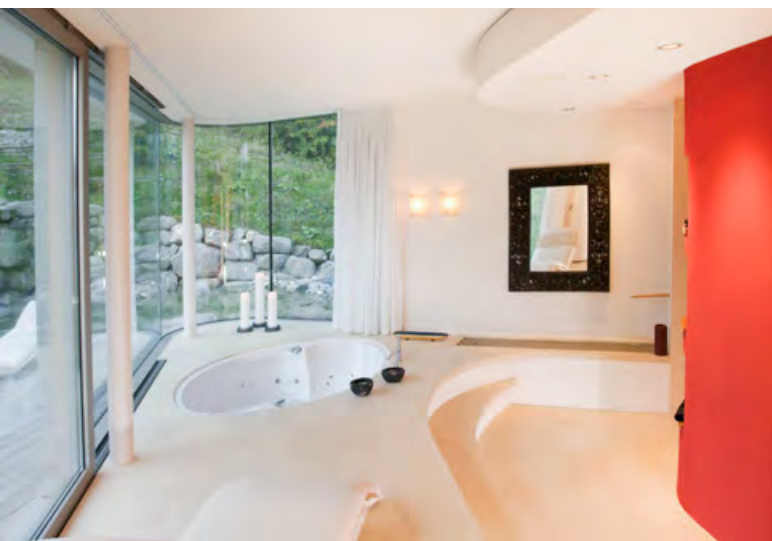
tigkeit. Der aus vier Flügeln bestehende Grundriss dieses Refugiums verspricht weiche und fließende, ineinander übergehende Wohnbereiche. Durch die Verwendung hochwertigster, naturbelassener Materialien entsteht eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre. Allein durch den offenen Kamin im Wohnbereich ist diese Vorstellung geglückt. Kommunikationsräume, Wohlfühlzonen und Rückzugsmöglichkeiten sind ideal miteinander verbunden. Geschwungene Formen, hohe Decken und natürliche Materialien sprechen alle Ihre Sinne an. Mit der hier angebotenen Liegenschaft erwerben Sie ein Schmuckstück der modernen Architektur.



Außergewöhnliche Architektur
Extraordinary architecture

OBERALLGÄU This extraordinary modern, design-conscious and light-flooded masterpiece stands proud, while at the same time integrating itself into its surroundings in a harmonious dialogue. The term “house” is not enough to do full justice to this unique butterfly-like structure. Here, in the midst of a fascinating landscape with a view of the Alps, you will find an architectural space built of glass and stone beyond your wildest imagination.

The owners and builders have produced their dream home. The inspiring, open-plan domestic interior created by the extraordinary, curving construction and the almost endless windows means that there is almost no boundary between inside and outside, giving a sense of exhilaration. The 4-winged, open floor plan of this refuge establishes soft, sinuously intertwining living areas. The use of the highest quality natural materials creates a unique feel-good atmosphere. The open fireplace in the living area expresses this ideal home, creating a unique campfire atmosphere. Curved shapes, high ceilings and natural materials appeal to all the senses. The property on offer here is a real gem of modern architecture.



<ul style="list-style-type: none">  ca. 443 m²  ca. 2.500 m²  8  auf Anfrage/ Price on request  27,97 kWh/(m²a)  2006  Erdwärme/natural heating 	<p>KEMPTEN / OBERALLGÄU <i>Kempten / Oberallgäu</i></p> <hr/> <p>VON POLL IMMOBILIEN Shop Kempten / Oberallgäu Herr/Mr. Peer Hessemer Tel.: +49 (0)831 - 54 07 79 0 kempten@von-poll.com</p>
---	---

Impressive estate

Beeindruckendes Anwesen



BAD FÜSSING Diese anspruchsvolle Villa mit gehobener Ausstattung liegt auf einem rund 1.740 m² großen Grundstück in begehrter Wohnlage von Bad Füssing.

Die zwölf Zimmer des Hauses überzeugen durch eine durchdachte Aufteilung. Lichtdurchflutete Räume mit hohen Decken prägen das Gesamtbild des Domizils. Bereits die große Eingangshalle mit imposanter, hochwertiger Holzterrasse spiegelt die Exklusivität wider. Im Erdgeschoss lädt das große Wohnzimmer mit Blick in den grünen Garten zum Verweilen ein.

Das Highlight ist der historische Kamin, der ein besonderer Eyecatcher ist. Angrenzend an den Wohnraum befinden sich eine großzügige Küche mit Essplatz sowie ein separater Speiseraum. Auch das Bad mit freistehender Badewanne und bodentiefer Dusche verspricht schöne Stunden im eigenen Reich.

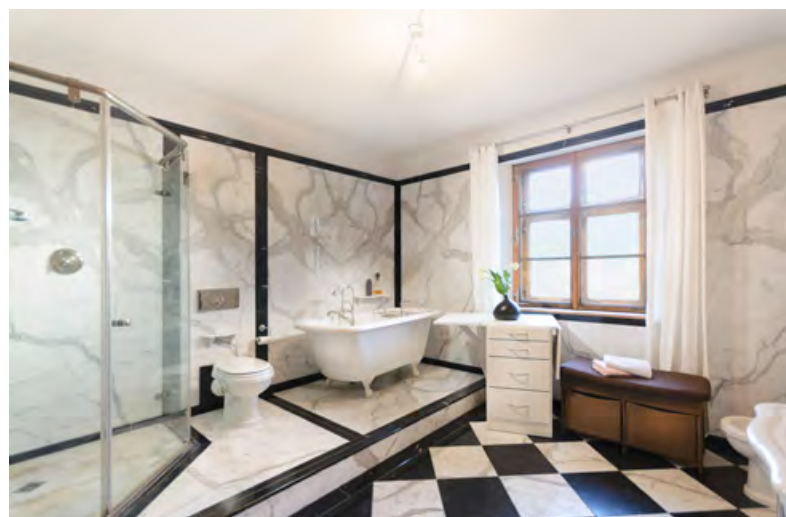
BAD FÜSSING This sophisticated villa with upscale amenities is located on a 1,740 square metre plot in the popular residential area of Bad Füssing.

The 12 rooms of the house are arranged in a very thoughtful layout. The overall look of this property is dominated by light-flooded rooms with high ceilings. Even the large entrance hall with its imposing, high-end wooden staircase speaks of exclusivity. On the ground floor, the large living room overlooking the verdant garden provides the perfect place to stop and linger.

The highlight here is the vintage fireplace, which is particularly eye-catching. Next to the living room is a spacious kitchen with dining area and a separate dining room. Even the bathroom, with free-standing bathtub and walk-in shower, promises hours of relaxation in your own private realm.



Großzügiger Wohnbereich
Spacious living area



ca. 505 m²

ca. 1.740 m²

12

€ 1,35 Mio.

144,8 kWh/(m²a)

1993 E Gas

BAD FÜSSING

Bad Füssing

VON POLL IMMOBILIEN
Shop Bad Füssing
Herr/Mr. Mathias Zank
T.: +49 (0)8531 – 24 94 12 0
bad.fuessing@von-poll.com

BADEN-BADEN

Architektur-Highlight

Architectural highlight in a popular residential area
in begehrter Wohnlage





BADEN-BADEN Im nördlichen Schwarzwald, in ruhiger Lage, befindet sich dieses beeindruckende Refugium mit Panoramablick. Das rund 628 m² große Haupthaus umfasst 16 Zimmer auf vier Ebenen. Jede ist bequem mit einem Aufzug oder über das exklusiv gestaltete Treppenhaus zu erreichen.

Der Wohnraum ist komplett mit einer Glasfront ausgestattet, die alle Blicke auf sich zieht. Von hieraus genießt man einen beeindruckenden Panoramablick auf den Schwarzwald. Auf der zweiten und dritten Ebene finden sich das Schlafzimmer mit Panoramablick und begehbarem Kleiderschrank, ein Studio sowie ein großes Badezimmer. Das separate und kernsanierte Gästehaus bietet zusätzlich zahlreiche Möglichkeiten: Ob als Event-, Gäste oder Büroraum – hier stehen alle Möglichkeiten offen.

Darüber hinaus garantieren mehrere unterschiedlich gestaltete Terrassen, eine Sommerküche auf einer der Terrassen, das Dampfbad mit Soletherapie, die Sauna sowie der Außenpool aus Edelstahl mit der anschließenden kleinen Liegewiese einen hohen Erholungswert.

BADEN-BADEN This impressive retreat with panoramic views nestles in a quiet location in the northern Black Forest. Measuring approximately 628 square metres, the main building has 16 rooms on four levels. Each is easily accessible by lift or via the exclusively designed staircase.

The living room façade is fully glazed and attracts plenty of attention. From here you can enjoy impressive panoramic views of the Black Forest. On the second and third levels you will also find the bedroom with panoramic views and walk-in wardrobe, a studio and a large bathroom. The separate, fully refurbished guest house also offers numerous options, whether as an event venue, guest accommodation or office space – the choice is yours.

In addition, several differently designed terraces, a summer kitchen on one of the patios, the steam bath with saltwater therapy, the sauna and the stainless steel outdoor pool with the adjoining small sunbathing lawn guarantee rest and relaxation.

BADEN-BADEN



Geschmackvolles Wohnen mit Liebe zum Detail
Tasteful living with love for detail



- ca. 628 m²
- ca. 3.459 m²
- 16
- € 3,5 Mio.

30,6 kWh/(m²a) 2001
Erdwärme/natural heating A

BADEN-BADEN

Baden-Baden

VON POLL IMMOBILIEN
Shop Baden-Baden
Herr/Mr. Rainer Harter
T.: +49 (0)7221 - 97 088 0
baden.baden@von-poll.com



AIR

Air interpretiert das antike Ritual mit einem zeitgenössischen Schlüssel und revolutioniert dabei die Räume der Sauna.

Die großen vorderseitigen Verglasungen stellen ein Design von großer Leichtigkeit zur Schau.

effegibi[®]
PERFECT WELLNESS

www.effegibi.de

FRANKFURT/MAIN

Außergewöhnliches
An unusual penthouse
Penthouse

FRANKFURT AM MAIN Dieses außergewöhnliche ca. 350 m² große Penthouse besticht durch das beeindruckende Haus-im-Haus-Gefühl, in zentraler Lage des Westends, unweit des Palmengartens und des Grüneburgparks. Das Westend gilt nach wie vor als der beliebteste und begehrteste Stadtteil Frankfurts. Hier findet man echte Lebensqualität. Die High-end-Ausstattung begeistert auch den anspruchsvollen Menschen der mit seiner großen Familie urban wohnen möchte. Großzügig geschnittene Zimmer mit bodentiefen Fenstern, die auf verschiedene Terrassen und Balkone führen, lassen den Blick in die Ferne schweifen und bieten einen herrlichen Ausblick auf die Skyline und die Grünanlagen in der Nähe.

Die Hightech-Küche ist mit hochwertigen Geräten, einem Mittelblock und einer Bar ausgestattet. Hochwertige Einbauten finden sich im gesamten Wohnraum. Des Weiteren befinden sich vier exklusive Badezimmer, ein Ankleidezimmer und vier Schlafzimmer in diesem außergewöhnlichen ▶

FRANKFURT/MAIN This extraordinary approximately 350 m³ penthouse features an impressive building-in-a-building feel, in a central location in the Westend, not far from the Palm Gardens and Grüneburgpark. The Westend is still considered the most popular and sought-after district of Frankfurt. This is where quality of life is writ large. The high-end interior will also delight the discerning client looking for urban living with a large family.

Spacious rooms with floor-to-ceiling windows lead to various terraces and balconies, offering expansive vistas and a magnificent view of the skyline and the green spaces nearby. The high-tech kitchen is equipped with quality appliances, an island unit and a bar. Top-quality fittings can be found throughout the living space. This exceptional penthouse also includes four exclusive bathrooms, a dressing room and four bedrooms. ▶



Exklusiver Wohnbereich
Exclusive living area



Penthouse. Die Badezimmer sind mit den hochwertigsten Materialien ausgestattet und eine Sauna, eine Whirlpool-Wanne sowie viele Details lassen keine Wünsche offen. Der offene Wohnbereich mit Kamin und Zugang zu der Terrasse mit einzigartigem Skyline-Blick sind nicht zu toppen. Darüber hinaus finden sich weitere Terrassen auf jeder Etage. Drei Tiefgaragenplätze und zwei Kellerräume runden dieses einmalige Angebot ab.

The bathrooms are equipped to the highest standards and feature a sauna and a whirlpool tub, as well as many other details, leaving nothing to be desired. The open-plan living area with fireplace and access to the terrace with a unique view of the skyline are unbeatable. In addition, there are more terraces on each floor. Three underground parking spaces and two cellars complete this unique package.

ca. 376 m²

ca. 1.520 m²

6

€ 3,5 Mio.

26 kWh/(m²a)

2010

Elektro/electricity

FRANKFURT AM MAIN

Frankfurt/Main

VON POLL IMMOBILIEN
 Shop Frankfurt am Main
 Herr/Mr. Detlef Krebs
 T.: +49 (0)69 - 95 11 79 0
 frankfurt@von-poll.com

BettenZellekens

DIE NUMMER 1 IN FRANKFURT



Wir sorgen für den
BESTEN SCHLAF –
und das seit
Generationen.

Bardo und Günter Hildmann



NEU

Jetzt auch in
Bad Homburg

Unsere Auswahl an BETTSYSTEMEN, BOXSPRING-,
HOLZ- und KOMFORTBETTEN ist einzigartig.

ERLEBEN SIE BETTEN-ZELLEKENS 2X IN FRANKFURT UND JETZT AUCH IN BAD HOMBURG

📍 Wächtersbacher Straße 88 - 90, 60386 Frankfurt Riederwald 🅇 Parkplätze im Hof
Sandgasse 6, 60311 Frankfurt Stadtmitte 🅇 Parkhaus Hauptwache
Waisenhausstraße 2, 61348 Bad Homburg 🅇 Parkhaus Kurhaus

🕒 MO.-FR. 10 - 19 Uhr
SA. 10 - 18 Uhr

☎️ TELEFON 069-42 00 00 0

Noch mehr Betten und vieles mehr auf
www.betten-zellekens.de



Herrschaftliches Familienanwesen

Stately family home



WIESBADEN – SONNENBERG Dieses herrschaftliche Familienanwesen befindet sich im seit jeher kultivierten Sonnenberg, umgeben von schönen Villen und Einfamilienhäusern. Angrenzend an die Burg Sonnenberg, überzeugt die Gemeinde mit Familienfreundlichkeit und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Immobilie selbst besticht durch lichtdurchflutete und repräsentative Wohnräume sowie rund 510 m² Wohnfläche. Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses und bietet Zugang zum circa 3.207 m² großen Sonnengrundstück sowie zum großzügigen Wintergarten. Zusätzlich findet sich hier der Zugang zum charmanten Kaminzimmer, das zu gemütlichen Stunden im Warmen einlädt.

Besondere Highlights finden sich auch im Untergeschoss: ein exklusiver Weinkeller und ein Wellnessbereich, der Ruhe und Erholung ausstrahlt. Im Obergeschoss sorgen das Masterbad sowie ein Ankleidezimmer für ein exquisites Wohnerlebnis.









WIESBADEN – SONNENBERG This stately family property is located in historic, sophisticated Sonnenberg, surrounded by beautiful villas and detached houses. Adjacent to the well-known castle of Sonnenberg, this is a family friendly area and features numerous shops. The property itself will impress visitors with its light-flooded and attractive living areas, measuring approximately 510 m².

The ground floor forms the centre of the house and offers access to the approx. 3,207 m² sunny gardens, as well as the spacious conservatory. In addition, there is a charming drawing room with open fireplace, providing the perfect place to snuggle down in a cosy atmosphere.

Special highlights can also be found in the basement: an exclusive wine cellar and a wellness area that radiates peace and relaxation. Upstairs, the master bathroom and a dressing room provide an exquisite experience.



Eindrucksvolles Anwesen
An impressive property

<ul style="list-style-type: none">  ca. 510 m²  ca. 3.207 m²  14  2,9 Mio. 	<p>WIESBADEN <i>Wiesbaden</i></p>
<ul style="list-style-type: none">  170,6 kWh/(m²a)  2014  F  Gas/gas 	<p>VON POLL IMMOBILIEN Shop Wiesbaden Frau/Mrs. Gabriele Wilde-Schlaak und Frau/Mrs. Kim Schlaak T.: +49 (0)611 - 16 02 72 0 wiesbaden@von-poll.com</p>

BERGISCH GLADBACH



Villa

in absoluter Bestlage

Villa in top location



BERGISCH GLADBACH Die historische und denkmalgeschützte Villa befindet sich in gefragter Lage inmitten der Villenkolonie in Alt-Frankenforst, nahe Köln, auf einem circa 2.511 m² großen Grundstück.

Die Villenkolonie entstand Anfang des 20. Jahrhunderts und besticht mit imposanten Baumalleen, die dem Viertel einen unverwechselbaren Charakter verleihen.

Das Anwesen wurde im Jahr 1909 erbaut sowie 2005 umfangreich saniert und renoviert. 266 m² Wohnfläche bieten hier umfassende Nutzungsmöglichkeiten. Ob der einladende Wohn- und Essbereich, die hochwertige Küche oder die charmant gestalteten Badezimmer – die Liebe zum Detail ist in jedem Raum klar zu erkennen.

Besonders erwähnenswert ist außerdem der uneinsehbare Garten hinter dem Haus, der Privatsphäre und erholsame Stunden an Sommertagen garantiert. Eine gepflegte große Wiesenfläche sowie eine überdachte Terrasse finden hier Platz.

BERGISCH GLADBACH This historic, listed villa is located in a sought-after part of the villa district of Alt-Frankenforst, near Cologne, on grounds measuring approx. 2,511 m².

The old villa district was built at the beginning of the 20th century and features impressive tree-lined avenues, which give the district its unmistakable character.

The property itself was built in 1909 and was extensively renovated and refurbished in 2005. The 266 square metres of living space offer endless possibilities. From the inviting living and dining area to the high-end kitchen and charmingly designed bathrooms, the loving attention to detail is clearly apparent in every room.

The secluded garden behind the house is also particularly noteworthy, guaranteeing privacy and hours of relaxation on summer days. A well-maintained large green area and a covered terrace can be found here.



Die offene Raumaufteilung schafft viel Platz
Open floor plan creates plenty of space

- 🏠 ca. 266 m²
- 🏡 ca. 2.511 m²
- 🏠 9
- € auf Anfrage/
Price on request

Da es sich um ein Baudenkmal handelt,
wird kein Energieausweis benötigt.
*Listed buildings do not require an energy
performance certificate.*

BERGISCH GLADBACH
Bergisch Gladbach

VON POLL IMMOBILIEN
Shop Bergisch Gladbach
Frau/Mrs. Claudia Flotho
und Frau/Mrs. Gabriele von Oertzen
T.: +49 (0)2204 - 48 128 0
bergisch.gladbach@von-poll.com



Wir haben für Sie
passende Finanzierungsmodelle und Versicherungen.

Wir beraten Sie gerne!
Auch für Sie erstellen wir eine individuelle Finanzierung.

Kontaktieren Sie uns unter: info@vp-finance.de



Eindrucksvolles Schloss

An impressive castle





BARNTRUP BEI DETMOLD Dieses herrschaftliche Anwesen befindet sich auf einem großen parkähnlichen Grundstück in der besten Lage von Barntrup. Die 75.000-Einwohner-Stadt ist Hochschulstadt und bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Die eindrucksvolle Residenz besticht vom ersten Anblick an durch zeitlose Eleganz und überzeugt im Inneren durch einen großzügigen Wohnbereich.

Bereits der Eingangsbereich spiegelt die Hochwertigkeit der Immobilie wider. Eine imposante Fliesentreppe eröffnet den Zugang zu den oberen Stockwerken. Besonders beeindruckend sind außerdem die hohen Decken und die hellen, großzügigen Räume im Erdgeschoss.

Erwähnenswert sind auch die offene Küche sowie der liebevoll gestaltete Kamin im Wohnbereich. Dieser lädt besonders an kalten Tagen zu gemütlichen Stunden ein. Die gleichermaßen zentrale als auch ruhige Wohnlage macht dieses Anwesen zu einer echten Rarität.



BARNTRUP NEAR DETMOLD This stately home is located on large park-style grounds in the best location in Barntrup. This university town of 75,000 inhabitants offers numerous attractions. The arresting residence impresses at first sight thanks to its timeless elegance and spacious interiors.

Even the entrance area indicates the high quality of the property. An imposing tiled staircase provides access to the upper floors. The high ceilings and the bright, spacious rooms on the ground floor are particularly impressive. Also noteworthy are the open kitchen and the lovingly designed fireplace in the living area.

This is the perfect spot to enjoy a few hours of cosy relaxation especially on cold days. The central, yet quiet residential area makes this property a true rarity.

Stilvolles Ambiente in allen Räumlichkeiten
Stylish ambience in all rooms

<ul style="list-style-type: none">  ca. 600 m²  ca. 8.350 m²  11  1,89 Mio. 	<p>DETMOLD <i>Detmold</i></p>
<p>Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt. <i>Listed buildings do not require an energy performance certificate.</i></p>	<p>VON POLL IMMOBILIEN Shop Detmold Herr/Mr. Steven Ord Tel.: +49 (0) 5231 - 30 26 70 0 detmold@von-poll.com</p>



Eindrucksvolles Anwesen

An impressive property

OFFENBURG Bereits von Weitem beeindruckt dieses moderne Domizil in bester Wohnlage von Lahr nahe Offenburg. Schon beim Betreten der Immobilie wird deutlich, um was für eine besondere Immobilie es sich handelt: Der große Kronleuchter fällt hier sofort ins Auge.

Die sechs Zimmer wurden allesamt sorgfältig gestaltet und die Ausstattung mit Bedacht gewählt. Der offene Wohn- und Essbereich, ein großzügiges Büro sowie ein großer Fitness- und Saunabereich befinden sich im Erdgeschoss. Über einen Auf-

zug, der vom Keller bis ins oberste Stockwerk reicht, sind alle Etagen bequem zu erreichen. Das Obergeschoss bietet ausreichend Platz für Gäste und eröffnet den zukünftigen Eigentümern vielfältige Möglichkeiten.

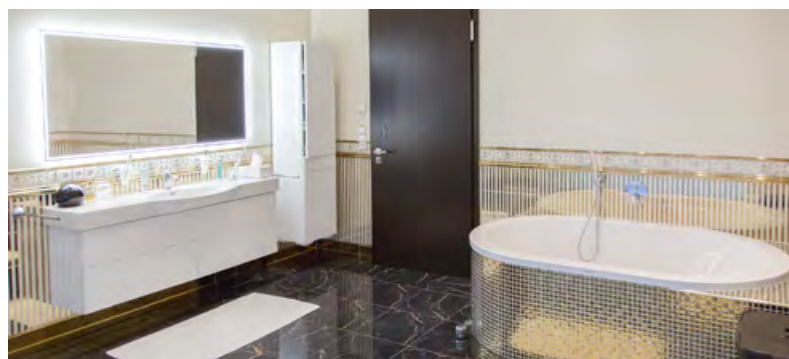
Dennoch bleibt das absolute Highlight das Obergeschoss: hier besitzt jedes der beiden Schlafzimmer einen beeindruckenden begehbaren Kleiderschrank sowie ein Bad en suite.









OFFENBURG This modern residence in the best residential area of Lahr near Offenburg already impresses from a distance. As soon as you enter the property, it becomes clear what a special place this is: the large chandelier immediately catches your eye. The six rooms have all been carefully designed and the décor is chosen wisely. The open living and dining area, a spacious office and a large fitness and sauna area can be found on the ground floor. An elevator, which runs from the

basement to the top floor, means that all floors are easily accessible. The upper floor has plenty of space for guests and offers a wide range of options for the future owners. Nevertheless, the absolute highlight of the upper floor remains the two bedrooms, each of which has an impressive walk-in wardrobe and ensuite bathroom.



Schöner Wohnbereich, der keine Wünsche offenlässt
A beautiful living space that ticks all the boxes



<ul style="list-style-type: none">  ca. 538 m²  ca. 1.224 m²  6  2,5 Mio. 	<p>OFFENBURG <i>Offenburg</i></p>
<ul style="list-style-type: none">  42 kWh/(m²a)  2014  A  Luft-/Wasser-Wärmepumpe/ <i>air-to-water heat pump</i> 	<p>VON POLL IMMOBILIEN Shop Offenburg Herr/Mr. Ilja Stürz T.: +49 (0)781 - 94 84 351 0 offenburg@von-poll.com</p>



DRESDEN Exklusiven Wohnkomfort in absoluter Bestlage bietet diese moderne Eigentumswohnung in der Innenstadt von Dresden. Hier trifft moderne Ausstattung auf individuelles Design, was bereits im edlen Eingangsbereich deutlich wird. Raumhohe, maßgefertigte Einbauten sowie Echtholzparkett finden sich in der gesamten Wohnung. Die Kombination mit edlem Hochglanzweiß wirkt besonders exklusiv. Der Wohnbereich mit offenem Kamin und einem raumhohen beleuchteten Regalsystem besticht durch eine Besonderheit - seinem Ausblick. Durch die großzügigen Fensterflächen ►

DRESDEN This modern owner-occupied apartment in Dresden city centre offers exclusive comfort at a top address. Here state-of-the-art fittings meet individual design, as is already evident in the fine entrance area. High ceilings, custom-made built-in furniture and real wood parquet flooring can be found throughout the apartment. Combined with brilliant high-gloss white, this creates an especially exclusive effect. The living area, which has an open fireplace and ceiling-to-floor illuminated shelving system, boasts a particularly captivating view. Through the generously proportioned windows ►



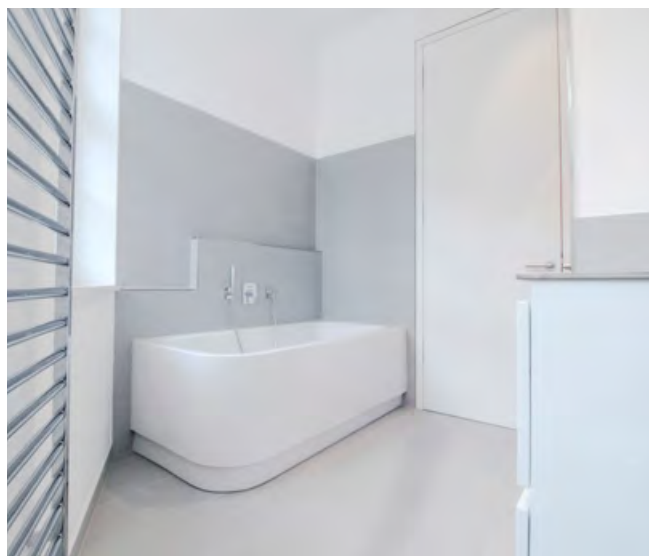


Enjoy life in an historical setting

Wohnen in historischem Ambiente

genießt man einen schönen Blick auf das historische Gebäude. Aufgeteilt ist die Wohnung in zwei Schlaf- bzw. Kinderzimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt zusätzlich über einen begehbaren, sehr geräumigen Ankleidebereich. Pure Eleganz in beiden Bädern - Wand- und Bodenfliesen sind mit einem hellen Farbton harmonisch an die Einbauten in Hochglanzweiß angepasst. Das edle Masterbad mit maßangefertigter Sauna rundet dieses besondere Angebot ab.

you can enjoy a beautiful view of the historic building. The apartment is divided into two bedrooms, one of which could also be used as a children's room. One of the bedrooms also has a very spacious walk-in dressing area. The two bathrooms are the last word in pure elegance - the light-coloured wall and floor tiles are harmoniously matched to the high-gloss white fixtures. The fine master bathroom with custom-made sauna rounds off this special property.



Lichtdurchflutet und repräsentativ
Light-filled, high-profile property

🏠 ca. 163 m²
🏠 3,5
€ 799.000

DRESDEN
Dresden

VON POLL IMMOBILIEN
Shop Dresden
Frau/Mrs. Heike Schuchmann-Kumpff
T.: +49 (0)351 - 21 06 869 0
dresden@von-poll.com

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.

At the time of document creation there was no energy certificate.



Nachhaltigkeit & Design

Residence with high-standard finish

auf höchstem Niveau

HAMBURG E-Autos sind heute im Hochpreissegment hip, aber die meisten Häuser werden heute noch konventionell gebaut. Dabei sind technische Lösungen längst entwickelt und Niedrig- sowie Nullenergiehäuser können auch optisch anspruchsvoll designet und auf höchstem Niveau gebaut werden.

Die 2009 erbaute Villa in Hamburg-Rissen mit handgebranntem Verblendstein und hochwertiger Glasfassade entspricht gleichzeitig höchsten ästhetischen und ökologischen Ansprüchen auf ca. 264m² Wohnfläche sowie ca. 239 m² gehobener Nutzfläche. Diese Nutzfläche beinhaltet eine Tiefgarage mit 6-10 Stellplätzen, die das Herz jedes Autoliebhabers höher schlagen lässt. ►

HAMBURG E-cars are today's hip must-have in the higher price segment, however most houses are still conventionally built at present. Technical solutions have long since reached a high level of development, and low-energy and zero-energy houses can also be designed and built to the highest standards.

This villa in Hamburg-Rissen, which dates from 2009 is built from hand-fired bricks with exclusive glass façade meets the highest aesthetic and ecological standards on approximately 264m² of living space as well as approximately 239 m² of usable space. This space includes an underground garage with 6-10 parking spaces, which makes every car lover's heart beat faster. ►

Hier trifft hochwertiger technischer Standard auf exklusives, durchdachtes Design, und durch extrem niedrigen Energieverbrauch wird das Wohnen der Zukunft im Einklang mit der Umwelt ermöglicht.

Here, high-quality technical standards meet exclusive, well-conceived design, consumption makes future living possible in harmony with the environment.

Offenes und helles Wohnen
Open, bright home



<ul style="list-style-type: none">  ca. 264 m²  ca. 1.400 m²  4  2,49 Mio. 	<p>HAMBURG <i>Hamburg</i></p>
<ul style="list-style-type: none">  13,3 kWh/(m²a)  2009  Pellets 	<p>VON POLL IMMOBILIEN Shop Hamburg – Alster-Ost Herr/Mr. Uwe Welzel T.: +49 (0)40 - 41 34 63 30 hamburg.alster-ost@von-poll.com</p>

Reetdachhaus mit Blick auf die Elbe

Thatched cottage with views of the Elbe



HAMBURG In Bestlage von Hamburg-Blankenese befindet sich dieses großzügige Anwesen auf einem rund 881 m² großen Grundstück. Vom fantastischen Blick auf die Elbe bis hin zur hochwertigen Ausstattung – diese Immobilie lässt keine Wünsche offen.

Mit viel Liebe zum Detail wurde die Immobilie saniert und renoviert und beeindruckt durch eine helle, freundliche Raumaufteilung. Den wohnlichen Mittelpunkt des Reetdachhauses bildet das gemütliche Wohnzimmer, in dem ein uriger offener, Kamin zum Entspannen an den regnerischen Tagen im Norden einlädt.

Doch auch für die Sonnentage in Hamburg bietet die Immobilie ausreichend Möglichkeiten. Der gepflegte Garten offeriert diverse Gestaltungsoptionen und einen Blick auf die Elbe.

HAMBURG This spacious property on an 881 m² plot enjoys a prime location in Hamburg Blankenese. From the fantastic view of the Elbe to the high-quality finish and fittings, this property will satisfy your every desire.








The property has been renovated and refurbished with loving attention to detail and impresses with its bright, friendly layout. The domestic centre of the thatched house is the cosy living room, where an open, rustic fireplace invites you to relax on those northern rainy days.

However, the property has plenty to offer even on Hamburg's sunnier days, as the well-kept garden has various amenities and a view of the Elbe.



Warm und gemütlich
Warm and cosy



<ul style="list-style-type: none">  ca. 132 m²  ca. 881 m²  5,5  auf Anfrage/ Price on request 	<p>HAMBURG <i>Hamburg</i></p>
<ul style="list-style-type: none">  205,4 kWh/(m²a)  1810  G  Öl/oil 	<p>VON POLL IMMOBILIEN Shop Hamburg - Elbvororte Frau/Ms. Janina Daum T.: +49 (0)40 - 41 35 86 59 0 hamburg.elbvororte@von-poll.com</p>

LÜBECK



Charming country house

Charmantes Landhaus



Attraktiver Wohnbereich zum Entspannen Attractive living area for relaxation

LÜBECK Über eine repräsentative Auffahrt gelangt man auf das rund 5.175 m² große Grundstück. Die Immobilie ist idyllisch und dennoch zentral gelegen und verspricht viel Ruhe. Bereits beim Betreten der Immobilie sind die Behaglichkeit und die Wohlfühlatmosphäre zu spüren.

Im Erdgeschoss warten die moderne Küche, ein Esszimmer, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit dänischem Rundofen sowie ein weiteres, flexibel nutzbares Zimmer. Abgerundet wird das Angebot im Erdgeschoss durch einen beheizten Wintergarten. Sowohl von der Küche als auch vom Wintergarten aus kann man ins Freie gelangen. Im Obergeschoss finden sich zwei Schlafzimmer sowie das zum Relaxen einladende Bad mit freistehender Wanne und geräumiger Rainforest-Dusche.

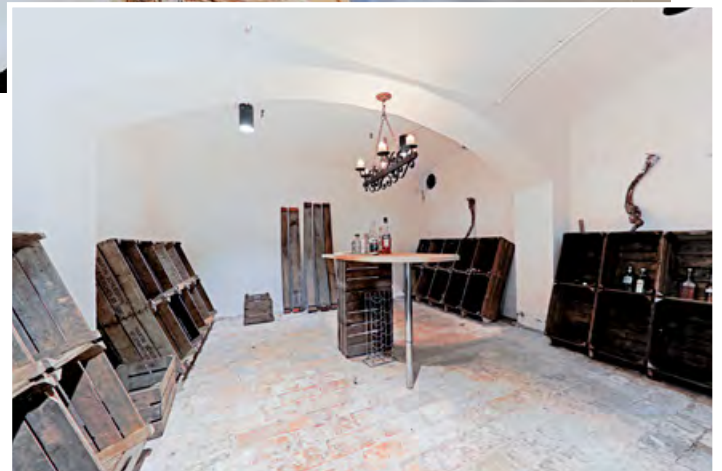
Auf dem Grundstück befindet sich, eingebettet von Gräsern und schönen Hochbeeten, ein separates Saunahaus mit elektrischem Kamin und einem Vorraum zum Entspannen.



LÜBECK



LÜBECK An impressive driveway leads to the approximately 5,175 square metre grounds. Despite its central location, this idyllic property promises a peaceful hideaway. The cosy, feel-good atmosphere can be felt immediately on entering the property. The ground floor features a modern kitchen, dining room, light-filled living room with circular Danish stove, as well as another, multi-purpose room. The facilities on the ground floor are rounded off by a heated conservatory. There is outside access through the kitchen as well as



from the conservatory. Upstairs there are two bedrooms and the bathroom for relaxing in a free-standing tub and spacious rainforest shower. Also on the property, surrounded by grasses and beautiful raised beds, there is a separate sauna cabin with electric fire and an anteroom in which to relax.

- 🏠 ca. 230 m²
- 📐 ca. 5.175 m²
- 👤 6
- € 1,09 Mio.

LÜBECK Lübeck

VON POLL IMMOBILIEN
Shop Lübeck
Herr/Mr. Thorsten Claus und/and
Herr/Mr. John Röger
T.: +49 (0)451 - 70 98 835 0
luebeck@von-poll.com

Da es sich um ein Baudenkmal handelt,
wird kein Energieausweis benötigt.
*Listed buildings do not require an
energy performance certificate.*



Sarah Breuch
Wealth Management

Wir sind für Sie da. Wo immer Sie uns brauchen.

Das Wealth Management der Commerzbank – persönlich, an über 100 Standorten und natürlich auch online.

Eine Antwort auf alle Ihre Vermögensfragen: unser Wealth Management. Wir bieten Ihnen das volle Leistungsspektrum – von der Vermögensverwaltung über Wealth Planning und Stiftungsmanagement bis hin zu institutionellen Lösungen. Ihr persönlicher Ansprechpartner kann bei besonders individuellen und komplexen Themen jederzeit auf unser umfangreiches Netz von Commerzbank-Spezialisten zurückgreifen. Und Sie so mit maximaler Expertise beraten. Sie müssen nur entscheiden: wo und wann.

Kontakt: www.wealthmanagement.commerzbank.de, E-Mail: wealthmanagement@commerzbank.com

COMMERZBANK

Die Bank an Ihrer Seite



IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU

VP VON POLL
REAL ESTATE®



WE ARE LOOKING FOR INTERNATIONAL PARTNERS

Make sure you get one of the best locations worldwide.
Open your own real estate shop in:



SPAIN

Alicante, Ibiza, Sevilla



FRANCE

Cannes, Strasbourg, Biarritz



ITALY

Como, Olbia, Portofino



GREAT BRITAIN

London, Edinburgh, Cardiff



AUSTRIA

Bregenz, Innsbruck, Carinthia



BELGIUM

Antwerp, Brussels, Gent

BECOME A PART OF AN INTERNATIONAL BRAND AS AN EXCLUSIVE MASTER LICENSEE

Further information may be obtained from Mr. Daniel Ritter (d.ritter@von-poll.com)

TELEPHONE: +49 (0)69 - 26 91 57 0

www.von-poll.com

EINE AUSWAHL UNSERER AKTUELLEN INTERNATIONALEN ANGEBOTE UND FERIENIMMOBILIEN

A SELECTION OF OUR CURRENT
INTERNATIONAL SPECIALS AND HOLIDAY PROPERTY



zu finden auf Seite 164
can be found on page 164



Haus
house



Wohnfläche
living spaces



Zimmerzahl
number of rooms



Grundstück
plots



Baujahr
year of construction



Preis
price



Wohnung
apartment



Energieverbrauchsausweis
energy consumption certificates



Energiebedarfsausweis
energy performance certificates



Energieverbrauch/-bedarf
energy consumption/energy demand



Energieeffizienzklasse
energy efficiency class sources



hauptsächl. Energieträger
mainly for energy sources

SYLT



#17073012

🏠 ca. 141m² 🗨️ 4 💰 € 1,85 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Sylt - Kampen
Tel.: +49 (0)4651 - 83 60 89 0 | sylt@von-poll.com

AMRUM



#17253008

🏠 ca. 252 m² 🗨️ 19 🏠 ca. 3.200 m² 💰 € 1,99 Mio.

🏠 1983 📶 151,5 kWh/(m²a) 📶 C 🔥 Gas

* Shop Föhr-Amrum
Tel.: +49 (0)4681 - 74 19 58 0 | foehr@von-poll.com

SCHEFFAU AM WILDEN KAISER



#044677

🏠 ca. 420 m² 🗨️ 5 🏠 ca. 779 m² 💰 € 2,15 Mio.

🏠 2015 📶 49 kWh/(m²a) 📶 E 🔥 Gas

* Shop Kitzbühel
Tel.: +43 (0)5356 - 629 88 | kitzbuehel@von-poll.com

TANNHEIMER TAL



#17321033

🏠 ca. 1.011 m² 🗨️ 22 🏠 ca. 1.076 m² 💰 € 1,15 Mio.

🏠 2014 📶 64 kWh/(m²a) 📶 C 🔥 Öl/oil

* Shop Reutte
Tel.: +43 (0)5672 - 90 200 | reutte@von-poll.com

MATTSEE



#VH191

🏠 ca. 960 m² 🗨️ 16 🏠 ca. 65.572 m² 💰 € auf Anfrage/on request

🏠 2008 📶 42,5 kWh/(m²a) 📶 B 🔥 Gas

* Shop Salzburg
Tel.: +43 (0)676 - 94 78 330 | salzburg@von-poll.com

BEINWIL AM SEE



#CH18004175

ca. 160 m² 5 CHF auf Anfrage/on request

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Luzern
Tel.: +41 (0)41 - 41 88 50 000 | luzern@von-poll.com

HÄMIKON



#CH004116

ca. 187 m² 7 ca. 1.159 m² CHF 1,495 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Zug
Tel.: +41 (0)41 - 711 99 11 | zug@von-poll.com

FALERA



#CH00703B

ca. 160 m² 6 ca. 347 m² CHF 2,3 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Chur
Tel.: +41 (0)81 - 911 10 00 | chur@von-poll.com

VICO MORCOTE



#CH00829

ca. 150 m² 3,5 CHF auf Anfrage/on request

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Zürichsee Linkes Ufer
Tel.: +41 (0)44 - 722 52 52 | zuerichsee@von-poll.com

BÄCH



#CH003249

ca. 197 m² 4,5 CHF 2,69 Mio

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Oberer Zürichsee
Tel.: +41(0)44 - 211 60 00 | schwyz@von-poll.com

DEIA



41790003



ca. 166 m²



4

€ 990.000

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Mallorca - Palma
Tel.: +34 971 12 29 91 | palma@von-poll.com

SANTA PONSA



51800058



ca. 302 m²



5

ca. 951 m²

€ 3,98 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Mallorca - Portals
Tel.: +34 971 - 404 794 | palma@von-poll.com

PORT ANDRATX



51570035



ca. 443 m²



9

ca. 1.047 m²

€ 2,85 Mio.



2016

75,54 kWh/(m²a)

C

Strom/electricity

* Shop Mallorca - Andratx
Tel.: +34 971 - 776 434 | andratx@von-poll.com

SANTA MARIA



53204200



ca. 320 m²



9

ca. 11.500 m²

€ 1,5 Mio.



2001

31,1 kWh/(m²a)

D

Gas

* Shop Mallorca - Lluçmajor
Tel.: +34 644 - 400 263 | mallorca.llucmajor@von-poll.com

POZUELO DE ALARCÓN



ES18339096

🏠 ca. 386 m² 🗨️ 4 🏠 ca. 512 m² € 890.000

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Madrid
Tel.: +34 918 - 371 048 | madrid@von-poll.com

COSTA DEL SOL



#AJ266

🏠 ca. 600 m² 🗨️ 10 🏠 ca. 1.700 m² € auf Anfrage/on request

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Marbella
Tel.: +34 952 - 799 393 | marbella@von-poll.com

GOLF COSTA ADEJE



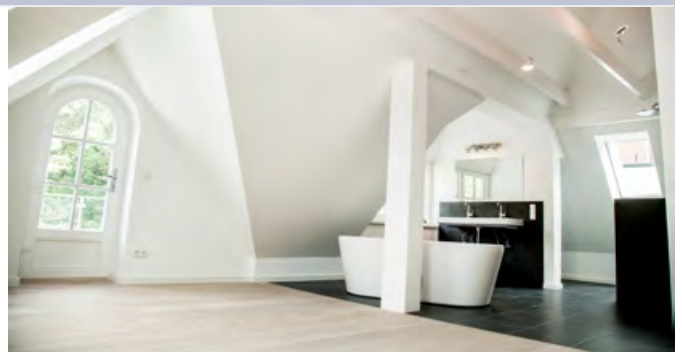
#18318011

🏠 ca. 214 m² 🗨️ 6 🏠 ca. 560 m² € 1,5 Mio.

🏠: 🏠 2000 ⚡ 85 kWh/(m²a) 📶 D 🔥 Gas

* Shop Teneriffa-Süd
Tel.: +34 922 - 454 612 | tenerife.south@von-poll.com

BADEN BEI/NEAR WIEN



2017344001

🏠 ca. 300 m² 🗨️ 7 🏠 ca. 1.017 m² € 1,45 Mio.

🏠: 🏠 1927 ⚡ 129 kWh/(m²a) 📶 D 🔥 Gas

* Shop Wien
Tel.: +43 (0)1 - 532 25 50 | wien@von-poll.com

SPLITSKA



#16058008

🏠 ca. 300 m² 🗨️ 5 📏 ca. 1.445 m² €1,45 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available

* Shop Zagreb
Tel.: +385 (0)1 46 62 233 | croatia@von-poll.com

LUXEMBOURG CENTRE/CENTER



#LU160001316

🏠 ca. 245 m² 🗨️ 3 €5,36 Mio.

Ein Energieausweis wird mit Fertigstellung des Gebäudes ausgestellt.
The energy certificate is issued with completion of the building.

* Shop Luxembourg-Belair
Tel.: +352 264 7981 | belair@von-poll.com

LUXEMBOURG CENTRE/CENTER



#LU171933322

🏠 ca. 231 m² 🗨️ 4 €1,85 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available

* Shop Luxembourg-Limpertsberg
Tel.: +352 264 7981 | limpertsberg@von-poll.com

AMSTERDAM



#NL17185095

🏠 ca. 312 m² 🗨️ 9 €3 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available

* Shop Amsterdam
Tel.: +31 (0)20 - 21 59 988 | info@von-poll.nl

SCHARBEUTZ



#17091070

🏠 ca. 356 m² 🗨️ 4 📏 ca. 3.491 m² € 1,5 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available

* Shop Bad Schwartau

Tel.: +49 (0)451 - 88 18 32 20 | bad.schwartau@von-poll.com

NEUSTADT IN HOLSTEIN



#17270027

🏠 ca. 140 m² 🗨️ 3 📏 ca. 791 m² € 759.000
🏠: 📅 2005 ⚡ 131,7 kWh/(m²a) 🔋 D 🔥 Gas

* Shop Neustadt in Holstein | Tel.: +49 (0)4561 - 55 98 99 0
neustadt.in.holstein@von-poll.com

SCHÖNAU AM KÖNIGSSEE



#17102019

🏠 ca. 340 m² 🗨️ 9 📏 ca. 1.709 m² € 1,598 Mio.
🏠: 📅 1993 ⚡ 119,8 kWh/(m²a) 🔋 D 🔥 Öl/oil

* Shop Berchtesgadener Land | Tel.: +49 (0)8651 - 965 95 90
berchtesgadener.land@von-poll.com

GARMISCH-PARTENKIRCHEN



#17083030



🏠 ca. 240 m² 🗨️ 5 ⚡ 57 kWh/(m²a) 🔋 B 🔥 Gas

* Shop Garmisch-Partenkirchen | Tel.: +49 (0)8821 - 752 66 50 0
garmisch-partenkirchen@von-poll.com

FÜSSEN



#16058008

 ca. 275 m²
 2016
  93 kWh/(m²a)
  8
  ca. 1.369 m²
 C
  €1,589 Mio.
  Öl/oil

* Shop Pfronten/Ostallgäu
Tel.: +49 (0)8363 - 92 98 80 | pfronten@von-poll.com

SEEG



#16058001

 ca. 687 m²
 22
  ca. 61.500 m²
 € 3,5 Mio.
  97 kWh/(m²a)
  C
  Öl/oil

* Shop Füssen - Hopfen am See
Tel.: +49 (0)8362 - 92 30 00 | fuessen@von-poll.com

ÜBERSEE AM CHIEMSEE



#17042003





 ca. 74 m² - ca. 146 m²
 2-5
  € auf Anfrage/on request
 Ein Energieausweis wird mit Fertigstellung des Gebäudes ausgestellt.
 The energy certificate is issued with completion of the building.

* Shop Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 - 96 18 80 0 | prien@von-poll.com

TEGERNSEE



#17046018

 775 m²
 20
  ca. 3.764 m²
 € auf Anfrage/on request
 Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
 Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Tegernsee/Rottach-Egern
Tel.: +49 (0)8022 - 70 411 0 | tegernsee@von-poll.com

GERETSRIED



#17046028

 ca. 158 m²
 2004
  6
  ca. 204 m²
 € 699.000
  68,3 kWh/(m²a)
  B
  Gas

* Shop Bad Tölz
Tel.: +49 (0)8041 - 79 44 93 0 | bad.toelz@von-poll.com

EINE AUSWAHL UNSERER AKTUELLEN BUNDESWEITEN IMMOBILIEN

A SELECTION OF OUR CURRENT
NATIONWIDE PROPERTY



zu finden auf Seite 193
can be found on page 193



Haus
house



Wohnfläche
living spaces



Zimmerzahl
number of rooms



Grundstück
plots



Baujahr
year of construction



Preis
price



Wohnung
apartment



Energieverbrauchsausweis
energy consumption certificates



Energiebedarfsausweis
energy performance certificates



Energieverbrauch/-bedarf
energy consumption/energy demand



Energieeffizienzklasse
energy efficiency class sources



hauptsächl. Energieträger
mainly for energy sources

SCHWABING-WEST



#18036005

ca. 75 m² 3 **€ 700.000**

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

*** Shop München**
Tel.: +49 (0)89 - 18 91 71 10 0 | muenchen@von-poll.com

OTTOBRUNN



#18094006

ca. 200 m² 8 ca. 695 m² **€ auf Anfrage/on request**

1975 294,1 kWh/(m²a) H Öl/oil

*** Shop München-Ost**
Tel.: +49 (0)89 - 904 75 52 0 | muenchen.ost@von-poll.com

HARLACHING



#18251001

ca. 75 m² 2 **€ 540.000**

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

*** Shop München-Solln**
Tel.: +49 (0)89 - 55 27 84 80 | muenchen.solln@von-poll.com

HERRSCHING



#17032018

ca. 240 m² 7 ca. 916 m² **€ 1,99 Mio.**

2007 84,5 kWh/(m²a) C Öl/oil

*** Shop Starnberg/5-Seen-Land**
Tel.: +49 (0)8151 - 998 51 60 | starnberg@von-poll.com

MÜNCHEN - PASING



#17225005

ca. 304 m² 5 ca. 850 m² **€ 2,699 Mio.**

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available

*** Shop Gräfelfing**
Tel.: +49 (0)89 - 85 83 61 08 0 | graefelfing@von-poll.com

PFAFFENHOFEN



17185003

🏠 ca. 426 m² 🗨️ 9 📏 ca. 5.770 m² € 2,3 Mio.

Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Freising
Tel.: +49 (0)8161 - 14 016 0 | freising@von-poll.com

LANDSBERG AM LECH



17142073

🏠 ca.180m² 🗨️ 5 📏 ca.668m² €aufAnfrage/onrequest 🏠: 📅 2013

💡 24,9 kWh/(m²a) 📱 A+ 🌬️ Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Landsberg am Lech
Tel.: +49 (0)8191 - 972 05 20 | landsberg@von-poll.com

AUGSBURG INNENSTADT/INNER CITY



17122083

🏠 ca. 149 m² 🗨️ 4 € 597.000
🏠: 📅 1994 📱 118 kWh/(m²a) 🌬️ Gas

* Shop Augsburg
Tel.: +49 (0)821 - 50 89 06 21 | augsburg@von-poll.com

FRIEDBERG



18122002A

🏠 ca. 357 m² 🗨️ 6 📏 ca. 1.824 m² € 992.500
🏠: 📅 1999 📱 126,9 kWh/(m²a) 📱 D 🌬️ Öl/oil

* Shop Friedberg (Bayern)
Tel.: 49 (0)821 - 50 89 06 21 | friedberg@von-poll.com

MEMMINGEN



17103018

🏠 ca. 288 m² 🗨️ 11 📏 ca. 17.000 m² € 1,175 Mio.
🏠: 📅 1984 📱 112,7 kWh/(m²a) 📱 D 🌬️ Öl/oil

* Shop Memmingen
Tel.: +49 (0)8331 - 49 84 88 0 | memmingen@von-poll.com

BUCHENBERG



17062040

🏠 ca. 439 m² 🗨️ 11 📏 ca. 1.724 m² € 1,25 Mio.
🏠: 📅 1984 📱 106 kWh/(m²a) 📱 D 🌬️ Öl/oil

* Shop Kempten / Oberallgäu
Tel.: +49 (0)831 - 540 77 90 | kempten@von-poll.com

OSTERHOFEN



#17129032

🏠 ca. 217 m² 🗨️ 7 🏠 ca. 880 m² € 419.000
 🏠: 🏠 1993 🌡️ 135,8 kWh/(m²a) 🔋 E 🌊 Öl/oil

* Shop Deggendorf
 Tel.: +49 (0)991 - 38 31 89 70 | deggendorf@von-poll.com

PASSAU



#18166003

🏠 ca. 300 m² 🗨️ 10 🏠 ca. 997 m² € 565.000
 🏠: 🏠 2015 🌡️ 125 kWh/(m²a) 🔋 D 🌊 Öl/oil

* Shop Passau
 Tel.: +49 (0)851 - 21 18 923 0 | passau@von-poll.com

REGENSBURG

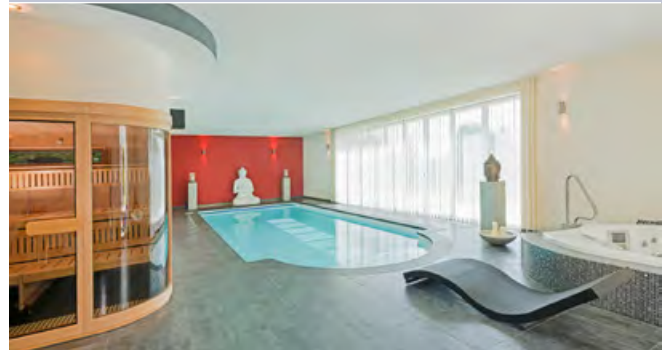


#13119152

🏠 ca. 33 m² - ca. 189 m² 🗨️ 1 - 4 € 180.000 - 1,2 Mio.
 🏠: 🏠 2019 🌡️ 62,12 kWh/(m²a) 🔋 B 🌊 Erdgas leicht/LPG Light

* Shop Regensburg
 Tel.: +49 (0)941 - 448 02 60 | regensburg@von-poll.com

ANSBACH



#14208091

🏠 ca. 647 m² 🗨️ 12 🏠 ca. 2.567 m² € 2,5 Mio.
 🏠: 🏠 2009 🌡️ 26,9 kWh/(m²a) 🔋 Blockheizkraft/block heat

* Shop Ansbach
 Tel.: +49 (0)981 - 97 22 432 0 | ansbach@von-poll.com

NÖRDLINGEN



#17225005

🏠 ca. 347 m² 🗨️ 9 🏠 ca. 1.552 m² € 750.000
 🏠: 🏠 1985 🌡️ 46,7 kWh/(m²a) 🔋 A 🌊 Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Landkreis Donau-Ries
 Tel.: +49 (0)9081 - 60 42 67 0 | donau-ries@von-poll.com

FÜRTH



#18021002

🏠 ca. 180 m² 🗨️ 7 📏 ca. 717 m² € 695.000
 🏠: 🏗️ 1957 ⚡ 65,1 kWh/(m²a) 🔋 B 🔥 Gas

* Shop Nürnberg
 Tel.: +49 (0)911 - 240 82 60 | nuernberg@von-poll.com

ERLANGEN



#18125007

🏠 ca. 320 m² 🗨️ 8 📏 ca. 970 m² € 1,295 Mio.
 🏠: 🏗️ 1993 ⚡ 112,4 kWh/(m²a) 🔋 D 🔥 Gas

* Shop Forchheim
 Tel.: +49 (0)9191 - 69 84 74 0 | forchheim@von-poll.com

ERLANGEN



#17125032

🏠 ca. 435 m² 🗨️ 9 📏 ca. 1.040 m² € 2,35 Mio.
 🏠: 🏗️ 2011 ⚡ 21,8 kWh/(m²a) 🔋 A+ 🌱 Erdwärme/geothermics

* Shop Erlangen
 Tel.: +49 (0)9131 - 828 90 00 | erlangen@von-poll.com

BAYREUTH



#18093009

🏠 ca. 215 m² 🗨️ 7 📏 ca. 691 m² € 398.000
 🏠: 🏗️ 1999 ⚡ 83,1 kWh/(m²a) 🔋 C 🔥 Öl/oil

* Shop Bayreuth
 Tel.: +49 (0)921 - 730 45 53 | bayreuth@von-poll.com

BISCHBERG



#18161160

🏠 ca. 138 m² 🗨️ 4 📏 ca. 401 m² € 439.000 🏠: 🏗️ 2013
 ⚡ 36,91 kWh/(m²a) 🔋 A 🌬️ Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Bamberg
 Tel.: +49 (0)951 - 519 32 31 0 | bamberg@von-poll.com

KÜRNACH BEI/NEAR WÜRZBURG



#17050026

🏠 ca. 196 m² 🗨️ 8 📏 ca. 750 m² € 498.000
 🏠: 🏗️ 1963 ⚡ 106,3 kWh/(m²a) 🔋 Öl/oil

* Shop Würzburg
 Tel.: +49 (0)931 - 304 18 80 | wuerzburg@von-poll.com

LANDSHUT



#17085063

🏠 ca. 160 m² 🗨️ 5 📏 ca. 532 m² €985.000 🏠: 📅 2006
 ⚡ 21,35 kWh/(m²a) 📶 A+ 🌬️ Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Landshut
 Tel.: +49 (0)871 - 96 59 98 0 | landshut@von-poll.com

SCHWEINFURT



#18221007

🏠 ca. 160 m² 🗨️ 6 📏 ca. 556 m² € 395.000 🏠:
 📅 2001 ⚡ 72,5 kWh/(m²a) 📶 B 🌡️ Öl/oil

* Shop Schweinfurt
 Tel.: +49 (0)9721 - 47 48 62 0 | schweinfurt@von-poll.com

LUDWIGSBURG



#17152011

🏠 ca. 160 m² 🗨️ 6 € 759.300 🏠:
 📅 2013 ⚡ 64 kWh/(m²a) 📶 B 🌡️ Fernwärme/teleheating

* Shop Ludwigsburg
 Tel.: +49 (0)7141 - 79 71 640 | ludwigsburg@von-poll.com

WEINSTADT



#17313005

🏠 ca. 116 m² 🗨️ 4,5 € 475.000 🏠:

Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
 Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Fellbach/Reims-Murr-Kreis
 Tel.: +49 (0)711 - 57 70 134 0 | fellbach@von-poll.com

LEONBERG



#18143004

🏠 ca. 203 m² 🗨️ 5,5 € 768.000 🏠:
 📅 1979 ⚡ 172 kWh/(m²a) 🌡️ Gas

* Shop Leonberg
 Tel.: +49 (0)7152 - 907 11 30 | leonberg@von-poll.com

NÜRTINGEN



#17079128

🏠 ca. 146 m² 🗨️ 8 € 590.000 🏠:
 📅 1958 ⚡ 118,7 kWh/(m²a) 📶 D 🌡️ Öl/oil

* Shop Esslingen
 Tel.: +49 (0)711 - 84 97 12 0 | esslingen@von-poll.com

BADEN-WÜRTTEMBERG

DEGGINGEN



#17120012

ca. 260 m²
 10
 ca. 640 m²
 € 745.000
 1904
 82,27 kWh/(m²a)
 C
 Ga

* Shop Göppingen
 Tel.: +49 (0)7161 - 60 673 0 | goeppingen@von-poll.com

ULM



#18069006

ca. 110 m²
 3
 € 499.000
 Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
 At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Ulm
 Tel.: +49 (0)731 - 97 73 89 0 | ulm@von-poll.com

MÜHLHAUSEN-EHINGEN



#IT461

ca. 150 m²
 4
 ca. 505 m²
 € 595.000
 2012
 70,39 kWh/(m²a)
 B
 Gas

* Shop Singen - Hegau/Bodensee
 Tel.: +49 (0)7731 - 969 04 10 | singen@von-poll.com

LINDAU AM BODENSEE



#15137137

ca. 270 m²
 6
 € 2,5 Mio.
 2017
 27 kWh/(m²a)
 Erdwärme/geothermics

* Shop Wangen im Allgäu
 Tel.: +49 (0)7522 - 97 67 93 0 | wangen@von-poll.com

VORARLBERG



#17137212

ca. 275 m²
 7
 ca. 2.080 m²
 € 1,498 Mio.
 2006
 43,9 kWh/(m²a)
 B
 Erdwärme/geothermics

* Shop Friedrichshafen
 Tel.: +49 (0)7541 - 39 90 55 0 | friedrichshafen@von-poll.com

BADEN-WÜRTTEMBERG

LÖRRACH



ca. 210 m²
 7
 1929
 190 kWh/(m²a)

ca. 1.781 m²
 F
 #18090026
 €1,89 Mio.
 Gas

* Shop Lörrach
Tel.: +49 (0)7621 - 91 38 09 0 | loerrach@von-poll.com

FREIBURG



BALINGEN-ENGSTLATT



ca. 485 m²
 9
 ca. 1.115 m²
 €1,95 Mio.
 1970
 175 kWh/(m²a)
 F
 Gas

ca. 202 m²
 6
 ca. 1.327 m²
 €675.000
 1982
 178,8 kWh/(m²a)
 F
 Elektro/electricity

* Shop Freiburg im Breisgau
Tel.: +49 (0)761 - 21 16 71 90 | freiburg@von-poll.com

* Shop Balingen
Tel.: +49 (0)7433 - 30 812 10 | balingen@von-poll.com

LAHR



ALTENSTEIG IM SCHWARZWALD



ca. 207 m²
 7
 ca. 512 m²
 €1,59 Mio.
 2009
 78,29 kWh/(m²a)
 Erdwärme/geomatrix

ca. 171 m²
 8
 ca. 1.590 m²
 €749.000
 #17200002

* Shop Offenburg
Tel.: +49 (0)781 - 94 84 351 0 | offenburg@von-poll.com

* Shop Horb a.N. / Freudenstadt
Tel.: +49 (0)7451 - 62 36 34 0 | horb@von-poll.com

BADEN-WÜRTTEMBERG

BADEN-BADEN



#17011020

🏠 🏠 ca. 238 m² 🗨️ 7 €1,39 Mio.

Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Baden-Baden
Tel.: +49 (0)7221 - 97 088 0 | baden.baden@von-poll.com

KARLSRUHE-RÜPPURR



#17015046

🏠 🏠 ca. 175 m² 🗨️ 7 📏 ca. 910 m² € 770.000

🏠 📅 1954 💡 292 kWh/(m²a) 🔋 H 🌡️ Öl/oil

* Shop Karlsruhe
Tel.: +49 (0)721 - 62 68 42 0 | karlsruhe@von-poll.com

HEIDELBERG



#18018011

🏠 🏠 ca. 240 m² 🗨️ 5 📏 ca. 1.474 m² €1,8 Mio.

🏠 📅 2004 💡 80,9 kWh/(m²a) 🔋 C 🌡️ Erdgas/natural gas

* Shop Heidelberg
Tel.: +49 (0)6221 - 502 58 60 | heidelberg@von-poll.com

MANNHEIM



#18010006

🏠 🏠 ca. 190 m² 🗨️ 6 € 960.000

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Mannheim
Tel.: +49 (0)621 - 724 94 40 | mannheim@von-poll.com

GROSSRINDERFELD



#17249995

🏠 🏠 ca. 225 m² 🗨️ 4

🏠 📅 1985 💡 56 kWh/(m²a)



📏 ca. 1.014 m² €649.000

🔋 B 🌡️ Öl/oil

* Shop Main-Tauber-Kreis | Tel.: +49 (0)9342 - 24 03 70 0
main-tauber-kreis@von-poll.com

WEINHEIM



#14188064

🏠 ca. 403 m² 🗨️ 7 🏠 ca. 572 m² € 1,45 Mio.
 🏠: 1992 📊 59,89 kWh/(m²a) 📊 B 🔌 Gas

* Shop Weinheim
 Tel.: +49 (0)6201 - 87 45 24 0 | weinheim@von-poll.com

SAARBRÜCKEN



#18089102

🏠 ca.142m² 🗨️ 4 🏠 ca.248m² €aufAnfrage/onrequest 🏠: 2018
 📊 25 kWh/(m²a) 📊 A+ 🔌 Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Saarbrücken
 Tel.: +49 (0)681 - 92 79 814 0 | saarbruecken@von-poll.com

ZWEIBRÜCKEN



#17309010

🏠 ca. 360 m² 🗨️ 7 🏠 ca. 2.000 m² € 830.000
 🏠: 1998 📊 89 kWh/(m²a) 📊 C 🔌 Öl/oil

* Shop Homburg
 Tel.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0 | homburg@von-poll.com

NEUSTADT-MUSSBACH



#18067008

🏠 ca. 191 m² 🗨️ 11 🏠 ca. 935 m² € 825.000
 🏠: 1939 📊 144,6 kWh/(m²a) 📊 E 🔌 Gas

* Shop Südliche Weinstraße | Tel.: +49 (0)6341 - 38 80 160
 suedliche.weinstrasse@von-poll.com

KAISERSLAUTERN



#17199025

🏠 ca. 200 m² 🗨️ 7 🏠 ca. 2.000 m² € 798.000
 🏠: 1997 📊 166 kWh/(m²a) 📊 F 🔌 Gas

* Shop Kaiserslautern
 Tel.: +49 (0)631 - 41 49 989 0 | kaiserslautern@von-poll.com

SPEYER



#17130035

ca. 144 m² 3 € 685.000

Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Speyer
Tel.: +49 (0)6232 - 877 13 90 | speyer@von-poll.com

MAINZ - OBERSTADT



#18017004

ca. 268 m² 7 ca. 1.346 m² € 1,79 Mio.

1966 145,2 kWh/(m²a) E Gas

* Shop Mainz
Tel.: +49 (0)6131 - 97 20 40 | mainz@von-poll.com

OSTHOFEN



#17154031

ca. 371 m² 13 ca. 2.430 m² € 899.000

1978 146,3 kWh/(m²a) E Öl/oil

* Shop Worms
Tel.: +49 (0)6241 - 84 97 220 | worms@von-poll.com

BINGEN AM RHEIN



#17056044

ca. 440 m² 9 ca. 2.154 m² € 1,45 Mio.

1984 115,6 kWh/(m²a) D Öl/oil

* Shop Bad Kreuznach
Tel.: +49 (0)671 - 928 98 00 | bad.kreuznach@von-poll.com

KOBLENZ



#17014055

ca. 140 m² 3 € 745.000

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Koblenz
Tel.: +49 (0)261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

MONTABOUR



#17211133

ca. 305 m² 10 ca. 1.680 m² € 590.000

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Montabaur
Tel.: +49 (0)2602 - 83 90 68 0 | montabaur@von-poll.com

BAD NEUENAHR



#17315009

🏠 ca. 180 m² 🗨️ 6 🏠 ca. 289 m² € 659.000

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Bad Neuenahr

Tel.: +49 (0)2641 - 90 51 62 0 | bad.neuenahr@von-poll.com

FRANKFURT-HOLZHAUSENVIERTEL



#17001130

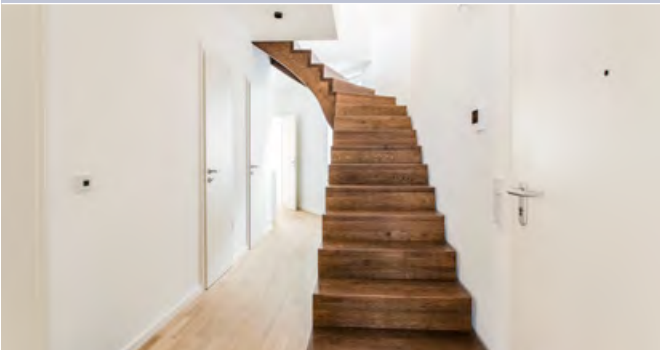
🏠 ca. 217m² 🗨️ 5 € 2,3 Mio.

🏠: 2017 📶 76,2 kWh/(m²a) 🔋 E ⚡ Gas

* Shop Frankfurt/Main-Eschersheim

Tel.: +49 (0)69 - 95 11 79 0 | frankfurt@von-poll.com

FRANKFURT-SACHSENHAUSEN



🏠 ca. 178 m²

🏠: 1947



🗨️ 4

📶 155,6 kWh/(m²a)

#18001008

€1,26 Mio.

⚡ Gas

* Shop Frankfurt/Main-Westend

Tel.: +49 (0)69 - 26 91 57 0 | frankfurt@von-poll.com

BAD HOMBURG



#17002097

🏠 ca. 375 m² 🗨️ 7 🏠 ca. 978 m² € 2,95 Mio.

🏠: 1994 📶 96,4 kWh/(m²a) 🔋 C ⚡ Gas

* Shop Bad Homburg

Tel.: +49 (0)6172 - 68 09 80 | bad.homburg@von-poll.com

KÖNIGSTEIN IM TAUNUS



#17003019

🏠 ca. 232 m² 🗨️ 9 🏠 ca. 1.180 m² € 1,79 Mio.

🏠: 1963 📶 212,7 kWh/(m²a) 🔋 C ⚡ Gas

* Shop Königstein

Tel.: +49 (0)6174 - 25 570 | koenigstein@von-poll.com

NEU-ANSPACH



#17141050

🏠 ca. 250 m² 🗨️ 7 🏠 ca. 550 m² € 639.000
 🏠: 🏗️ 1982 ⚡ 128,3 kWh/(m²a) 🔋 C 🌱 Erdgas/natural gas

* Shop Hochtaunuskreis
 Tel.: +49 (0)6081 - 96 53 02 0 | hochtaunuskreis@von-poll.com

NIEDERNHAUSEN



#18192007

🏠 ca. 150 m² 🗨️ 6 🏠 ca. 231 m² € 475.000
 🏠: 🏗️ 1997 ⚡ 189,1 kWh/(m²a) 🌬️ Gas

* Shop Idstein
 Tel.: +49 (0)6126 - 95 83 17 0 | idstein@von-poll.com

BAD SODEN



#18082026

🏠 ca. 268 m² 🗨️ 7 🏠 ca. 450 m² € 1,095 Mio.
 Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
 At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Bad Soden
 Tel.: +49 (0)6196 - 64 03 900 | bad.soden@von-poll.com

KRIFTEL



#17082090

🏠 ca. 74 m² - ca. 143 m² 🗨️ 2 - 4 € 329.000 - 598.000
 Ein Energieausweis wird mit Fertigstellung des Gebäudes ausgestellt.
 The energy certificate is issued with completion of the building.

* Shop Hofheim
 Tel.: +49 (0)6192 - 80 70 700 | hofheim@von-poll.com

DREIEICH



#17003037

🏠 ca. 260 m² 🗨️ 5 🏠 ca. 1.066 m² € 2,25 Mio. 🏠: 🏗️ 2008
 ⚡ 36,5 kWh/(m²a) 🔋 A+ 🌬️ Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Dreieich
 Tel.: +49 (0)6103 - 48 62 90 | dreieich@von-poll.com

WIESBADEN



#18006001

🏠 ca. 309 m² 🗨️ 12 🏠 ca. 2.688 m² € 3,649 Mio.
 Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
 At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Wiesbaden
 Tel.: +49 (0)611 - 160 27 20 | wiesbaden@von-poll.com

BEI/NEAR ELTVILLE



#17072023

🏠 ca. 265 m² 🗨️ 8 📏 ca. 1.297 m² € 790.000
 🏠: 1980 ⚡ 132,4 kWh/(m²a) 🔋 E 🌿 Öl/oil

* Shop Rheingau
 Tel.: +49 (0)6123 - 79 31 70 | rheingau@von-poll.com

MÖRFELDEN-WALLDORF



#18059002

🏠 ca. 343 m² 🗨️ 10 📏 ca. 926 m² € 1,29 Mio.
 🏠: 1970 ⚡ 151,7 kWh/(m²a) 🔋 E 🌿 Öl/oil

* Shop Groß-Gerau (Nord)
 Tel.: +49 (0)6105 - 27 67 98 0 | gross.gerau.nord@von-poll.com

GERNSHEIM



#18223106

🏠 ca. 190 m² 🗨️ 6 📏 ca. 640 m² € 670.000 🏠: 2012
 ⚡ 39 kWh/(m²a) 🔋 A+ 🌿 Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Groß-Gerau (Süd)
 Tel.: +49 (0)6258 - 90 51 32 0 | gross.gerau.sued@von-poll.com

DARMSTADT-EBERSTADT



#17005041

🏠 ca. 188 m² 🗨️ 5 📏 ca. 1.530 m² € 1,195 Mio.
 🏠: 2011 ⚡ 108,5 kWh/(m²a) 🌿 Gas

* Shop Darmstadt
 Tel.: +49 (0)6151 - 96 96 83 0 | darmstadt@von-poll.com

SEEHEIM-JUGENHEIM



#17133400

🏠 ca. 230 m² 🗨️ 6 📏 ca. 640 m² € 1,25 Mio.
 🏠: 2017 ⚡ 62,2 kWh/(m²a) 🔋 B 🌿 Gas

* Shop Bensheim
 Tel.: +49 (0)6251 - 987 83 90 | bensheim@von-poll.com

SELIGENSTADT



#18117001

🏠 ca. 142 m² 🗨️ 5 📏 ca. 408 m² € 649.000
 🏠: 2007 ⚡ 50,18 kWh/(m²a) 🔋 B 🌿 Erdgas/natural gas

* Shop Seligenstadt
 Tel.: +49 (0)6182 - 78 73 47 0 | seligenstadt@von-poll.com

OFFENBACH AM MAIN



#17065023

🏠 ca. 125 m² 🗨️ 3 🏠 ca. 485 m² € 499.000
 🏠: 📅 1958 🌡️ 295,8 kWh/(m²a) 🔥 Gas

* Shop Offenbach
 Tel.: +49 (0)69 - 82 37 633 0 | offenbach@von-poll.com

HANAU



#17084007

🏠 ca. 230 m² 🗨️ 5 🏠 ca. 840 m² € 799.000
 🏠: 📅 1964 🌡️ 188,6 kWh/(m²a) 🔋 F 🔥 Öl/oil

* Shop Main-Kinzig-Kreis | Tel.: +49 (0)6181 - 906 81 84
 main-kinzig-kreis@von-poll.com

FRIEDBERG



#17009045

🏠 ca. 306 m² 🗨️ 11 🏠 ca. 823 m² € 739.000
 🏠: 📅 1912 🌡️ 380 kWh/(m²a) 🔋 H 🔥 Öl/oil

* Shop Bad Nauheim
 Tel.: +49 (0)6032 - 92 52 60 | bad.nauheim@von-poll.com

BAD VILBEL



#17008020

🏠 ca. 510 m² 🗨️ 13 🏠 ca. 1.260 m² € 1,995 Mio.
 🏠: 📅 1979 🌡️ 151 kWh/(m²a) 🔋 C 🔥 Gas

* Shop Bad Vilbel
 Tel.: +49 (0)6101 - 989 47 20 | bad.vilbel@von-poll.com

SCHLÜCHTERN



#17297053

🏠 ca. 721 m² 🗨️ 19 🏠 ca. 3.768 m² € auf Anfrage/on request
 🏠: 📅 2007 🌡️ 53,7 kWh/(m²a) 🔥 Pellets

* Shop Bad Orb
 Tel.: +49 (0)6052 - 60 59 80 | bad.orb@von-poll.com

LINDEN



#17148015

🏠 ca. 260 m² 🗨️ 5 🏠 ca. 1.892 m² € 720.000
 🏠: 📅 2001 🌡️ 207,5 kWh/(m²a) 🔋 G 🔥 Öl/oil

* Shop Lich
 Tel.: +49 (0)641 - 97 29 969 0 | lich@von-poll.com

BEI/NEAR WETZLAR



#18148010

🏠 ca. 300 m² 🗨️ 15 📐 ca. 15.628 m² € 990.000

Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Gießen
Tel.: +49 (0)641 - 97 29 96 90 | giessen@von-poll.com

FRANKENBERG



#17064040

🏠 ca. 412 m² 🗨️ 10 📐 ca. 3.693 m² € 545.000

🏠 1955 ⚡ 293 kWh/(m²a) 🔋 H ⚙️ Öl/oil

* Shop Marburg-Biedenkopf
Tel.: +49 (0)6421 - 69 07 720 | marburg@von-poll.com

FULDA



#18226010

🏠 ca. 247 m² 🗨️ 7 📐 ca. 919 m² € 495.000

🏠 1973 ⚡ 72,4 kWh/(m²a) 🔋 B ⚙️ Gas

* Shop Fulda
Tel.: +49 (0)661 - 48 04 359 0 | fulda@von-poll.com

ERFURT



#17124026

🏠 ca. 170 m² 🗨️ 5 € 495.000

🏠 2003 ⚡ 107 kWh/(m²a) ⚙️ Gas

* Shop Erfurt
Tel.: +49 (0)361 - 60 13 90 90 | erfurt@von-poll.com

MARKKLEEBERG



#17077095

🏠 ca. 360 m² 🗨️ 11 📐 ca. 3.160 m² € 1,85 Mio.

Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Markkleeberg
Tel.: 49 (0)341 - 35 42 871 0 | markkleeberg@von-poll.com

LEIPZIG



#18077008

🏠 ca. 162 m² 🗨️ 5,5 📐 ca. 572 m² € 690.000

🏠 2015 ⚡ 55 kWh/(m²a) 🔋 B ⚙️ Gas

* Shop Leipzig
Tel.: +49 (0)341 - 58 32 88 0 | leipzig@von-poll.com

DRESDEN-LOSCHWITZ



#17054046

🏠 ca. 423 m² 🗨️ 9 📏 ca. 1.620 m² € 2,15 Mio.

Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Dresden
Tel.: +49 (0)351 - 21 06 869 0 | dresden@von-poll.com

BAUTZEN



#18326001

🏠 ca. 300 m² 🗨️ 10 📏 ca. 740 m² € 450.000

Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Bautzen
Tel.: +49 (0)3591 - 46 48 54 0 | bautzen@von-poll.com

GRÄNITZ



#18155005

🏠 ca. 426 m² 🗨️ 15 📏 ca. 8.587 m² € auf Anfrage/on request

Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Chemnitz
Tel.: +49 (0)371 - 66 65 964 0 | chemnitz@von-poll.com

MAGDEBURG



#17156066

🏠 ca. 264 m² 🗨️ 7 📏 ca. 1.385 m² € 635.000

🏠: 🏗️ 2000 ⚡ 75,7 kWh/(m²a) 🔋 B 🌬️ Gas

* Shop Magdeburg
Tel.: +49 (0)391 - 50 38 01 80 | magdeburg@von-poll.com

BERLIN



#17176053

🏠 ca. 87 m² 🗨️ 3 € 750.000

🏠: 🏗️ 2006 ⚡ 83 kWh/(m²a) 🔥 Fernwärme/teleheating

* Shop Berlin - City-West
Tel.: +49 (0)0 - 37 44 334 0 | berlin.city.west@von-poll.com

BERLIN-GRUNEWALD



#17178021

🏠 ca. 567 m² 🗨️ 14 📏 ca. 931 m² € 3,85 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Berlin - Grünwald
Tel.: +49 (0)30 - 88 71 35 40 | grunewald@von-poll.com

BERLIN - LICHTENRADE



#1715027

ca. 160 m²
 4
 ca. 694 m²
€ 697.000
 1926
 177,6 kWh/(m²a)
 F
 Gas

* Shop Berlin - Tempelhof
Tel.: +49 (0)30 - 70 07 58 96 0 | tempelhof@von-poll.com

BERLIN



#18136001

ca. 164 m²
 4
 € 950.000
 1906
 98 kWh/(m²a)
 Gas

* Shop Berlin - Mitte
Tel.: +49 (0)30 - 20 63 39 92 0 | berlin.mitte@von-poll.com

FALKENSEE



#18087001

ca. 255 m²
 5
 ca. 1.780 m²
€ 925.000
 1928
 146,6 kWh/(m²a)
 E
 Gas

* Shop Berlin - Spandau
Tel.: +49 (0)30 - 36 50 93 05 0 | spandau@von-poll.com

BERLIN - PANKOW



#18071001

ca. 150 m²
 6
 ca. 734 m²
€ 599.000
 1928
 168,3 kWh/(m²a)
 F
 Gas

* Shop Berlin - Pankow
Tel.: +49 (0)30 - 20 14 371 0 | pankow@von-poll.com

GLIENICKE/NORDBAHN



#17045031

ca. 149 m²
 5
 ca. 833 m²
€ 549.000
 1983
 126,5 kWh/(m²a)
 D
 Öl/oil

* Shop Berlin - Hermsdorf | Tel.: +49 (0)30 - 40 50 889 0
berlin.hermsdorf@von-poll.com

NAHE/NEAR SCHLACHTENSEE



#17331008

ca. 165 m²
 7
 ca. 1.032 m²
€ 1,2 Mio.
 Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
 At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Berlin-Lichterfelde / Lankwitz
Tel.: +49 30 - 22 44 50 84 0 | berlin.lichterfelde@von-poll.com

NIKOLASSEE



17213022

ca. 144 m²
 7
 ca. 768 m²
 1,2 Mio.

1909
 180,5 kWh/(m²a)
 F
 Gas

* Shop Berlin - Nikolassee/Wannsee
 Tel.: +49 (0)30 - 22 44 50 84 0 | zehendorf@von-poll.com

BERGHOLZ-REHBRÜCKE



17109044

ca. 231 m²
 6
 ca. 1.186 m²
 715.000

1999
 88,8 kWh/(m²a)
 C
 Öl/oil

* Shop Potsdam
 Tel.: +49 (0)331 - 88 71 81 10 | potsdam@von-poll.com

KLEINMACHNOW



17096058

ca. 312 m²
 10
 ca. 1.749 m²
 auf Anfrage/on request

1936
 89 kWh/(m²a)
 C
 Gas

* Shop Kleinmachnow
 Tel.: +49 (0)33203 - 80 37 90 | kleinmachnow@von-poll.com

MÜHLENBECKER LAND



18138003

ca. 260 m²
 5,5
 ca. 701 m²
 595.000
 2003

58,45 kWh/(m²a)
 B
 Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Barnim
 Tel.: +49 (0)3338 - 70 88 33 0 | barnim@von-poll.com

HENNIGSDORF



18116002

ca. 125 m²
 4
 ca. 448 m²
 419.000

2005
 77 kWh/(m²a)
 C
 Erdgas/natural gas

* Shop Oranienburg
 Tel.: +49 (0)3301 - 68 71 76 0 | oranienburg@von-poll.com

COTTBUS



#18317005

🏠 ca. 173 m² 🗨️ 6 🏠 ca. 2.590 m² €475.000
 🏠: 1992 ⚡ 76,2 kWh/(m²a) 🔋 C 🌿 Öl/oil

* Shop Cottbus
 Tel.: 0800 - 333 33 09 | cottbus@von-poll.com

LÜBBEN



#17314008

🏠 ca. 395 m² 🗨️ 7 🏠 ca. 1.320 m² €985.000
 🏠: 1923 ⚡ 116,3 kWh/(m²a) 🔋 D 🌿 Erdgas/natural gas

* Shop Spreewald / Lausitz
 Tel.: +49 (0)3546 - 22 62 410 | luebben@von-poll.com

DÜSSELDORF



#17013112

🏠 ca. 400 m² 🗨️ 10 🏠 ca. 2.281 m² €3,2 Mio.
 🏠: 1999 ⚡ 272,4 kWh/(m²a) 🔋 H 🌿 Gas

* Shop Düsseldorf
 Tel.: +49 (0)211 - 863 23 80 | duesseldorf@von-poll.com

MEERBUSCH



#17013064

🏠 ca. 950 m² 🗨️ 18 🏠 ca. 4.082 m² €2,695 Mio.
 Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
 Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Meerbusch
 Tel.: +49 (0)2132 - 65 199 60 | meerbusch@von-poll.com

LANGENFELD



#18121022

🏠 ca. 108 m² 🗨️ 4 🏠 ca. 295 m² €450.000
 🏠: 2009 ⚡ 59,2 kWh/(m²a) 🔋 B 🌿 Nahwärme/local heating

* Shop Langenfeld
 Tel.: +49 (0)2173 - 99 39 65 0 | langenfild@von-poll.com

KÖLN



#16020053

🏠 ca. 240 m² 🗨️ 7 🏠 ca. 476 m² €1,49 Mio. 🏠: 2007
 ⚡ 265,7 kWh/(m²a) 🌿 Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Köln - Lindenthal
 Tel.: +49 (0)221 - 80 06 443 0 | koeln@von-poll.com

PULHEIM



#18098003

🏠 ca. 130 m² 🗨️ 5 🏠 ca. 489 m² € 495.000
 🏠: 📅 1979 🌡️ 130,4 kWh/(m²a) 🔌 Gas

* Rhein-Erft-Kreis
 Tel.: +49 (0)2238 - 30 41 48 0 | rhein.erft.kreis@von-poll.com

LEVERKUSEN



#18237125

🏠 ca. 224 m² 🗨️ 6 🏠 ca. 749 m² € 675.000
 🏠: 📅 2013 🌡️ 93,1 kWh/(m²a) 🔌 C 🔌 Gas

* Shop Leverkusen
 Tel.: +49 (0)2171 - 36 36 16 0 | leverkusen@von-poll.com

BERGISCH GLADBACH



#18066002

🏠 ca. 190 m² 🗨️ 6 🏠 ca. 895 m² € 879.000
 🏠: 📅 1966 🌡️ 159,9 kWh/(m²a) 🔌 E 🔌 Gas

* Shop Bergisch Gladbach
 Tel.: +49 (0)2204 - 48 128 0 | bergisch.gladbach@von-poll.com

RUPPICHTEROTH-WINTERSCHIED



#17275117

🏠 ca. 219 m² 🗨️ 6 🏠 ca. 636 m² € 399.000
 🏠: 📅 2005 🌡️ 53,6 kWh/(m²a) 🔌 B 🔌 Gas

* Shop Hennef
 Tel.: +49 (0)2242 - 93 80 01 0 | hennef@von-poll.com

OBERMAUBACH



#18027005

🏠 ca. 693 m² 🗨️ 7 🏠 ca. 722 m² € 2,45 Mio.
 🏠: 📅 2008 🌡️ 85 kWh/(m²a) 🔌 Pellets

* Shop Aachen
 Tel.: +49 (0)241 - 957 13 30 | aachen@von-poll.com

GUMMERSBACH



#17131001

🏠 ca. 235 m² 🗨️ 8 🏠 ca. 5.349 m² € auf Anfrage/on request
 🏠: 📅 1963 🌡️ 255,3 kWh/(m²a) 🔌 H 🔌 Öl/oil

* Shop Gummersbach
 Tel.: +49 (0)2261 - 30 55 79 0 | gummersbach@von-poll.com

BONN-HOLZLAR



#17024015a

🏠 ca. 159 m² 🗨️ 4 € 437.000
 🏠 1997 📶 149 kWh/(m²a) 🔌 Gas

* Shop Bonn

Tel.: +49 (0)228 - 536 680 50 | bonn@von-poll.com

WINTERBERG



#17126035

🏠 ca. 140 m² 🗨️ 3 €144.900
 🏠 1983 📶 80,2 kWh/(m²a) 🔌 C 🔌 Gas

* Shop Winterberg

Tel.: +49 (0)2981 - 92 97 26 0 | winterberg@von-poll.com

SIEGEN



#17049025

🏠 ca. 220 m² 🗨️ 6 📶 ca. 2.717 m² €593.000

Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
 Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Siegen

Tel.: +49 (0)271 - 317 66 20 | siegen@von-poll.com

MÖNCHENGLADBACH



#16038016

🏠 ca. 418 m² 🗨️ 8 📶 ca. 1.137 m² €998.000

🏠 2006 📶 93,3 kWh/(m²a) 🔌 C 🔌 Gas

* Shop Mönchengladbach | Tel.: +49 (0)2166 - 85 43 70
 moenchengladbach@von-poll.com

MOERS



#17070067

🏠 ca. 192 m² 🗨️ 6 📶 ca. 526 m² € 649.000

🏠 1990 📶 252,5 kWh/(m²a) 🔌 H 🔌 Öl/oil

* Shop Moers

Tel.: +49 (0)2841 - 88 15 85 0 | moers@von-poll.com

SCHERMBECK



#18174018

🏠 ca. 327 m² 🗨️ 5 📶 ca. 13.023 m² €995.000

🏠 1903/2006 📶 44 kWh/(m²a) 🔌 A 🔌 Flüssiggas/LPG

* Shop Wesel

Tel.: +49 (0)281 - 16 38 897 0 | wesel@von-poll.com

ESSEN-BREDENEY



#18029001

🏠 ca. 215 m² 🗨️ 5 📐 ca. 590 m² € 895.000
 🏠: 📊 2000 ⚡ 86 kWh/(m²a) 🔥 Gas

* Shop Essen
 Tel.: +49 (0)201 - 874 24 00 | essen@von-poll.com

BOCHUM-LANGENDREER



#18061001

🏠 ca. 144 m² 🗨️ 4 📐 ca. 330 m² € 435.000
 🏠: 📊 2016 ⚡ 21,7 kWh/(m²a) 🔋 A+ ⚡ Strom/electricity

* Shop Bochum
 Tel.: +49 (0)234 - 97 88 89 40 | bochum@von-poll.com

CASTROP-RAUXEL



#18283007

🏠 ca. 255 m² 🗨️ 8 📐 ca. 2.800 m² € 665.000
 🏠: 📊 1971 ⚡ 44,8 kWh/(m²a) 🔋 A ⚡ Strom/electricity

* Shop Castrop-Rauxel
 Tel.: +49 (0)2305 - 44 32 080 | castrop.rauxel@von-poll.com

WÜLFRATH



#17250009

🏠 ca. 343 m² 🗨️ 11 📐 ca. 2.243 m² € 795.000
 🏠: 📊 1963 ⚡ 135,1 kWh/(m²a) 🔥 Gas

* Shop Velbert
 Tel.: +49 (0)2051 - 60 39 14 0 | velbert@von-poll.com

WUPPERTAL



#17063029

🏠 ca. 326 m² 🗨️ 11 📐 ca. 1.364 m² € 669.000
 Da es sich um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.
 Listed buildings do not require an energy performance certificate.

* Shop Wuppertal
 Tel.: +49 (0)202 - 24 29 72 2 | wuppertal@von-poll.com

GLADBECK



#17075049

🏠 ca. 325 m² 🗨️ 12 📐 ca. 2.400 m² € 530.000
 🏠: 📊 1959 ⚡ 291,23 kWh/(m²a) 🔋 H ⚡ Öl/oil

* Shop Gelsenkirchen-Buer
 Tel.: +49 (0)209 - 94 76 85 80 | gelsenkirchen@von-poll.com

DORTMUND-KIRCHHÖRDE



#18034008

🏠 ca. 270 m² 🗨️ 8 📐 ca. 970 m² € 950.000
 🏠: 📅 2007 🌡️ 118,5 kWh/(m²a) 🔌 D ⚡ Gas

* Shop Dortmund und Herdecke
 Tel.: +49 (0)231 - 496 65 50 | dortmund@von-poll.com

MÖHNESEE



#17167012

🏠 ca. 850 m² 🗨️ 13 📐 ca. 3.587 m² € 1,2 Mio. 🏠: 📅 1948
 🌡️ 62,4 kWh/(m²a) 🔌 B ⚡ Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Arnsberg
 Tel.: +49 (0)2932 - 51 03 86 0 | arnsberg@von-poll.com

BRILON



#18198001

🏠 ca. 340 m² 🗨️ 10 📐 ca. 917 m² € 339.000

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
 At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Brilon
 Tel.: +49 (0)2961 - 96 26 81 0 | brilon@von-poll.com

PADERBORN



#17040016

🏠 ca. 260 m² 🗨️ 5 📐 ca. 550 m² € 729.000

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
 At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Paderborn
 Tel.: +49 (0)5251 - 872 89 90 | paderborn@von-poll.com

PETERSHAGEN



#17231027

🏠 ca. 350 m² 🗨️ 11 📐 ca. 39.970 m² € 775.000
 🏠: 📅 1936 🌡️ 194,1 kWh/(m²a) 🔌 F ⚡ Öl/oil

* Shop Minden
 Tel.: +49 (0)571 - 94 19 288 0 | minden@von-poll.com

BIELEFELD



#17019014

🏠 ca. 491 m² 🗨️ 6 📐 ca. 3.021 m² € 1,19 Mio.
 🏠: 📅 1985 🌡️ 118 kWh/(m²a) ⚡ Gas

* Shop Bielefeld
 Tel.: +49 (0)521 - 30 57 58 0 | bielefeld@von-poll.com

HÖRSTEL



#14150011

🏠 ca. 300 m² 🗨️ 7 📏 ca. 8.239 m² € auf Anfrage/on request

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Rheine
Tel.: +49 (0)5971 - 79 371 0 | rheine@von-poll.com

GÜTERSLOH



#18220001

🏠 ca. 157 m² 🗨️ 6 📏 ca. 747 m² € 565.000
🏠: 📏 1958 ⚡ 155,5 kWh/(m²a) 🔌 E 🔥 Gas

* Shop Gütersloh
Tel.: +49 (0)5241 - 21 19 99 0 | guetersloh@von-poll.com

BREMEN



#17057054

🏠 ca. 230 m² 🗨️ 7 📏 ca. 1.200 m² € 720.000
🏠: 📏 1988 ⚡ 143,9 kWh/(m²a) 🔌 Gas

* Shop Bremen
Tel.: +49 (0)421 - 278 88 80 | bremen@von-poll.com

DÖTLINGEN



#17293041

🏠 ca. 163 m² 🗨️ 6 📏 ca. 903 m² € 467.000
🏠: 📏 2015 ⚡ 69 kWh/(m²a) 🔌 B 🔥 Erdgas/natural gas

* Shop Ganderkesee
Tel.: +49 (0)4222 - 94 62 07 0 | ganderkesee@von-poll.com

VAREL -DANGAST



#17203021

🏠 ca. 390 m² 🗨️ 9 📏 ca. 9.608 m² € 3,9 Mio.
🏠: 📏 2000 ⚡ 120,9 kWh/(m²a) 🔌 D 🔥 Gas

* Shop Wilhelmshaven
Tel.: +49 (0)4421 - 96 68 19 0 | wilhelmshaven@von-poll.com

JEVER



#17284001

🏠 ca. 269 m² 🗨️ 8 📏 ca. 21.346 m² € 990.000
 🏠: 📅 2009 ⚡ 12 kWh/(m²a) 🔋 A+ 🌡️ Erwärme/natural heating

* Shop Jever
 Tel.: +49 (0)4461 - 91 74 52 0 | jever@von-poll.com

VECHTA



#18196003

🏠 ca. 249 m² 🗨️ 6 📏 ca. 893 m² € 775.000
 Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
 At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Vechta
 Tel.: +49 (0)4443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

OSNABRÜCK



#17183047

🏠 ca. 300 m² 🗨️ 8 📏 ca. 6.070 m² € 750.000
 🏠: 📅 1984 ⚡ 127 kWh/(m²a) 🔋 D 🌡️ Gas

* Shop Osnabrück
 Tel.: +49 (0)541 - 18 17 656 0 | osnabrueck@von-poll.com

HANNOVER



#18076006

🏠 ca. 196 m² 🗨️ 8 📏 ca. 1.239 m² € 790.000
 🏠: 📅 1958 ⚡ 198 kWh/(m²a) 🔋 D 🌡️ Öl/oil

* Shop Hannover
 Tel.: +49 (0)511 - 44 98 96 30 | hannover@von-poll.com

BEI/NEAR HANNOVER



#17285019

🏠 ca. 377m² 🗨️ 10 📏 ca.1.484m² €1,4Mio. 🏠: 📅 2009
 ⚡ 12,5 kWh/(m²a) 🌡️ Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Hannover Region Süd
 Tel.: +49 (0)511 - 64 20 16 50 | hannover.sued@von-poll.com

HILDESHEIM



#17261020

🏠 ca.131m² 🗨️ 6 📏 ca.473m² €333.000 🏠: 📅 2009
 ⚡ 14,1kWh/(m²a) 🔋 A+ 🌡️ Luft/Wasser-Wärmepumpe/air-to-water heat pump

* Shop Hildesheim
 Tel.: +49 (0)5121 - 17 49 98 0 | hildesheim@von-poll.com

WINSSEN (ALLER)



#17217021

🏠 ca. 275 m² 🗨️ 7 📏 ca. 4.000 m² € 450.000
 🏠: 📅 1978 ⚡ 19,3 kWh/(m²a) 🔋 A+ 🌱 Erdwärme/natural heating

* Shop Celle
 Tel.: +49 (0)5141 - 20 48 90 0 | celle@von-poll.com

BRAUNSCHWEIG



#17035053

🏠 ca. 270 m² 🗨️ 5 📏 ca. 1.250 m² € 1,3 Mio.
 🏠: 📅 1959 ⚡ 62 kWh/(m²a) 🔋 B 🌱 Gas

* Shop Braunschweig
 Tel.: +49 (0)531 - 601 88 70 | braunschweig@von-poll.com

WOLBRECHTSHAUSEN



#17255007

🏠 ca. 356 m² 🗨️ 12 📏 ca. 1.062 m² € 649.000
 🏠: 📅 1998 ⚡ 144 kWh/(m²a) 🔋 D 🌱 Gas

* Shop Göttingen
 Tel.: +49 (0)551 - 49 97 47 10 | goettingen@von-poll.com

GIFHORN



#17123016

🏠 ca. 153 m² 🗨️ 4 📏 ca. 1.516 m² € 450.000
 🏠: 📅 1977 ⚡ 200,4 kWh/(m²a) 🌱 Öl/oil

* Shop Wolfsburg - Gifhorn
 Tel.: +49 (0)5361 - 27 277 0 | wolfsburg@von-poll.com

UELZEN



#16238032

🏠 ca. 400 m² 🗨️ 8 📏 ca. 1.640 m² € 690.000
 🏠: 📅 1925 ⚡ 144,7 kWh/(m²a) 🔋 E 🌱 Öl/oil

* Shop Uelzen
 Tel.: +49 (0)581 - 38 96 430 0 | uelzen@von-poll.com

SCHNEVERDINGEN



#17205046

🏠 ca. 197 m² 🗨️ 4 📏 ca. 1.005 m² € auf Anfrage/on request
 🏠: 📅 1999 ⚡ 35 kWh/(m²a) 🔋 A 🌱 Gas

* Shop Heidekreis
 Tel.: +49 (0)5193 - 98 69 29 0 | heidekreis@von-poll.com

LÜNEBURG



#18001008

ca. 230 m²
 5
 125.8 kWh/(m²a)
 ca. 18,366 m²
 €980.000
 Öl/oi

* Shop Winsen (Luhe)
Tel.: +49 (0)4171 - 66 89 84 0 | winsen@von-poll.com

LÜNEBURG



#17105052

ca. 224 m²
 5
 ca. 1.980 m²
 €1,28 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Lüneburg
Tel.: +49 (0)4131 - 70 74 92 0 | lueneburg@von-poll.com

SALZHAUSEN



#17095058

ca. 400 m²
 7
 ca. 6.000 m²
 €1,495 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Nordheide
Tel.: +49 (0)4181 - 99 84 90 | nordheide@von-poll.com

NEUENHAUS



#17242031

ca. 271 m²
 5
 ca. 1.563 m²
 €525.000
 73,3 kWh/(m²a)
 B
 Gas

* Shop Grafschaft Bentheim | Tel.: +49 (0)5921 - 71 39 93 0
grafschafft.bentheim@von-poll.com

KIRCHWEYHE



#17295015

ca. 198 m²
 5
 ca. 593 m²
 €499.000
 96,5 kWh/(m²a)
 C
 Gas

* Shop Weyhe
Tel.: +49 (0)4203 - 74 84 43 0 | weyhe@von-poll.com

HAMBURG - ALTONA



#18139011

🏠 ca. 107 m² 🗨️ 2 💰 € 695.000
 🏡 1894 📶 174,4 kWh/(m²a) 🔌 Gas

* Shop Hamburg - Alster-West | Tel.: +49 (0)40 - 30 37 36 50
 hamburg.alster-west@von-poll.com

HAMBURG-ISERBROOK



#18132001

🏠 ca. 243 m² 🗨️ 5 📐 ca. 815 m² 💰 € 945.000
 🏡 1995 📶 139,9 kWh/(m²a) 🔌 Gas

* Shop Hamburg - Elbvororte | Tel.: +49 (0)40 - 413 58 65 90
 hamburg.elbvororte@von-poll.com

HAMBURG - BRAMFELD



#18101005

🏠 ca. 162 m² 🗨️ 6 📐 ca. 1.115 m² 💰 € 839.000
 🏡 1961 📶 195,2 kWh/(m²a) 🔌 F 🔌 Gas

* Shop Hamburg - Alstertal | Tel.: +49 (0)40 - 53 32 73 59 0
 hamburg.alstertal@von-poll.com

HAMBURG/MARMSTORF



#17135021

🏠 ca. 122 m² 🗨️ 4 📐 ca. 345 m² 💰 € auf Anfrage/on request
 🏡 1971 📶 240 kWh/(m²a) 🔌 Öl/oil

* Shop Hamburg - Harburg | Tel.: +49 (0)40 - 46 00 26 89 0
 hamburg.harburg@von-poll.com

RAHLSTEDT



#18252001

🏠 ca. 110 m² 🗨️ 4 📐 ca. 916 m² 💰 € 550.000
 Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
 At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Hamburg-Wandsbek | Tel.: +49 (0)40 - 27 14 278 0
 hamburg.wandsbek@von-poll.com

HAMBURG - MOORFLEET



#18028175

🏠 ca. 160 m² 🗨️ 5 📐 ca. 661 m² 💰 € 729.000
 🏡 2012 📶 94,3 kWh/(m²a) 🔌 C 🔌 Gas

* Shop Hamburg - Sachsenwald | Tel.: +49 (0)40 - 89 72 54 20
 hamburg.sachsenwald@von-poll.com

BAD BRAMSTEDT



#18157010

🏠 ca. 330 m² 🗨️ 8 📐 ca. 1.284 m² €949.000
 🏠: 📅 2001 🌡️ 114 kWh/(m²a) 📱 D 🌊 Fernwärme/teleheating

* Shop Norderstedt

Tel.: +49 (0)40 - 51 32 48 08 0 | norderstedt@von-poll.com

AMMERSBEK



#17197035

🏠 ca. 252 m² 🗨️ 8,5 📐 ca. 1.234 m² €1,275 Mio.
 🏠: 📅 1970 🌡️ 189 kWh/(m²a) 📱 F 🌡️ Öl/oil

* Shop Ahrensburg

Tel.: +49 (0)4102 - 45 455 0 | ahrensburg@von-poll.com

LÜBECK



#17091072

🏠 ca. 345 m² 🗨️ 10 📐 ca. 597 m² €1,09 Mio.
 🏠: 📅 1910 🌡️ 243 kWh/(m²a) 📱 F 🌡️ Gas

* Shop Lübeck

Tel.: +49 (0)451 - 70 98 835 0 | luebeck@von-poll.com

BORDESHOLM



#17053434

🏠 ca. 378 m² 🗨️ 9 📐 ca. 2.500 m² €750.000
 🏠: 📅 1990 🌡️ 154,3 kWh/(m²a) 📱 E 🌡️ Gas

* Shop Kiel

Tel.: +49 (0)431 - 98 26 04 0 | kiel@von-poll.com

SCHÖNBERG



#17053546

🏠 ca. 220 m² 🗨️ 6 📐 ca. 2.000 m² €915.000
 🏠: 📅 2017 🌡️ 47 kWh/(m²a) 📱 A 🌡️ Gas

* Shop Plön

Tel.: +49 (0)4522 - 76 56 97 0 | ploen@von-poll.com

ECKERNFÖRDE



#17053527

🏠 ca. 270 m² 🗨️ 7 📐 ca. 1.043 m² €1,675 Mio.

Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
 At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Eckernförde

Tel.: +49 (0)4351 - 88 38 12 0 | eckernfoerde@von-poll.com

LINDAUNIS - SCHLEI



#17173023

🏠 ca. 303 m² 🗨️ 9 🏠 ca. 912 m² € 895.000
 🏠: 🏠 1994 ⚡ 89,9 kWh/(m²a) 🔋 C 🔥 Öl/oil

* Shop Flensburg
 Tel.: +49 (0)461 - 80 79 582 0 | flensburg@von-poll.com

GROSS RÖNNAU



#18157001

🏠 ca. 234 m² 🗨️ 8 🏠 ca. 1.360 m² € 994.000
 🏠: 🏠 2008 ⚡ 115,3 kWh/(m²a) 🔋 D 🔥 Flüssiggas/LPG

* Shop Bad Segeberg
 Tel.: +49 (0)4551 - 89 36 01 0 | bad.segeberg@von-poll.com

PERLEBERG



#18086016

🏠 ca. 504 m² 🗨️ 10 🏠 ca. 2.600 m² € 560.000
 🏠: 🏠 1995 ⚡ 120,7 kWh/(m²a) 🔋 D 🔥 Erdgas/natural gas

* Shop Schwerin
 Tel.: +49 (0)385 - 59 38 34 40 | schwerin@von-poll.com

RERIK



#18164001

🏠 ca. 603 m² 🗨️ 32 🏠 ca. 1.782 m² € 1,495 Mio.
 Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.
 At the time of authoring, no energy performance certificate was available.

* Shop Wismar
 Tel.: +49 (0)3841 - 252 07 20 | wismar@von-poll.com

OSTSEE

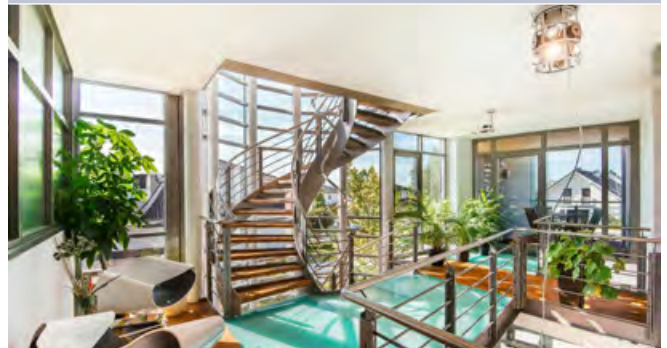


#17092052

🏠 ca. 220 m² 🗨️ 6 🏠 ca. 2.562 m² € 795.000
 🏠: 🏠 1990 ⚡ 117 kWh/(m²a) 🔥 Öl/oil

* Shop Rostock
 Tel.: +49 (0)381 - 44 74 11 00 | rostock@von-poll.com

OSTSEEBAD NIENHAGEN



#17092046

🏠 ca. 313 m² 🗨️ 7 € 620.000
 🏠: 🏠 1999 ⚡ 103,9 kWh/(m²a) 🔥 Gas

* Shop Warnemünde
 Tel.: +49 (0)381 - 44 74 11 00 | warnemuende@von-poll.com



STARTEN SIE IHRE KARRIERE BEI VON POLL IMMOBILIEN

Wir suchen für unsere derzeitigen und zukünftigen Geschäftsstellen neue Mitarbeiter und Kollegen, um unsere Expansion kontinuierlich fortzuführen. Verfolgen Sie Ihre Karriere in einem inhabergeführten Unternehmen mit ausgezeichnetem Ruf, großem Kundenstamm und effizienter Organisation sowie abwechslungsreichen Aufgaben.

Durch IHK-qualifizierte Schulungen und Seminare in der VON POLL IMMOBILIEN-Akademie werden Sie in Theorie und Praxis aus- und weitergebildet. Des Weiteren bieten wir Ihnen an, im Rahmen eines Praktikums einen Einblick in die Immobilienbranche zu erlangen oder eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bzw. zum Immobilienkaufmann zu absolvieren.

Details zu unseren derzeit ausgeschriebenen Stellen finden Sie auf unserer Webseite:

www.von-poll.com/karriere

Zeit für einen Karrieresprung: Bewerben Sie sich jetzt!

Kontakt: Frau Anja Dukiet (a.dukiet@von-poll.com)

T.: 0800 - 333 33 09


(gebührenfrei aus dem deutschen Netz)

VON POLL STANDORTE/LOCATIONS



● Standorte unseres Partners
Locations of our partner

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD™

-  Haus house
-  Wohnung apartment
-  Wohnfläche living spaces
-  Energieverbrauchsausweis energy consumption certificates
-  Zimmerzahl number of rooms
-  Energiebedarfsausweis energy performance certificates
-  Grundstück plots
-  Energieverbrauch/-bedarf energy consumption/energy demand
-  Baujahr year of construction
-  Energieeffizienzklasse energy efficiency class sources
-  € Preis price
-  hauptsächlich. Energieträger mainly for energy sources

Für Sie in Ihrer Nähe

In the best locations for you

Kurze Wege garantieren persönlichen Service: VON POLL IMMOBILIEN ist für Sie in den besten Lagen präsent.

The shortest way to a personal service: VON POLL REAL ESTATE is present for you in the best locations.

POSTLEITZAHLENGEBIET 0/ POSTAL CODE AREA 0

DRESDEN

Wilsdruffer Straße 15
01067 Dresden
Telefon: +49 (0)351 - 21 06 86 90
dresden@von-poll.com

RADEBEUL

Hauptstraße 14
01445 Radebeul
Telefon: +49 (0)351 - 89 56 13 40
radebeul@von-poll.com

BAUTZEN

Reichenstraße 9
02625 Bautzen
Telefon: +49 (0)3591 - 46 48 54 0
bautzen@von-poll.com

COTTBUS

Karl-Liebknecht-Straße 26
03046 Cottbus
Telefon: +49 (0)355 - 49 36 54 10
cottbus@von-poll.com

LEIPZIG

Prager Straße 2
04103 Leipzig
Telefon: +49 (0)341 - 58 32 88 0
leipzig@von-poll.com

MARKKLEEBERG

Hafenstraße 23a
04416 Markkleeberg
Telefon: +49 (0)341 - 35 42 87 10
markkleeberg@von-poll.com

HALLE (SAALE)

Hansering 8
06108 Halle
Telefon: +49 (0)345 - 68 57 28 80
halle@von-poll.com

CHEMNITZ

Theaterstraße 58
09111 Chemnitz
Telefon: +49 (0)371 - 66 65 96 40
chemnitz@von-poll.com

POSTLEITZAHLENGEBIET 1/ POSTAL CODE AREA 1

BERLIN-MITTE

Französische Straße 13
10117 Berlin
Telefon: +49 (0)30 - 20 63 39 92 0
berlin.mitte@von-poll.com

BERLIN-CITY-WEST

Pfalzburger Straße 79
10719 Berlin
Telefon: +49 (0)30 - 37 44 33 40
berlin.city.west@von-poll.com

BERLIN-TEMPELHOF

Lichtenrader Damm 61
12305 Berlin
Telefon: +49 (0)30 - 70 07 58 96 0
berlin.tempelhof@von-poll.com

BERLIN-LICHTERFELDE/LANKWITZ

Curtiusstraße 27
12205 Berlin
Telefon: +49 (0)30 - 22 44 50 84 0
berlin.lichterfelde@von-poll.com

BERLIN-TREPTOW-KÖPENICK

Regattastraße 100
12527 Berlin
Telefon: +49 (0)30 - 25 74 04 81
berlin.treptow.koepenick@von-poll.com

BERLIN-PANKOW

Florastraße 1
13187 Berlin
Telefon: +49 (0)30 - 20 14 37 10
berlin.pankow@von-poll.com

BERLIN-HERMSDORF

Heinsestraße 33
13467 Berlin
Telefon: +49 (0)30 - 40 50 88 90
berlin.hermsdorf@von-poll.com

BERLIN-SPANDAU

Gatower Straße 95
13595 Berlin
Telefon: +49 (0)30 - 36 50 93 05 0
berlin.spandau@von-poll.com

BERLIN-GRUNEWALD

Hohenzollerndamm 110a
14199 Berlin
Telefon: +49 (0)30 - 88 71 35 40
berlin.grunewald@von-poll.com

BERLIN-NIKOLASSEE/WANNSEE

Breisgauer Straße 2
14129 Berlin
Telefon: +49 (0)30 - 22 44 50 84 0
zehlfendorf@von-poll.com

POTSDAM

Friedrich-Ebert-Straße 54
14469 Potsdam
Telefon: +49 (0)331 - 88 71 81 10
potsdam@von-poll.com

KLEINMACHNOW

Karl-Marx-Straße 22
14532 Kleinmachnow
Telefon: +49 (0)33203 - 80 37 90
kleinmachnow@von-poll.com

WERDER (HAVEL)

Unter den Linden 6
14542 Werder (Havel)
Telefon: +49 (0)3327 - 521 08 50
werder@von-poll.com

BRANDENBURG AN DER HAVEL

Steinstraße 47
14776 Brandenburg
Telefon: +49 (0)3381 - 79 68 454
brandenburg@von-poll.com

KÖNIGS WUSTERHAUSEN

Schloßplatz 1
15711 Königs Wusterhausen
Telefon: +49 (0)3375 - 52 83 98 0
koenigs.wusterhausen@von-poll.com

SPREEWALD/LAUSITZ

Gubener Straße 1
15907 Lübben
Telefon: +49 (0)3546 - 22 62 41 0
luebben@von-poll.com

BARNIM

An der Stadtmauer 14
16321 Bernau bei Berlin
Telefon: +49 (0)3338 - 70 88 33 0
barnim@von-poll.com

ORANIENBURG

Bernauer Straße 107
16515 Oranienburg
Telefon: +49 (0)3301 - 68 71 76 0
oranienburg@von-poll.com

TEMPLIN/UCKERMARK

Petersdorfer Straße 20
17268 Templin/Uckermark
Telefon: +49 (0)39886 - 31 02
templin@von-poll.com

INSEL USEDOM/GREIFSWALD

Hauptstraße 10
17449 Ostseebad Karlshagen
Telefon: +49 (0)38371 - 55 30 60
usedom@von-poll.com

ROSTOCK

Fährstraße 18a
18147 Rostock
Telefon: +49 (0)381 - 44 74 11 00
rostock@von-poll.com

WARNEMÜNDE

Mühlenstraße 29
18119 Rostock - Warnemünde
Telefon: +49 (0)381 - 44 74 11 00
warnemuende@von-poll.com

RÜGEN UND STRALSUND

Wilhelmstraße 22
18586 Sellin auf Rügen
Telefon: +49 (0)38303 - 12 94 0
ruegen@von-poll.com

SCHWERIN

Klößengang 1
19053 Schwerin
Telefon: +49 (0)385 - 59 38 34 40
schwerin@von-poll.com

POSTLEITZAHLENGEBIET 2/ POSTAL CODE AREA 2

HAMBURG - ALSTER-WEST

Lehmweg 36
20251 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 - 30 37 36 50
hamburg.alster-west@von-poll.com

HAMBURG-HARBURG

Schloßmühlendamm 34
21073 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 - 46 00 26 89 0
hamburg.harburg@von-poll.com

HAMBURG-SACHSENWALD

Bahnhofstraße 2a
21465 Reinbek
Telefon: +49 (0)40 - 89 72 54 20
hamburg.sachsenwald@von-poll.com

HAMBURG - ALSTER-OST

Papenhuder Straße 27
22087 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 - 41 34 63 30 0
hamburg.alster-ost@von-poll.com

HAMBURG-WANDSBEK

Amtsstraße 20
22143 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 - 27 14 27 80
hamburg.wandsbek@von-poll.com

HAMBURG-ALSTERTAL

Wellingsbüttler Weg 32
22391 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 - 53 32 73 59 0
hamburg.alstertal@von-poll.com

HAMBURG - SCHNELSEN/NIENDORF

Oldesloer Straße 35
22457 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 - 80 00 85 16 0
hamburg.schnelsen.niendorf@von-poll.com

HAMBURG-ELBENDORTE

Elbchaussee 8
22765 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 - 413 58 65 90
hamburg.elbendororte@von-poll.com

NORDHEIDE

Neue Straße 16
21244 Buchholz
Telefon: +49 (0)4181 - 99 84 90
nordheide@von-poll.com

LÜNEBURG

Stresemannstraße 7
21335 Lüneburg
Telefon: +49 (0)4131 - 70 74 92 0
lueneburg@von-poll.com

WINSEN/LUHE

Marktstraße 32
21423 Winsen (Luhe)
Telefon: +49 (0)4171 - 66 89 84 0
winsen@von-poll.com

BUXTEHUDE

Hauptstraße 1-3
21614 Buxtehude
Telefon: +49 (0)4161 - 70 49 48 0
buxtehude@von-poll.com

STADE

Kehdinger Straße 13
21682 Stade
Telefon: +49 (0)4141 - 93 89 21 0
stade@von-poll.com

NORDERSTEDT

Ochsenzoller Straße 198
22848 Norderstedt
Telefon: +49 (0)40 - 51 32 48 08 0
norderstedt@von-poll.com

AHRENSBURG

Bei der Alten Kate 8
22926 Ahrensburg
Telefon: +49 (0)4102 - 45 45 50
ahrensburg@von-poll.com

LÜBECK

Kronsforder Allee 27, Ecke Uhlandstraße
23560 Lübeck
Telefon: +49 (0)451 - 70 98 835 0
luebeck@von-poll.com

BAD SCHWARTAU

Lübecker Straße 1
23611 Bad Schwartau
Telefon: +49 (0)451 - 88 18 32 20
bad.schwartau@von-poll.com

NEUSTADT IN HOLSTEIN

Brückstraße 14
23730 Neustadt in Holstein
Telefon: +49 (0)4561 - 55 98 99 0
neustadt.in.holstein@von-poll.com

BAD SEGEBERG

Lübecker Straße 67
23795 Bad Segeberg
Telefon: +49 (0)4551 - 89 36 01 0
bad.segeberg@von-poll.com

RATZEBURG

Töpferstraße 20
23909 Ratzeburg
Telefon: +49 (0)4541 - 85 92 48 0
ratzeburg@von-poll.com

WISMAR

ABC-Straße 2
23966 Wismar
Telefon: +49 (0)3841 - 252 07 20
wismar@von-poll.com

KIEL

Dänische Straße 12
24103 Kiel
Telefon: +49 (0)431 - 98 26 04 0
kiel@von-poll.com

PLÖN

Johannisstraße 1a
24306 Plön
Telefon: +49 (0)4522 - 76 56 97 0
ploen@von-poll.com

ECKERNFÖRDE

Rathausmarkt 7
24340 Eckernförde
Telefon: +49 (0)4351 - 88 38 12 0
eckernfoerde@von-poll.com

FLENSBURG

Norderstraße 27/29
24939 Flensburg
Telefon: +49 (0)461 - 80 79 58 20
flensburg@von-poll.com

PINNEBERG (KREIS)

Hauptstraße 63
25462 Rellingen
Telefon: +49 (0)4101 - 80 80 410
pinneberg@von-poll.com

HUSUM

Rote Pforte 7
25813 Husum
Telefon: +49 (0)4841 - 939 62 92
husum@von-poll.com

FÖHR-AMRUM

Große Straße 38
25938 Wyk auf Föhr
Telefon: +49 (0)4681 - 74 19 58 0
foehr@von-poll.com

SYLT/WESTERLAND

Bismarckstraße 11
25980 Westerland/Sylt
Telefon: +49 (0)4651 - 886 81 70
sylvon-poll.com

SYLT/KAMPEN

Kurhausstraße 6
25999 Kampen/Sylt
Telefon: +49 (0)4651 - 836 08 90
sylvon-poll.com

OLDENBURG

Donnerschweer Straße 18
26123 Oldenburg
Telefon: +49 (0)441 - 998 40 50
oldenburg@von-poll.com

BAD ZWISCHENAHN

Mühlenstraße 4
26160 Bad Zwischenahn
Telefon: +49 (0)4403 - 91 197 0
bad.zwischenahn@von-poll.com

WILHELMSHAVEN

Marktstraße 19
26382 Wilhelmshaven
Telefon: +49 (0)4421 - 96 68 190
wilhelmshaven@von-poll.com

JEVER

Wangerstraße 2
26441 Jever
Telefon: +49 (0)4461 - 91 74 52 0
jever@von-poll.com

OSTFRIESLAND

Fockenbollwerkstraße 37
26603 Aurich
Telefon: +49 (0)4941 - 99 03 980
ostfriesland@von-poll.com

EMDEN

Am Stadtgarten 3
26721 Emden
Telefon: +49 (0)4921 - 917 637 0
emden@von-poll.com

CUXHAVEN

Segelckestraße 38
27472 Cuxhaven
Telefon: +49 (0)4721 - 94 99 000
cuxhaven@von-poll.com

GANDERKESEE

Mühlenstraße 7
27777 Ganderkesee
Telefon: +49 (0)4222 - 94 62 07 0
ganderkesee@von-poll.com

BREMEN

Graf-Moltke-Straße 35
28211 Bremen
Telefon: +49 (0)421 - 278 88 80
bremen@von-poll.com

WEYHE

Bahnhofstraße 48-50
28844 Weyhe
Telefon: +49 (0)4203 - 74 84 43 0
weyhe@von-poll.com

CELLE

Schuhstraße 12
29221 Celle
Telefon: +49 (0)5141 - 20 48 90 0
celle@von-poll.com

UELZEN

Veerßer Straße 26
29525 Uelzen
Telefon: +49 (0)581 - 38 96 430 0
uelzen@von-poll.com

HEIDEKREIS

Am Markt 6
29640 Schneverdingen
Telefon: +49 (0)5193 - 98 69 29 0
heidekreis@von-poll.com

**POSTLEITZAHLENGEBIET 3/
POSTAL CODE AREA 3**

HANNOVER

Schiffgraben 48
30175 Hannover
Telefon: +49 (0)511 - 44 98 96 30
hannover@von-poll.com

HANNOVER REGION SÜD

Eichstraße 22
30880 Laatzen
Telefon: +49 (0)511 - 64 20 16 50
hannover.sued@von-poll.com

HANNOVER REGION NORD

Hannoversche Straße 12a
30938 Großburgwedel
Telefon: +49 (0)5139 - 89 19 068
hannover.nord@von-poll.com

HILDESHEIM

Goschenstraße 77
31134 Hildesheim
Telefon: +49 (0)5121 - 17 49 98 0
hildesheim@von-poll.com

SCHAUMBURG

Brennerstraße 33
31737 Rinteln
Telefon: +49 (0)5751 - 96 71 08 0
schaumburg@von-poll.com

HAMELN

Kastanienwall 7
31785 Hameln
Telefon: +49 (0)5151 - 96 1366 0
hameln@von-poll.com

HERFORD

Berliner Straße 14
32052 Herford
Telefon: +49 (0)5221 - 179 55 20
herford@von-poll.com

MINDEN

Kampstraße 37
32423 Minden
Telefon: +49 (0)571 - 94 19 288 0
minden@von-poll.com

DETMOLD

Paulinenstraße 16
32756 Detmold
Telefon: +49 (0)5231 - 30 26 70 0
detmold@von-poll.com

PADERBORN

Kilianstraße 15
33098 Paderborn
Telefon: +49 (0)5251 - 872 89 90
paderborn@von-poll.com

BIELEFELD

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall
33602 Bielefeld
Telefon: +49 (0)521 - 30 57 58 0
bielefeld@von-poll.com

GÜTERSLOH

Berliner Straße 3
33330 Gütersloh
Telefon: +49 (0)5241 - 21 19 99 0
guetersloh@von-poll.com

HALLE (WESTFALEN)

Ravensberger Straße 13
33790 Halle (Westf.)
Telefon: +49 (0)5201 - 15 88 020
halle.westfalen@von-poll.com

KASSEL

Friedrich-Ebert-Straße 82
34119 Kassel
Telefon: +49 (0)561 - 766 44 70
kassel@von-poll.com

MARBURG-BIEDENKOPF

Steinweg 7
35037 Marburg
Telefon: +49 (0)6421 - 69 07 720
marburg@von-poll.com

GIEßEN

Johannesstraße 11
35390 Gießen
Telefon: +49 (0)641 - 97 29 96 90
giessen@von-poll.com

LICH

Hofgut Kolnhausen 10
35423 Lich
Telefon: +49 (0)641 - 97 29 96 90
lich@von-poll.com

HERBORN

Hauptstraße 37
35745 Herborn
Telefon: +49 (0)2772 - 57 56 53 0
herborn@von-poll.com

FULDA

Karlstraße 37
36037 Fulda
Telefon: +49 (0)661 - 48 04 359 0
fulda@von-poll.com

GÖTTINGEN

Theaterstraße 22
37073 Göttingen
Telefon: +49 (0)551 - 49 97 47 10
goettingen@von-poll.com

ESCHWEGE

Marktplatz 13
37269 Eschwege
Telefon: +49 (0)5651 - 33 61 79 0
eschwege@von-poll.com

HOLZMINDEN

Dürrestraße 1
37603 Holzminden
Telefon: +49 (0)5531 - 70 63 01 0
holzminden@von-poll.com

BRAUNSCHWEIG

Steinweg 33
38100 Braunschweig
Telefon: +49 (0)531 - 601 88 70
braunschweig@von-poll.com

WOLFENBÜTTEL

Lange Herzogstraße 32
38300 Wolfenbüttel
Telefon: +49 (0)5331 - 90 61 780
wolfenbuettel@von-poll.com

WOLFSBURG-GIFHORN

Schillerstraße 28
38440 Wolfsburg
Telefon: +49 (0)5361 - 27 27 70
wolfsburg@von-poll.com

MAGDEBURG

Domplatz 11a
39104 Magdeburg
Telefon: +49 (0)391 - 50 38 01 80
magdeburg@von-poll.com

POSTLEITZAHLENGEBIET 4/
POSTAL CODE AREA 4

DÜSSELDORF

Kaiserstraße 50
40479 Düsseldorf
Telefon: +49 (0)211 - 863 23 80
duesseldorf@von-poll.com

MEERBUSCH

Neusser Straße 3
40667 Meerbusch
Telefon: +49 (0)2132 - 65 199 60
meerbusch@von-poll.com

LANGENFELD

Kölner Straße 6a
40764 Langenfeld
Telefon: +49 (0)2173 - 99 39 65 0
langenfeld@von-poll.com

MÖNCHENGLADBACH

Trompeterallee 2
41189 Mönchengladbach
Telefon: +49 (0)2166 - 85 43 70
moenchengladbach@von-poll.com

NEUSS

Neustraße 8
41460 Neuss
Telefon: +49 (0)2131 - 36 56 40
neuss@von-poll.com

WUPPERTAL

Friedrich-Ebert-Straße 38
42103 Wuppertal
Telefon: +49 (0)202 - 242 97 22
wuppertal@von-poll.com

VELBERT

Poststraße 9
42551 Velbert
Telefon: +49 (0)2051 - 60 39 14 0
velbert@von-poll.com

SOLINGEN

Brühler Straße 111 A
42657 Solingen
Telefon: +49 (0)212 - 23 36 23 00
solingen@von-poll.com

HILDEN/HAAN

Bahnhofstraße 18
42781 Haan
Telefon: +49 (0)2129 - 345 67 10
hilden.haan@von-poll.com

WERMELSKIRCHEN

Eich 15
42929 Wermelskirchen
Telefon: +49 (0)2196 - 85 99 01 0
wermelskirchen@von-poll.com

DORTMUND SÜD

Hagener Straße 266
44229 Dortmund
Telefon: +49 (0)231 - 98 95 63 00
dortmund@von-poll.com

DORTMUND UND HERDECKE

Feldbank 1
44265 Dortmund
Telefon: +49 (0)231 - 496 65 50
dortmund@von-poll.com

CASTROP-RAUXEL

Am Markt 7
44575 Castrop-Rauxel
Telefon: +49 (0)2305 - 44 32 08 0
castrop.rauxel@von-poll.com

BOCHUM

Hattinger Straße 44
44789 Bochum
Telefon: +49 (0)234 - 97 88 89 40
bochum@von-poll.com

ESSEN

Bredeneyer Straße 2a
45133 Essen
Telefon: +49 (0)201 - 874 24 00
essen@von-poll.com

MÜLHEIM A. D. RUHR

Strippchens Hof 2
45479 Mülheim a. d. Ruhr
Telefon: +49 (0)208 - 46 93 17 90
muelheim@von-poll.com

RECKLINGHAUSEN

Königswall 22
45657 Recklinghausen
Telefon: +49 (0)2361 - 94 30 35 0
recklinghausen@von-poll.com

GELSENKIRCHEN-BUER

Horster Straße 28
45897 Gelsenkirchen
Telefon: +49 (0)209 - 94 76 85 80
gelsenkirchen@von-poll.com

OBERHAUSEN

Schmachtendorfer Straße 104
46147 Oberhausen
Telefon: +49 (0)208 - 62 93 180 0
oberhausen@von-poll.com

BOCHOLT

Nordstraße 48
46399 Bocholt
Telefon: +49 (0)2871 - 99 58 98 0
bocholt@von-poll.com

WESEL

Augustastraße 2
46483 Wesel
Telefon: +49 (0)281 - 163 88 97 0
wesel@von-poll.com

XANTEN

Klever Straße 40
46509 Xanten
Telefon: +49 (0)2801 - 988 24 30
xanten@von-poll.com

DUISBURG

Lutherstraße 1
47058 Duisburg
Telefon: +49 (0)203 - 36 39 89 30
duisburg@von-poll.com

MOERS

Neustraße 34
47441 Moers
Telefon: +49 (0)2841 - 88 15 850
moers@von-poll.com

KREFELD

Marktstraße 8
47798 Krefeld
Telefon: +49 (0)2151 - 93 18 80
krefeld@von-poll.com

VIERSEN

Grabenstraße 2a
447877 Willich
Telefon: +49 (0)2154 - 95 37 44 0
viersen@von-poll.com

MÜNSTER

Alter Steinweg 34
48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 - 39 77 65 0
muenster@von-poll.com

WARENDORF

Laurentiusstraße 2
48231 Warendorf
Telefon: +49 (0)2581 - 78 72 44 0
kreis-warendorf@von-poll.com

RHEINE

Marktstraße 20
48431 Rheine
Telefon: +49 (0)5971 - 79 371 0
rheine@von-poll.com

GRAFSCHAFT BENTHEIM

Bentheimer Straße 9
48529 Nordhorn
Telefon: +49 (0)5921 - 71 39 93 0
grafschafft.bentheim@von-poll.com

OSNABRÜCK

Kleine Domsfreiheit 9
49074 Osnabrück
Telefon: +49 (0)541 - 18 17 656 0
osnabrueck@von-poll.com

VECHTA

Lange Straße 6
49413 Dinklage
Telefon: +49 (0)4443 - 50 47 87 0
vechta@von-poll.com

**POSTLEITZAHLENGEBIET 5/
POSTAL CODE AREA 5**

RHEIN-ERFT-KREIS

Farehamstraße 8
50259 Pulheim
Telefon: +49 (0)2238 - 30 41 48 0
rhein.erft.kreis@von-poll.com

KÖLN-LINDENTHAL

Dürener Straße 236
50931 Köln
Telefon: +49 (0)221 - 80 06 44 30
koeln@von-poll.com

KÖLN-RODENKIRCHEN

Hauptstraße 53
50996 Köln
Telefon: +49 (0)221 - 56 93 34 00
koeln.rodenkirchen@von-poll.com

LEVERKUSEN

Berliner Platz 5
51379 Leverkusen
Telefon: +49 (0)2171 - 36 36 16 0
leverkusen@von-poll.com

BERGISCH GLADBACH

Kölner Straße 98
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 (0)2204 - 48 12 80
bergisch.gladbach@von-poll.com

GUMMERSBACH

Vollmerhauser Straße 84 A
51645 Gummersbach
Telefon: +49 (0)2261 - 305 57 90
gummersbach@von-poll.com

AACHEN

Theaterstraße 16
52062 Aachen
Telefon: +49 (0)241 - 957 13 30
aachen@von-poll.com

BONN

Siegfried-Leopold-Straße 71
53225 Bonn
Telefon: +49 (0)228 - 536 680 50
bonn@von-poll.com

BAD NEUENAHR

Poststraße 23
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Telefon: +49 (0)2641 - 90 51 62 0
bad.neuenahr@von-poll.com

HENNEF

Frankfurter Straße 45
53773 Hennef (Sieg)
Telefon: +49 (0)2242 - 93 80 01 0
hennef@von-poll.com

TRIER

Jakobstraße 6
54290 Trier
Telefon: +49 (0)651 - 991 88 040
trier@von-poll.com

MAINZ

Rheinstraße 33
55116 Mainz
Telefon: +49 (0)6131 - 97 20 40
mainz@von-poll.com

ALZEY

Antoniterstraße 44
55232 Alzey
Telefon: +49 (0)6731 - 99 09 14 0
alzey@von-poll.com

BAD KREUZNACH

Badeallee 2/2 a
55543 Bad Kreuznach
Telefon: +49 (0)671 - 928 98 00
bad.kreuznach@von-poll.com

KOBLENZ

Firmungstraße 34
56068 Koblenz
Telefon: +49 (0)261 - 97 36 90 70
koblenz@von-poll.com

NAHE/HUNSRÜCK

In den Hähnen 14
55619 Hennweiler
Telefon: 0800 - 333 33 09
nahe.hunsrueck@von-poll.com

MONTABOUR

Alleestraße 35
56410 Montabaur
Telefon: +49 (0)2602 - 83 90 68 0
montabaur@von-poll.com

WESTERWALD

Bismarckstraße 18
56470 Bad Marienberg
Telefon: +49 (0)2661 - 98 17 19 0
westerwald@von-poll.com

SIEGEN

Löhrstraße 45
57072 Siegen
Telefon: +49 (0)271 - 317 66 20
siegen@von-poll.com

OLPE

Westfälische Straße 37
57462 Olpe
Telefon: +49 (0)2761 - 83 59 40
olpe@von-poll.com

HAGEN

Märkischer Ring 92
58097 Hagen
Telefon: +49 (0)2331 - 38 60 88 0
hagen@von-poll.com

UNNA (KREIS)

Morgenstraße 22
59423 Unna
Telefon: +49 (0)2303 - 91 83 10
unna@von-poll.com

ARNSBERG

Schobbostraße 10
59755 Arnsberg
Telefon: +49 (0)2932 - 51 03 86 0
arnsberg@von-poll.com

BRILON

Steinweg 4
59929 Brilon
Telefon: +49 (0)2961 - 96 26 81 0
brilon@von-poll.com

WINTERBERG

Hauptstraße 10
59955 Winterberg
Telefon: +49 (0)2981 - 92 97 26 0
winterberg@von-poll.com

**POSTLEITZAHLENGEBIET 6/
POSTAL CODE AREA 6**

FRANKFURT/MAIN-WESTEND

Feldbergstraße 35
60323 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0)69 - 26 91 57 0
frankfurt@von-poll.com

FRANKFURT/MAIN-ESCHERSHEIM

Eschersheimer Landstraße 537
60431 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0)69 - 95 11 79 0
frankfurt@von-poll.com

BAD VILBEL

Frankfurter Straße 21
61118 Bad Vilbel
Telefon: +49 (0)6101 - 989 47 20
bad.vilbel@von-poll.com

BAD NAUHEIM

Karlstraße 7
61231 Bad Nauheim
Telefon: +49 (0)6032 - 92 52 60
bad.nauheim@von-poll.com

HOCHTAUNUSKREIS

Kreuzgasse 24
61250 Usingen
Telefon: +49 (0)6081 - 96 53 02 0
hochtaunuskreis@von-poll.com

BAD HOMBURG

Louisenstraße 148 c
61348 Bad Homburg v. d. H.
Telefon: +49 (0)6172 - 680 980
bad.homburg@von-poll.com

BAD HOMBURG

Am Hohlebrunnen 1
61352 Bad Homburg
Telefon: +49 (0)6172 - 680 980
bad.homburg@von-poll.com

KÖNIGSTEIN

Georg-Pingler-Straße 1
61462 Königstein
Telefon: +49 (0)6174 - 25 570
koenigstein@von-poll.com

KRONBERG

Friedrich-Ebert-Straße 8
61476 Kronberg
Telefon: +49 (0)6173 - 702 88 20
kronberg@von-poll.com

OFFENBACH

Frankfurter Straße 93
63067 Offenbach am Main
Telefon: +49 (0)69 - 82 37 63 30
offenbach@von-poll.com

DREIEICH

Fahrgasse 41
63303 Dreieich-Dreieichenhain
Telefon: +49 (0)6103 - 48 62 90
dreieich@von-poll.com

MAIN-KINZIG-KREIS

Hauptstraße 31
63486 Bruchköbel
Telefon: +49 (0)6181 - 906 81 84
main-kinzig-kreis@von-poll.com

SELIGENSTADT

Bahnhofstraße 26
63500 Seligenstadt
Telefon: +49 (0)6182 - 78 73 47 0
seligenstadt@von-poll.com

BAD ORB

Würzburger Straße 1
63619 Bad Orb
Telefon: +49 (0)6052 - 60 59 80
bad.orb@von-poll.com

ASCHAFFENBURG

Sandgasse 42
63739 Aschaffenburg
Telefon: +49 (0)6021 - 444 59 70
aschaffenburg@von-poll.com

DARMSTADT

Heinrichstraße 39
64283 Darmstadt
Telefon: +49 (0)6151 - 96 96 83 0
darmstadt@von-poll.com

KREIS GROß-GERAU (SÜD)

Magdalenenstraße 68
64579 Gernsheim
Telefon: +49 (0)6258 - 90 51 32 0
gross.gerau.sued@von-poll.com

KREIS GROß-GERAU (NORD)

Ludwigstraße 36
64546 Mörfelden-Walldorf
Telefon: +49 (0)6105 - 276 79 80
gross.gerau.nord@von-poll.com

BENSHEIM

Promenadenstraße 16
64625 Bensheim
Telefon: +49 (0)6251 - 987 83 90
bensheim@von-poll.com

ODENWALD

Bahnhofstraße 9
64720 Michelstadt
Telefon: +49 (0)6061 - 96 94 61 0
odenwald@von-poll.com

WIESBADEN

Taunusstraße 43
65183 Wiesbaden
Telefon: +49 (0)611 - 160 27 20
wiesbaden@von-poll.com

RHEINGAU

Rheingauer Straße 38
65343 Eltville am Rhein
Telefon: +49 (0)6123 - 79 31 70
rheingau@von-poll.com

IDSTEIN

Veitenmühlweg 2
65510 Idstein
Telefon: +49 (0)6126 - 95 83 17 0
idstein@von-poll.com

LIMBURG

Grabenstraße 46
65549 Limburg
Telefon: +49 (0)6431 - 28 81 40
limburg@von-poll.com

HOFHEIM

Hauptstraße 28
65719 Hofheim
Telefon: +49 (0)6192 - 80 70 70 0
hofheim@von-poll.com

BAD SODEN

Alleestraße 22
65812 Bad Soden
Telefon: +49 (0)6196 - 64 03 90 0
bad.soden@von-poll.com

SAARBRÜCKEN

Großherzog-Friedrich-Straße 48
66121 Saarbrücken
Telefon: +49 (0)681 - 92 79 81 40
saarbruecken@von-poll.com

HOMBURG

Rondell 1-2
66424 Homburg
Telefon: +49 (0)6841 - 17 25 29 0
homburg@von-poll.com

SAARLOUIS

Großer Markt 4
66740 Saarlouis
Telefon: +49 (0)6831 - 98 63 230
saarlouis@von-poll.com

SPEYER

Wormser Straße 15
67346 Speyer
Telefon: +49 (0)6232 - 877 13 90
speyer@von-poll.com

WORMS

Stephansgasse 2
67547 Worms
Telefon: +49 (0)6241 - 84 97 220
worms@von-poll.com

KAISERSLAUTERN

Marktstraße 12-14
67655 Kaiserslautern
Telefon: +49 (0)631 - 41 49 989 0
kaiserslautern@von-poll.com

MANNHEIM

Seckenheimer Straße 30a
68165 Mannheim
Telefon: +49 (0)621 - 724 94 40
mannheim@von-poll.com

HEIDELBERG

Rohrbacher Straße 49
69115 Heidelberg
Telefon: +49 (0)6221 - 502 58 60
heidelberg@von-poll.com

WEINHEIM

Amtsgasse 1
69469 Weinheim
Telefon: +49 (0)6201 - 87 45 24 0
weinheim@von-poll.com

**POSTLEITZAHLENGEBIET 7/
POSTAL CODE AREA 7**

STUTTGART

Mörikestraße 15
70178 Stuttgart
Telefon: +49 (0)711 - 24 83 74 90
stuttgart@von-poll.com

FELLBACH/REMS-MURR-KREIS

Hintere Straße/Hirschstraße 10
70734 Fellbach
Telefon: +49 (0)711 - 57 70 134 0
fellbach@von-poll.com

LEONBERG

Graf-Ulrich-Straße 6
71229 Leonberg
Telefon: +49 (0)7152 - 907 11 30
leonberg@von-poll.com

LUDWIGSBURG

Seestraße 8
71638 Ludwigsburg
Telefon: +49 (0)7141 - 79 71 64 0
ludwigsburg@von-poll.com

HORB A.N. / FREUDENSTADT

Lindenstraße 2
72160 Horb am Neckar
Telefon: +49 (0)7451 - 62 36 34 0
horb@von-poll.com

BALINGEN

Viehmarktplatz 5
72336 Balingen
Telefon: +49 (0)7433 - 30 81 21 0
balingen@von-poll.com

REUTLINGEN UND TÜBINGEN

Goethestraße 11
72827 Wannweil
Telefon: +49 (0)7121 - 696 74 07
reutlingen.tuebingen@von-poll.com

GÖPPINGEN

Lorcher Straße 17
73033 Göppingen
Telefon: +49 (0)7161 - 60 67 30
goeppingen@von-poll.com

AALEN

Spitalstraße 12
73430 Aalen
Telefon: +49 (0)7361 - 52 90 34 0
aalen@von-poll.com

ESSLINGEN

Augustinerstraße 1
73728 Esslingen
Telefon: +49 (0)711 - 849 71 20
esslingen@von-poll.com

HEILBRONN

Moltkestraße 73
74076 Heilbronn
Telefon: +49 (0)7131 - 12 32 46 0
heilbronn@von-poll.com

KARLSRUHE

Rittnerstraße 5
76227 Karlsruhe
Telefon: +49 (0)721 - 62 68 42 0
karlsruhe@von-poll.com

BADEN-BADEN

Lichtentaler Straße 73
76530 Baden-Baden
Telefon: +49 (0)7221 - 97 088 0
baden.baden@von-poll.com

BRUCHSAL

Kaiserstraße 35a
76646 Bruchsal
Telefon: +49 (0)7251 - 98 25 51 0
bruchsal@von-poll.com

SÜDLICHE WEINSTRASSE

Reiterstraße 7
76829 Landau
Telefon: +49 (0)6341 - 38 80 160
suedliche.weinstrasse@von-poll.com

OFFENBURG

Lange Straße 29
77652 Offenburg
Telefon: +49 (0)781 - 94 84 35 10
offenburg@von-poll.com

VILLINGEN-SCHWENNINGEN

Klosterring 12
78050 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 (0)7721 - 99 79 940
villingen.schwenningen@von-poll.com

SINGEN - HEGAU/BODENSEE

Freiheitstraße 51
78224 Singen
Telefon: +49 (0)7731 - 969 04 10
singen@von-poll.com

FREIBURG

Erwinstraße 1
79102 Freiburg im Breisgau
Telefon: +49 (0)761 - 21 16 71 90
freiburg@von-poll.com

LÖRRACH

Teichstraße 18
79539 Lörrach
Telefon: +49 (0)7621 - 913 80 90
loerrach@von-poll.com

**POSTLEITZAHLENGEBIET 8/
POSTAL CODE AREA 8**

MÜNCHEN

Corneliusstraße 7
80469 München
Telefon: +49 (0)89 - 18 91 71 10
muenchen.innenstadt@von-poll.com

MÜNCHEN SOLLN

Wolftratshauser Straße 210a
81479 München
Telefon: +49 (0)89 - 55 27 84 80
muenchen.solln@von-poll.com

MÜNCHEN-OST

Kreillerstraße 215
81825 München
Telefon: +49 (0)89 - 90 47 55 20
muenchen.ost@von-poll.com

GRÄFELFING

Bahnhofstraße 88
82166 Gräfelfing
Telefon: +49 (0)89 - 85 83 61 08 0
graefelfing@von-poll.com

FÜRSTENFELDBRUCK

Schöneisingerstraße 37
82256 Fürstfeldbruck
Telefon: +49 (0)8141 - 35 75 90
fuerstfeldbruck@von-poll.com

STARNBERG/FÜNF-SEEN-LAND

Hauptstraße 18
82319 Starnberg
Telefon: +49 (0)8151 - 998 51 60
starnberg@von-poll.com

GARMISCH-PARTENKIRCHEN

Sonnenbergstraße 3
82467 Garmisch-Partenkirchen
Telefon: +49 (0)8821 - 752 66 50 0
garmisch-partenkirchen@von-poll.com

ROSENHEIM

Herzog-Otto-Straße 2
83022 Rosenheim
Telefon: +49 (0)8031 - 901 08 80
rosenheim@von-poll.com

PRIEN AM CHIEMSEE

Bernauer Straße 23
83209 Prien am Chiemsee
Telefon: +49 (0)8051 - 96 18 80 0
prien@von-poll.com

BERCHTESGADENER LAND

Bahnhofstraße 1
83435 Bad Reichenhall
Telefon: +49 (0)8651 - 96 59 50 0
berchtesgadener.land@von-poll.com

BAD TÖLZ

Nockhergasse 2
83646 Bad Tölz
Telefon: +49 (0)8041 - 79 44 93 0
bad.toelz@von-poll.com

TEGERNSEE

Südliche Hauptstraße 23
83700 Rottach-Egern
Telefon: +49 (0)8022 - 70 411 0
tegernsee@von-poll.com

LANDSHUT

Freyung 602
84028 Landshut
Telefon: +49 (0)871 - 965 99 80
landshut@von-poll.com

MÜHLDORF AM INN

Katharinenplatz 8
84453 Mühldorf am Inn
Telefon: +49 (0)8631 - 99 00 290
muehldorf@von-poll.com

INGOLSTADT

Ziegelbräustraße 14
85049 Ingolstadt
Telefon: +49 (0)841 - 99 33 27 22
ingolstadt@von-poll.com

DACHAU

Lärchenstraße 2
85221 Dachau
Telefon: +49 (0)8131 - 27 96 06
dachau@von-poll.com

PFÄFFENHOFEN

Spatzenweg 5
85238 Petershausen
Telefon: 0800 - 333 33 09
pfaffenhofen@von-poll.com

FREISING

General-von-Nagel-Straße 8
85354 Freising
Telefon: +49 (0)8161 - 14 016 0
freising@von-poll.com

EBERSBERG

Ulrichstraße 2a
85560 Ebersberg
Telefon: +49 (0)8092 - 85 76 96 0
ebersberg@von-poll.com

ISMANING

Münchener Straße 51
85737 Ismaning
Telefon: +49 (0)89 - 41 11 92 70
ismaning@von-poll.com

AUGSBURG

Werbhausegasse 2/Eingang Bäckergasse
86150 Augsburg
Telefon: +49 (0)821 - 50 89 06 21
augsburg@von-poll.com

FRIEDBERG (BAYERN)

Marienplatz 12
86316 Friedberg
Telefon: +49 (0)821 - 50 89 06 21
friedberg@von-poll.com

LANDKREIS DONAU-RIES

Im Weilbach-Haus, Baldinger Straße 21
86720 Nördlingen
Telefon: +49 (0)9081 - 60 42 67 0
donau-ries@von-poll.com

LANDSBERG AM LECH

Hinterer Anger 305
86899 Landsberg am Lech
Telefon: +49 (0)8191 - 972 05 20
landsberg@von-poll.com

KEMPTEN / OBERALLGÄU

Gerberstraße 46
87435 Kempten
Telefon: +49 (0)831 - 540 77 90
kempten@von-poll.com

PFRONTEN/OSTALLGÄU

Allgäuer Straße 1
87459 Pfronten
Telefon: +49 (0)8363 - 92 98 80
pfronten@von-poll.com

FÜSSEN - HOPFEN AM SEE

Höhenstraße 1
87629 Füssen
Telefon: +49 (0)8362 - 92 30 00
fuessen@von-poll.com

MEMMINGEN/UNTERALLGÄU

Roßmarkt 2
87700 Memmingen
Telefon: +49 (0)8331 - 498 48 80
memmingen@von-poll.com

FRIEDRICHSHAFEN

Franziskusplatz 1
88045 Friedrichshafen
Telefon: +49 (0)7541 - 39 90 55 0
friedrichshafen@von-poll.com

WANGEN IM ALLGÄU

Bindstraße 39
88239 Wangen im Allgäu
Telefon: +49 (0)7522 - 976 79 30
wangen@von-poll.com

BIBERACH

Obstmarkt 12
88400 Biberach
Telefon: +49 (0)7351 - 82 98 530
biberach@von-poll.com

ÜBERLINGEN

Hofstatt 10
88662 Überlingen
Telefon: +49 (0)7551 - 93 77 75 0
ueberlingen@von-poll.com

ULM

Turmstraße 13
89073 Ulm
Telefon: +49 (0)731 - 97 73 89 0
ulm@von-poll.com

DILLINGEN

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56
89407 Dillingen
Telefon: +49 (0)9071 - 72 96 68 0
dillingen@von-poll.com

HEIDENHEIM

Haldeweg 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 0800 - 333 33 09
heidenheim@von-poll.com

**POSTLEITZAHLENGEBIET 9/
POSTAL CODE AREA 9**

NÜRNBERG

Bucher Straße 22
90408 Nürnberg
Telefon: +49 (0)911 - 240 82 60
nuernberg@von-poll.com

ERLANGEN

Werner-von-Siemens-Straße 1 d
91052 Erlangen
Telefon: +49 (0)9131 - 828 90 00
erlangen@von-poll.com

FORCHHEIM

Klosterstraße 2
91301 Forchheim
Telefon: +49 (0)9191 - 69 84 74 0
forchheim@von-poll.com

ANSBACH

Karlstraße 9
91522 Ansbach
Telefon: +49 (0)981 97 22 432 0
ansbach@von-poll.com

WEIßENBURG-GUNZENHAUSEN

Luitpoldstraße 24
91781 Weißenburg
Telefon: +49 (0)9141 - 92 20 98 0
gunzenhausen@von-poll.com

CHAM

Alrunastraße 9
93413 Cham
Telefon: +49 (0)9971 - 76 95 710
cham@von-poll.com

REGENSBURG

Galgenbergstraße 11
93053 Regensburg
Telefon: +49 (0)941 - 448 02 60
regensburg@von-poll.com

PASSAU

Heiliggeistgasse 1
94032 Passau
Telefon: +49 (0)851 - 21 18 923 0
passau@von-poll.com

BAD FÜSSING

Rathausstraße 1
94072 Bad Füssing
Telefon: +49 (0)8531 - 24 94 12 0
bad.fuessing@von-poll.com

DEGGENDORF

Pfleggasse 22
94469 Deggenndorf
Telefon: +49 (0)991 - 38 31 89 70
deggendorf@von-poll.com

BAYREUTH

Hohenzollernring 73
95444 Bayreuth
Telefon: +49 (0)921 - 730 45 53
bayreuth@von-poll.com

BAMBERG

Untere Königstraße 10
96052 Bamberg
Telefon: +49 (0)951 - 519 32 31 0
bamberg@von-poll.com

COBURG

Judengasse 18
96450 Coburg
Telefon: +49 (0)9561 - 79 53 83 0
coburg@von-poll.com

WÜRZBURG

Ludwigstraße 22
97070 Würzburg
Telefon: +49 (0)931 - 304 18 80
wuerzburg@von-poll.com

SCHWEINFURT

Rückertstraße 19
97421 Schweinfurt
Telefon: +49 (0)9721 - 47 48 62 0
schweinfurt@von-poll.com

MAIN-TAUBER-KREIS

Rathausgasse 2
97877 Wertheim
Telefon: +49 (0)9342 - 24 03 70 0
main-tauber-kreis@von-poll.com

HAßFURT

Bahnhofstraße 2
97437 Haßfurt
Telefon: +49 (0)9521 - 95 34 40 0
hassfurt@von-poll.com

ERFURT

Kettenstraße 7
99084 Erfurt
Telefon: +49 (0)361 - 60 13 90 90
erfurt@von-poll.com

VON POLL COMMERCIAL

COMMERCIAL LEIPZIG

Prager Straße 2
04103 Leipzig
Telefon: +49 (0)341 - 58 32 88 0
commercial.leipzig@von-poll.com

COMMERCIAL BERLIN

Kurfürstendamm 177
10707 Berlin
+49(0)30 - 4995 04 00
commercial.berlin@von-poll.com

COMMERCIAL HAMBURG

Rothbaumchaussee 5
20148 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 - 22 61 62 200
commercial.hamburg@von-poll.com

COMMERCIAL BREMEN

Bremer Baumwollbörse
Wachtstraße 17-24
28195 Bremen
Telefon: +49 (0)421 - 16 69 8400
commercial.bremen@von-poll.com

COMMERCIAL FRANKFURT AM MAIN

Feldbergstraße 35
60323 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0)69 - 26 91 57 0
commercial.frankfurt@von-poll.com

COMMERCIAL DÜSSELDORF

Königstraße 7
40212 Düsseldorf
Telefon: +49 (0)211 - 38 05 72 20
commercial.duesseldorf@von-poll.com

COMMERCIAL MÜNCHEN

Amiraplatz 3
80333 München
Telefon: +49 (0)89 - 20 06 172 0
commercial.muenchen@von-poll.com

COMMERCIAL LUXEMBOURG

14, boulevard Pierre Dupong
L-1430 Luxembourg
+352 26 47 98
belair@von-poll.com

ÖSTERREICH/AUSTRIA

WIEN

Marc-Aurel-Straße 3
AT-1010 Wien
Telefon: +43 (0)1 - 532 25 50
wien@von-poll.com

SALZBURG

Schwarzstrasse 33
A-5020 Salzburg
Telefon: +43 (0)662 - 26 59 75
salzburg@von-poll.com

KITZBÜHEL

Im Gries 19
A-6370 Kitzbühel
Telefon: +43 (0)5356 - 629 88
kitzbuehel@von-poll.com

REUTTE IN TIROL

Obermarkt 30
A-6600 Reutte
Telefon: +43 (0)5672 - 90 200
reutte@von-poll.com

SCHWEIZ/SWITZERLAND

ZENTRALE SCHWEIZ

St. Alban-Anlage 29
CH-4052 Basel
Telefon: +41 (0)61 336 30 00
schweiz@von-poll.com

BASEL

Henric Petri-Strasse 19
CH-4051 Basel
Telefon: +41 (0)61 283 41 41
basel@von-poll.com

BASELBIET

Henric Petri-Strasse 19
CH-4051 Basel
Telefon: +41 (0)61 283 41 41
basel@von-poll.com

RHEINFELDEN/FRICKTAL

Kupfergasse 1
CH-4310 Rheinfelden
Telefon: +41 (0)61 831 00 50
rheinfelden@von-poll.com

LUZERN

Pilatusstrasse 34
CH-6003 Luzern
Telefon: +41 (0)41 885 00 00
luzern@von-poll.com

ZUG

Neugasse 10/12
CH-6300 Zug
Telefon: +41 (0)41 711 99 11
zug@von-poll.com

CHUR

Bankstrasse 7
CH-7000 Chur
Telefon: +41(0)81 911 10 00
chur@von-poll.com

OBERER ZÜRICHSEE

Seestrasse 90
CH-8806 Bäch
Telefon: +41 (0)44 211 60 00
schwyz@von-poll.com

ZÜRICHSEE LINKES UFER

Gotthardstrasse 42
CH-8800 Thalwil
Telefon: +41(0)44 722 52 52
zuerichsee@von-poll.com

KROATIEN/CROATIA

ZAGREB

Vlaška 72
HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 46 62 233
zagreb@von-poll.com

SERBIEN

BELGRAD

Decanska 23
11000 Belgrad
Telefon: +381 (0) 11 - 40 42 288
serbia@von-poll.com

SPANIEN/SPAIN

MALLORCA/PALMA

Paseo Mallorca, 14
E-07012 Palma
Telefon: +34 971 122 991
palma@von-poll.com

MALLORCA - ANDRATX

C/ Isaac Peral, 60
E-07157 Port d'Andratx
Telefon: +34 971 776 434
andratx@von-poll.com

MALLORCA/PORTALS

Ctra. de Andratx 43, local 17+18
E-07181 Portals Nous Calvià
Telefon: +34 971 404 794
palma@von-poll.com

MALLORCA/LLUCMAJOR

Ronda Migjorn 80
E-07620 Llucmajor
Telefon: +34 644 400 263
mallorca.llucmajor@von-poll.com

MADRID

Av. Principe de Asturias 24
E-28221 Majadahonda, Madrid
Telefon: +34 918 371 048
madrid@von-poll.com

MARBELLA

Av. Pablo Ruiz Picasso, 64 - Local 2
E-29670 San Pedro, Marbella, Málaga
Telefon: +34 952 799 393
marbella@von-poll.com

TENERIFFA/SÚD

Avda. Virgen de Guadalupe
Centro Comercial MAR BELLA
E-38670 Costa Adeje, Santa Cruz de Tenerife
Telefon: +34 922 - 454 612
tenerife.south@von-poll.com

PORTUGAL

PORTO
Rua de Sobreiras 12
PT-4150-713 Porto
Telefon: +351 22 610 91 98
porto@von-poll.com

LUXEMBURG/LUXEMBOURG

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG
6, avenue Pasteur
L-2310 Luxembourg
Telefon: +352 26 47 98
limpertsberg@von-poll.com

LUXEMBOURG-BELAIR
14, boulevard Pierre Dupong
L-1430 Luxembourg
Telefon: +352 26 47 98
belair@von-poll.com

NIEDERLANDE/NETHERLANDS

AMSTERDAM
Keizersgracht 433 BEL
NL-1017 DJ Amsterdam
Telefon: +31 (0)20 21 599 88
info@von-poll.nl

AMSTERDAM
Claude Debussylaan 130 - 132, Unit B
NL-1017 DJ Amsterdam
Telefon: +31 (0)20 21 599 88
info@von-poll.nl

BESTE LAGE/BEST LIVING

IMPRESSUM/LEGAL NOTICE

**VERANTWORTLICHE REDAKTEURE/BILDREDAKTEURE/
RESPONSIBLE EDITORS/PHOTO EDITORS**

Christina Schambeck, Katja Schömig, Samantha Heck

**BILDBEARBEITUNG/GRAFIK/SATZ
IMAGE PROCESSING/GRAPHICS/TYPESSETTING**

Arno Menses, Heiko Mott

**BILDQUELLEN/
IMAGES COURTESY OF**

Soufiane Talhaoui
jeweils an den Bildern verzeichnet/
Marked on each image.

**ANZEIGENVERKAUF/
ADVERTISING SALES**

Aydin Gökhan, Wolfram Stark

**PRODUKTION/
PRODUCTION**

Aydin Gökhan, Katja Schömig

**LEKTORAT/
EDITORIAL OFFICE**

Lektorat Winkel, Hamburg

**ENGLISCHE ÜBERSETZUNG/
ENGLISH TRANSLATION**

KENNEDY-Translations GmbH, Frankfurt am Main

**DRUCK/
PRINTED BY**

Evers-Druck

**VERBREITUNG/
DISTRIBUTION**

von Poll Immobilien GmbH,
Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

DPV Deutscher Pressevertrieb GmbH
www.dpv.de

**BESTE LAGE/
BEST LIVING**

Erscheint bei der/*Appears in* von Poll Immobilien GmbH, Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
vertreten durch die Geschäftsführer/*Represented by managing directors*
Daniel Ritter, Sassan Hilgendorf
Redaktionsadresse/*Editorial Address:*
von Poll Immobilien GmbH, Feldbergstraße 35,
60323 Frankfurt am Main,
Tel.: +49 (0)69 - 95 11 79 0, Telefax: +49 (0)69 - 95 11 79 11
info@von-poll.com, www.von-poll.com

**HERAUSGEBER/
PUBLISHER**

von Poll Immobilien GmbH
Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. Alle angegebenen Preise verstehen sich zzgl. der ortsüblichen Provision.
All property offers are non-binding and subject to error, prior sale, prior rental or other prior use. All prices given are subject to the usual local commission.

**GESTALTUNG/
CREATION**

von Poll Immobilien GmbH,
vertreten durch die Geschäftsführer/
Represented by CEO
Daniel Ritter, Sassan Hilgendorf
Feldbergstraße 35
60323 Frankfurt am Main

**HANDELSREGISTER/
GERMAN COMMERCIAL REGISTER**

Registergericht/*German Register Court* Frankfurt am Main,
HRB 49850, Sitz/*Situated in:* Frankfurt am Main

UST-ID.-NR.: DE 208 940 728,

Finanzamt/*Responsible German Inland Revenue*
Department office Frankfurt am Main III

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung der redaktionellen Texte einschließlich Speicherung und Nutzung auf optischen oder elektronischen Datenträgern nur mit Zustimmung der von Poll Immobilien GmbH. Jede vom Urheberrechtsgesetz nicht ausdrücklich zugelassene Verwertung bedarf vorheriger schriftlicher Zustimmung des Verlags. Die Inhalte wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Die von Poll Immobilien GmbH übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte. Es wird keine Haftung für die Nutzung der hier veröffentlichten Informationen übernommen. Auch nicht für mittelbare und unmittelbare Schäden, die aus der Nutzung der hier veröffentlichten Informationen resultieren können.

All rights reserved. Reprinting and reproduction of the editorial texts, including storage and use on optical or electronic data carriers is permitted only with the consent of von Poll Immobilien GmbH. Every exploitation not expressly permitted by the German Copyright Act requires the prior written consent of the publisher. The contents were prepared with the greatest care. However, von Poll Immobilien GmbH gives no guarantee of the correctness, completeness or currency of the contents. No liability is accepted neither for the use of the information published here nor for indirect or direct damage which may result from use of the information published here.



Herstellernachweis

Manufacturer's Notification



A

A Little Lovely Company, Tel.: +31 (0)50 - 7370191, customerservice@alittlelovelycompany.nl, www.alittlelovelycompany.de

ALESSI S.P.A., Kontakt über Online-Formular, www.alessi.com

Ambiente Direct GmbH, Tel.: +49 89 200 600 0, info@ambientedirect.com

Apple Distribution International, Kontakt über Online-Formular, www.apple.com

Arper SPA, Tel.: +39 0422 7918, info@arper.com, www.arper.com

ARTËL, Kontakt über Online-Formular, www.artelglass.com

artek, Kontakt über Online-Formular, www.artek.fi

B

Bedding House B.V., Tel.: +49 (0)6181 6755 001, Kontakt über Online-Formular, www.beddinghouse.de

BETTENRID GmbH, Tel.: +49 (0)89 211 01-0, service@bettenrid.de, www.bettenrid.de

BISAZZA SPA, Tel.: + 39 0444 707511, www.bisazza.it

Bloomingville HQ, Tel.: +45 96 26 46 45, info@bloomingville.com, www.bloomingville.com

Blomus GmbH, Tel.: +49 (0)2933 831-0, info@blomus.com, www.blomus.com

BOCA DO LOBO, Kontakt über Online-Formular, www.bocadolobo.com

Bolia A/S, Kontakt über Online-Formular, www.bolia.com

Bolf Sp. z o.o. Sp. K., Kontakt über Online-Formular, www.bolf.de

Bohème Living, Tel.: 0049-160-3430505, info@boheme-living.de, www.boheme-living.com

BRABBU, Tel.: +351 (0) 914470214, Kontakt über Online-Formular, www.brabbu.com

BROSTE COPENHAGEN, Tel.: +45 36390300, info@brostecph.com, www.brostecopenhagen.com

BUTLERS GmbH & Co. KG, Kontakt über Online-Formular, www.butlers.com

C

Caroline te Neues, Tel.: 0049 (0)211 3239 038, info@mymonogram.de, www.mymonogram.de

Cassina S.p.A., Kontakt über Online-Formular, www.cassina.com

Connox GmbH, Tel.: 0511 300341-0, service@connox.de, www.connox.de

D

Delightfull, Tel.: +351 224 881 669, info@delightfull.eu, www.delightfull.eu

desiary.de – fine living accessoires, Tel.: +49 (0)221 80147888, service@desiary.de, www.desiary.de

Design House Stockholm, Tel.: +46 8 509 08 100, info@designhousestockholm.de, www.designhousestockholm.com

Design Letters, Tel.: +4525337328, info@designletters.dk, www.designletters.dk

E

Eightmood AB, Kontakt über Online-Formular, www.eightmood.com

Eijffinger Germany, Kontakt über Online-Formular, www.eijffinger.com

Einrichtungshaus Volker Grett, Tel.: 05241/237555, info@volkergrett.de, www.volkergrett.de

Emil & Paula Kids, Kontakt über Online-Formular, www.emilundpaulakids.de

F

FESFOC BARCELONA, Kontakt über Online-Formular, www.fesfoc.com

ferm LIVING ApS, Tel.: +45 7022 7523, info@ferm-living.com, www.fermliving.de

Fermob, Kontakt über Online-Formular, www.fermob.com

Flamant, Kontakt über Online-Formular, www.flamant.com

Fiskars Home Oy Ab, Kontakt über Online-Formular, www.iittala.com

G

Garpa Garten & Park Einrichtungen GmbH, Kontakt über Online-Formular, www.garpa.de

Geschenke.de HSY GmbH, Tel.: +49 (0) 60 62 80 980 00, info@design-3000.de, www.design-3000.de

Gloster Furniture GmbH, Tel.: +49 4131 28753-0, contact@gloster.com, www.gloster.com

H

HERMÈS INTERNATIONAL, Tel.: +49 (0)89 20303202, service.de@hermes.com, www.germany.hermes.com

HKliving B.V., Tel.: +31 (0)321 382 631, info@hkliving.nl, www.hkliving.de

Home24 AG, 030 - 20 38 99 66, Kontakt über Online-Formular, www.home24.de

I

Interstuhl GmbH & Co. KG, Tel.: +49 7436 871-0, info@interstuhl.com, www.interstuhl.com

J

Japanwelt Gunar Fenner, Tel.: +49 (0)30-31808151, info@japanwelt.de, www.japanwelt.de

Jonathan Adler, Kontakt über Online-Formular, www.jonathanadler.com

K

Kartell, Kontakt über Online-Formular, www.kartell.com

KETTAL, Kontakt über Online-Formular, www.kettal.com

KOKET, Tel.: +1 703 369 3324, info@bykoket.com, www.bykoket.com

L

Lande NL b.v., Kontakt über Online-Formular, www.artifort.com

LECO-Werke, Tel.: 0049 (0) 25 72 207-0, info@leco-werke.de, info@leco-werke.de

LEONARDO Stores GmbH, Tel.: +49 (0) 52 53. 86-0, service@leonardo.de, www.leonardo.de

Lions at Work GmbH, Tel.: 0251 - 28 46 85-0, info@conmoto.com, www.conmoto.com

M

Maisons du Monde, Tel.: 0800 1806533, contact@maisonsdumonde.com, www.maisonsdumonde.com





Mattiazzi srl., Kontakt über Online-Formular, www.mattiazzi.eu

Michael Kors, Tel.: +1(0)866, 709-5677, Kontakt über Online-Formular, www.michaelkors.com

Monsterzeug GmbH, Tel.: +49 (0) 511 - 33 65 98 70, support@monsterzeug.de, www.monsterzeug.de

mytheresa.com GmbH, Tel.: +49 89 127695-0, info@mytheresa.com, www.mytheresa.com

N

Normann Copenhagen ApS, Tel.: +45 35 55 44 59, shop@normann-copenhagen.com, www.normann-copenhagen.com

NINE UNITED NORWAY A/S, Kontakt über Online-Formular, www.hay.dk

P

Parfümerie Douglas GmbH, Tel.: 0800 - 690 690 5, service@douglas.de, www.douglas.de

Paul Pietsch Verlage GmbH & Co. KG, Tel.: +49 711 210 80 0, ppv@motorbuch.de, www.paul-pietsch-verlage.de

Porsche Lizenz- und Handelsgesellschaft mbH & Co. KG, Tel.: 0800 9000 911, contact@porsche-design.com, www.porsche-design.com

R

Republic of Fritz Hansen, Tel.: (+45) 48 17 23 00, support@fritzhanzen.com, www.fritzhanzen.com

S

SELETTI S.P.A., Tel.: +39 0375 88561, info@seletti.it, www.seletti.it

SMEG Deutschland GmbH, Tel.: +49 (0)89 / 92 33 48-0, smeg@smeg.de

Sompex Im- und Export, Tel.: +49 211 52 28 07 0,

info@sompex.de, www.sompex.de

solpuri GmbH, Tel.: +49 (0) 89 - 72 71 98 00, contact@solpuri.com, www.solpuri.com

Stellar Works, Kontakt über Online-Formular, www.stellarworks.com

STELTON A/S, Kontakt über Online-Formular, www.stelton.com

T

TASCHEN GmbH, Tel.: +49 (0)221 201 800, contact@taschen.com, www.taschen.com

Tausendkind GmbH, Tel.: +49 (0)30 991916600, service@tausendkind.de, www.tausendkind.de

Tchibo GmbH, Tel.: +49 (0) 40 63 87-0, service@tchibo.de, www.tchibo.de

TOM TAILOR HOLDING AG, Tel.: +49 (0)40 589 56 -0, info@tom-tailor.com, www.tom-tailor-group.com

V

VERY WOOD, Kontakt über Online-Formular, www.verywood.it

vertbaudet Deutschland GmbH, Tel.: 02161/82 76 12 43, service@vertbaudet.de, www.vertbaudet.de

Villa Schmidt GmbH, Tel.: +49 0(40)-727 333 30, info@villa-schmidt.de, www.villa-schmidt.de

Vitra International AG, Tel.: +41 61 377 00 00, info@vitra.com, www.vitra.com

W

Wästberg, Tel.: +46 42 284 440, info@wastberg.com, www.wastberg.com

Westwing Home & Living GmbH, Tel.: +49 (0)89 550544-0, service@westwing.de, www.westwingnow.de

WMF Group GmbH, Tel.: + 49 (0) 73 31-25 1, info@wmf-group.com, www.wmf.com

Y

YOOX NET-A-PORTER GROUP S.p.A., Kontakt über Online-Formular, www.missoni.com

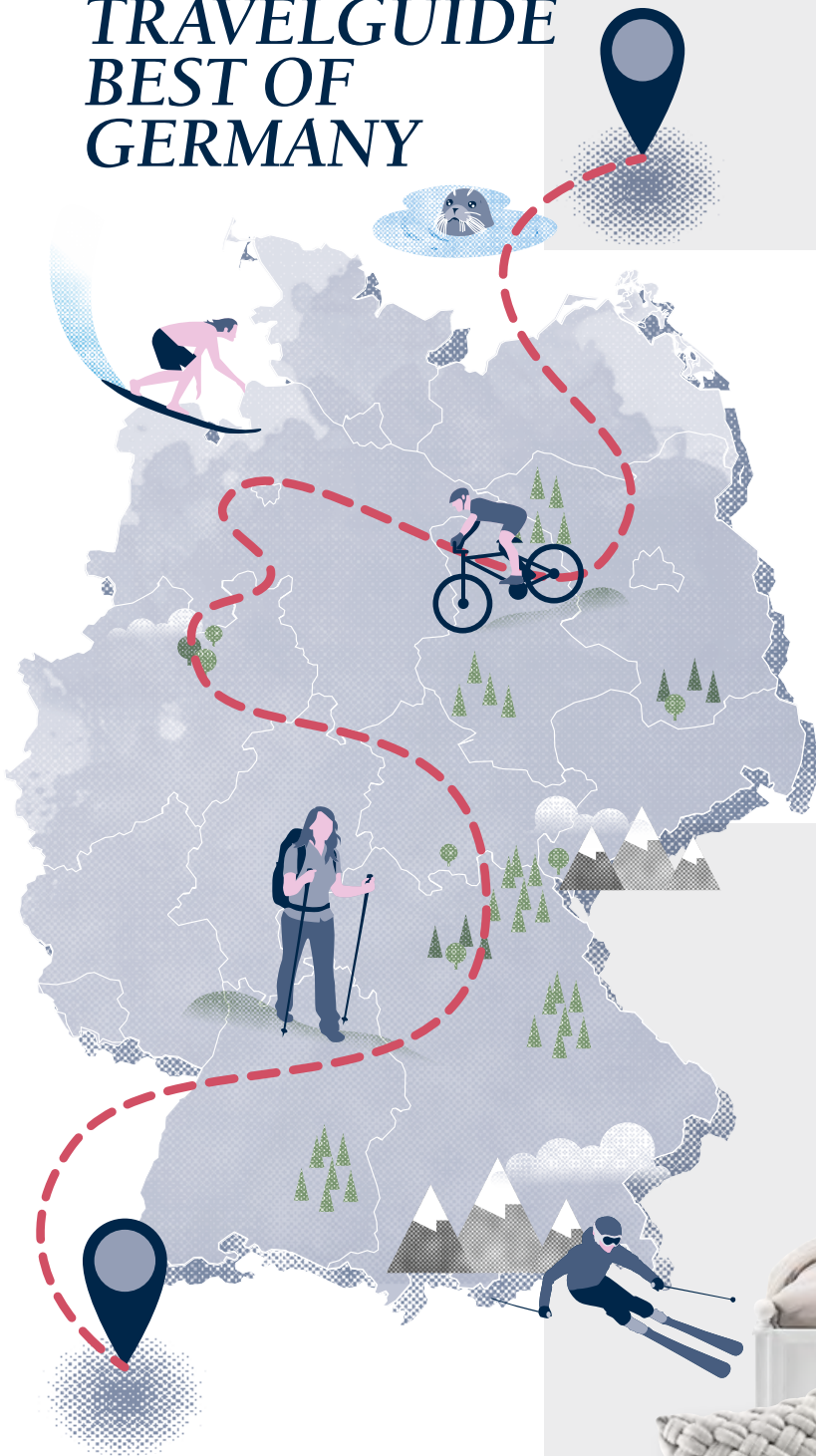
Yumeya UG, Tel.: +49-6187-902386, info@japan-shop-yumeya.de, www.japan-shop-yumeya.de

Z

ZANOTTA SOA, Kontakt über Online-Formular, www.zanotta.it



TRAVELGUIDE BEST OF GERMANY



BOUTIQUE- HOTELS



SCHLAFZIMMER BEDROOM



Die nächste BESTE LAGE-Ausgabe erhalten Sie ab November 2018 in allen VON POLL IMMOBILIEN-Shops und im Zeitschriftenhandel.

The next edition of BEST LIVING will be available from November 2018 in all VON POLL REAL ESTATE Shops and in the magazine trade.

Für ein perfektes Klima

Das innovative **Heating-**, **Cooling-** und **Lighting-**Sortiment

SOFORTWÄRME MIT INFRAROT-KURZWELLENTechnologie



MODULARSYSTEM

Ausgezeichnet mit dem Innovationspreis R+T 2018

✓ MODULAR ✓ INDIVIDUELL ✓ ALLE LÄNGEN ✓ ALLE FARBEN ✓ WASSERDICHT (IP65/IP67) ✓ LEDs 3,5 W

OUTDOOR



INDOOR



MODULAR



Burda Worldwide Technologies GmbH

Spezialist für Infrarot-Kurzwellentechologie mit weltweiten Patenten.

Rudolf-Diesel-Straße 18 · D-65760 Eschborn · Tel +49 6173/324 24 0 · Fax +49 6173/324 24 24 · info@burdawtg.de · www.burdawtg.de



german
brand
award
17
gold



OHLINDA BY BRETZ
INTERIOR INNOVATION AWARD 2015 WINNER

ALEXANDER-BRETZ-STR.2 • D-55457 GENSINGEN • TEL. 06727-895-0 • INFO@BRETZ.DE • WWW.BRETZ.DE
FLAGSHIPS: STILWERK BERLIN • HOHE STR.1 DORTMUND • WILSDRÜFFER STR.9 DRESDEN
STILWERK DÜSSELDORF • ALTE GASSE 1 FRANKFURT • STILWERK GROSSE ELBSTRASSE 2 HAMBURG
GROSSER BURSTAH 45 HAMBURG • HOHENSTAUFE NRING 62 KÖLN • REUDNITZER STR.1 LEIPZIG
HOHENZOLLERNSTR. 100 MÜNCHEN • HALLPLATZ 37 NÜRNBERG • KÖNIGSTR.26 STUTTGART • SALZGRIES 2 WIEN

Bretz

TRUE CHARACTERS