



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt



Adetswil ZH

S. 7



Sisseln AG

S. 11



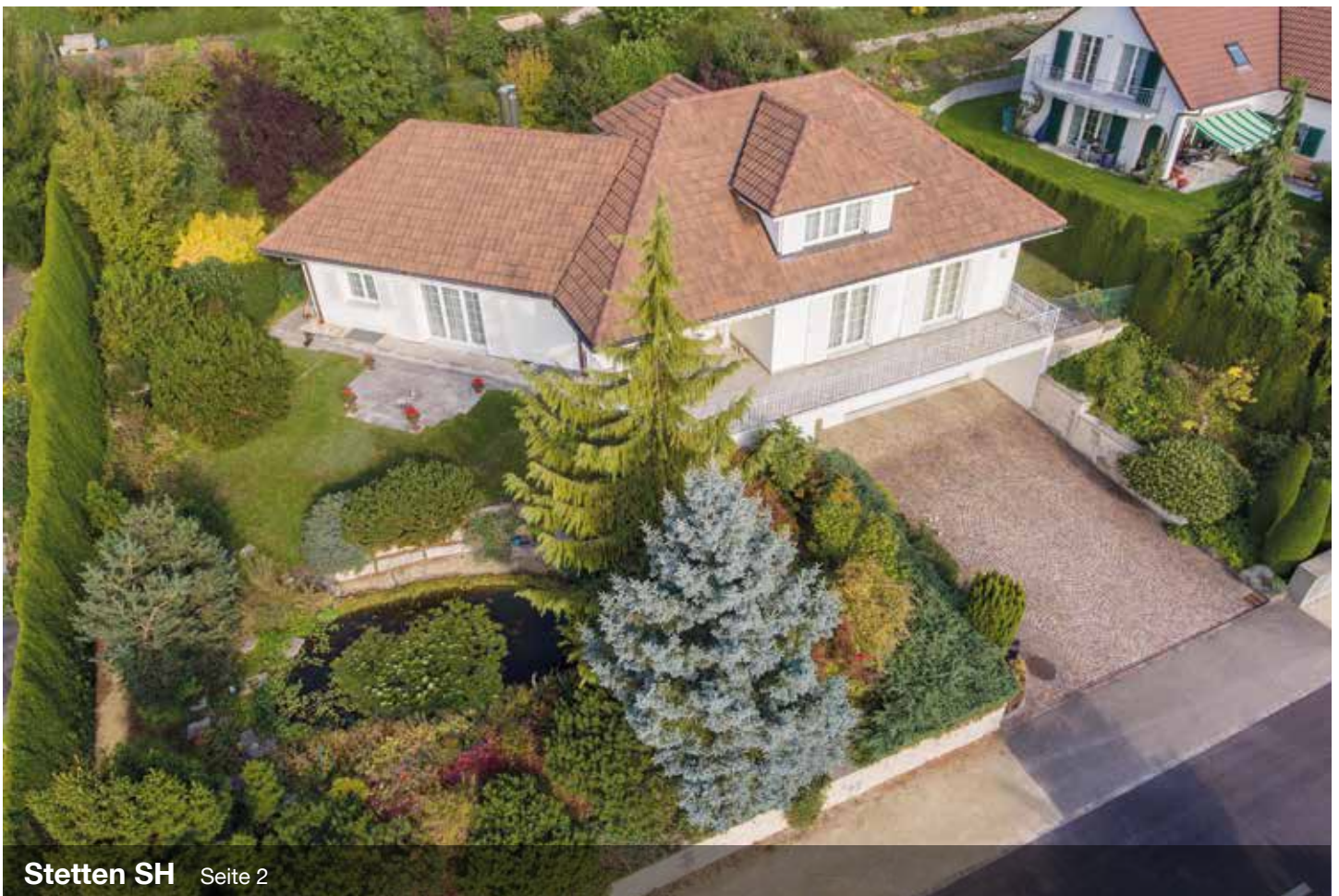
Klosters GR

S. 15



Riederalp VS

S. 14



Stetten SH

Seite 2

Passagiere für alpinen Ballonflug gesucht



Liebe Leserinnen, liebe Leser

Wollten Sie schon immer in einer atemberaubenden alpinen Winterlandschaft ein Ballonabenteuer erleben? Dann sind Sie bei uns genau am richtigen Ort! RE/MAX ist stolzer Hauptsponsor der 40. Jubiläumsausgabe des «Festival International de Ballons» vom 27. Januar bis 4. Februar 2018 in Château d'Oex. Dank des Festivals hat sich der Ort im ländlichen Waadtland zum Mekka der Ballonfahrer entwickelt und zieht während der Festivalwoche jeweils zehntausende von Besuchern an.

Die 40. Durchführung des Festivals verspricht, wieder ein Spektakel zu werden – und Sie sind mittendrin dabei. Geniessen Sie zusammen mit zwei Begleitpersonen einen Ballonflug in einer traumhaften Winterlandschaft und mit einer atemberaubenden Aussicht. So können Sie hautnah erleben, weshalb der Ballon und das Motto «Above the crowd» (von der Masse abheben) zum weltweiten Erfolg von RE/MAX geführt hat.

Mehr Informationen zum Ballonfestival, zu aktuellen Immobilienangeboten auf dem Markt und zu weiteren Themen finden Sie in dieser Ausgabe der nationalen RE/MAX News.

Viel Spass bei der Lektüre.

Rainer Jöhl, Geschäftsführer RE/MAX Switzerland

Impressum

remax.ch news SCHWEIZ

Erscheint 2x jährlich
als Beilage in der Handelszeitung

Auflage

51'200 Ex.

Anzeigen

Stocker Media GmbH
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens LU
Telefon 041 340 75 66

Konzept und Realisierung

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2
6010 Kriens/Luzern
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise sind
ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen
sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

Gesamtauflage aller Regionalausgaben
1.07 Mio. Exemplare.

printed in
switzerland

Zollikerberg / ZH



2½-Zimmer-Wohnung im 1. OG

Baujahr 2000. Wohnfläche 63 m².
Offene Luxus-Küche. Sonnige und
ruhige Lage. Zwei grosse Tiefgara-
genplätze können dazu erworben
werden. Ideal für Singles oder
Senioren.

CHF 650'000.-

Claude Scholl, Tel. 079 605 45 43

Emmenbrücke / LU



6½-Zimmer-Wohnung mit Studio

Gelegenheit für Familie: Grosse
Wohnung in gut gepflegtem 3-Familien-
Haus. Flexible Nutzung für Wohnen /
Arbeit / Vermietung. Ruhig, sonnig,
Nähe Sprengi. Cheminée, separates
Studio, Keller, sep. Disporaum. Tiefe NK.

CHF 895'000.-, inkl. 2 Garagen

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Stetten / SH



Stattliche Residenz in Stetten

Die wunderschöne 8-Zimmer-Villa umfasst 969 m² Grundstücksfläche und bietet
Ihnen 203 m² Wohnfläche. Geniessen Sie die Ruhe am zauberhaften Koi-Teich
mit dem kleinen Wasserfall.

CHF 1'490'000.-

Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

Hirschthal / AG



7½-Zimmer-Haus – grosszügig, repräsentativ und einzigartig

An schönster Hanglage. Mediterrane Architektur für das Wohnen mit Anspruch. Das repräsentative Haus (290 m² Nettowohnfläche) steht auf einer weitläufigen Parzelle (2'013 m²) am herrlichen Südwesthang in Hirschthal. Das Haus wurde 2006 und 2008 umfassend saniert. Geniessen Sie den prächtigen Garten, den Innenpool mit Billard- oder Fitnessraum. In nur 7 Minuten erreichen Sie den Golfclub Entfelden – der einzige 18-Loch-Platz im Kanton Aargau.

CHF 2'450'000.–

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Uetliburg / SG



Grossartige Architektur, modern, grosser Umschwung...

...und eine tolle Panoramansicht über den Zürichsee. Dieses freistehende, grosszügige 6½-Zimmer-Einfamilienhaus besticht durch seine hochstehende Architektur und 1'120 m² Umschwung. Modernste Ausstattung, hübscher Gartensitzplatz, Doppelgarage. Hier fühlt man sich immer wie in den Ferien.

CHF 1'790'000.–

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

Niederuzwil / SG



Der stilvolle Wohnraum

In Ihrem modernen Einfamilienhaus erwartet Sie die ästhetische Kombination aus modernem Lifestyle und gemütlicher Wohlfühlatmosphäre. Das Haus liegt an ruhiger und familienfreundlicher Lage.

CHF 1'290'000.–

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Wil / SG



Eine Menge Platz und Freiraum

Suchen Sie eine moderne, neue Wohnung, die Ihnen von allem ein bisschen mehr bietet? Eine Menge mehr Platz und Freiraum, schöne Aussichten und erst noch mehr Ruhe? Suchen Sie nicht zu weit!

CHF 890'000.–

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Wil / SG



Den Traum vom Luxus leben

Auf 176 m² Wohnfläche finden Sie alles, was Sie sich wünschen. Diese Gartenwohnung an gesuchter Lage in Wil zeichnet sich durch ihre Grossräumigkeit aus. Wohnen Sie wie im Einfamilienhaus.

CHF 1'145'000.–

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Wildhaus / SG



Bergsicht und Sonne

Die 3½-Zimmer-Wohnung ist gepflegt und befindet sich in einem guten Zustand. Sämtliche Freizeitangebote können von hier aus optimal genutzt werden. NWF 75 m². Inklusive Garage und Parkplatz.

CHF 430'000.–

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Oberarth / SZ



Traumhaus für Sie und Ihre Familie

Freistehendes 6½-Zimmer-Haus mit grossem Wintergarten, Cheminée, Sauna und ausbaubarem Dachstock. Wohnfläche 245 m², Grundstück 678 m². Ruhige und zentrale Lage.

CHF 1'850'000.–

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Wilten bei Wollerau / SZ



Repräsentative Attika-Maisonette

Lassen Sie sich von dieser modernen und erstklassig ausgebauten 4½-Zimmer-Maisonettewohnung in den Bann ziehen.

CHF 1'380'000.–

Remo Schärer, Tel. 043 557 27 50

Lanzenneunforn / TG



5½-Zi.-Doppel-Einfamilienhaus

Im Zentrum von Lanzenneunforn bietet sich Ihnen ein komfortables 5½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus mit einer Grundstücksfläche von 334 m² an. Direkt vom Hersteller aus der Region.

CHF 785'000.–

Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

Ottenberg / TG



5½-Zimmer-Einfamilienhaus

Auf der Sonnenterrasse des Ottenberges, an ruhiger Lage, befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus mit Pool. 5½ Zimmer, Wohnfläche ca. 150 m², Grundstück 728 m².

CHF 1'190'000.–

Ursula Nagel, Tel. 079 744 49 44

RE/MAX Sursee Exklusiv

«Kontaktieren Sie uns für eine kompetente Beratung in allen Immobilienfragen.»



v.l.n.r.: Beat Bättig, Benno Aregger, Alois Oggier, Florian Felber, Brigitte Röllin.



RE/MAX Sursee Exklusiv
Unterstadt 3, 6210 Sursee, Telefon 041 925 88 88

Reiden / LU



Wohlfühlen garantiert – gesund wohnen dank Einschalen-Mauerwerk

In diesen 3 1/2- und 4 1/2-Zimmer-Wohnungen geniessen Sie das perfekte Wohnklima. Die hochwertige, ökologische Aussenhülle – gebaut mit Bricosol-Backsteinen und mineralischem Verputz – benötigt keine Aussenisolation mit Schadstoffen und erreicht einen U-Wert von 0.14. Hervorragende Verkehrsanbindung. Den komfortablen Innenausbau können Sie mitbestimmen. Pro Einstellplatz CHF 30'000.–. Bezug ab Sommer 2018. Ideal auch als Anlageobjekte.

3 1/2-Zi.-Wohnung ab CHF 440'000.–, 4 1/2-Zi.-Wohnung ab CHF 630'000.–
Beat Bättig, Tel. 041 925 88 88

Kriens / LU



Schmuckes Mehrfamilienhaus

Voll vermietetes 6-Familien-Haus. Heimelige 2 1/2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Ideal als Anlageobjekt. Das Mehrfamilienhaus wurde laufend unterhalten. Gasheizung. Grundstück 392 m².

Preis auf Anfrage
Alois Oggier, Tel. 041 925 88 88

Luzern / LU



Repräsentative Gewerbefläche

628 m² im 4. Obergeschoss, Büroräume, Sitzungszimmer, Aufenthaltsraum, Damen- / Herren-Toiletten, Personen- und Warenlift. Gute Anbindungen an ÖV / Autobahn und ausreichend Parkplätze in der Tiefgarage.

Mietpreis auf Anfrage
Florian Felber, Tel. 041 925 88 88

Weggis / LU



Unverbaubare, sonnige Lage

Phänomenale Aussicht und traumhaftes Panorama. Grosszügiges Einfamilienhaus mit Pool, Kubatur 1'239 m³, Grundstück 687 m². Baulandparzelle für ein zusätzliches Einfamilienhaus 862 m².

CHF 2'750'000.–
Brigitte Röllin, Tel. 041 925 88 88

Oftringen / AG



Im Herzen der Schweiz

Charmante Dachwohnung mit Galerie. Origineller Innenausbau, verglaster Balkon. Nettowohnfläche 141 m², Baujahr 2006. Optimale Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Blick ins Grüne. Pro Einstellplatz CHF 30'000.–.

CHF 575'000.–
Beat Bättig, Tel. 079 925 20 00

Zofingen / AG



Naturnahe und familienfreundliche Wohn-Oase

In Zofingen entsteht die Wohnsiedlung «Am Stadtbach». Das Projekt umfasst 4 Doppel-Einfamilienhäuser mit sinnvollem Ausbaustandard und gutem Preis- / Leistungsverhältnis, grosszügig konzipierte Einfamilienhäuser mit rund 290 m² NWF und verschiedene Grundstücke, die individuellen Bedürfnissen entsprechen. Hier kann der Traum, ein «Holz100-Haus» zu bauen, verwirklicht werden. Ein DEFH befindet sich im Edelrohbau. Es sind noch 2 Parzellen für Ihr Traumhaus frei.

DEFH ab CHF 890'000.–, EFH ab CHF 1'100'000.–
Beat Bättig, Tel. 079 925 20 00

Engelberg, Ob- und Nidwalden

Ihre Immobilienpartner in
Engelberg, Sarnen und Buochs.



Anian Kohler
RE/MAX Engelberg
Telefon 041 637 20 00
anian.kohler@remax.ch
rita.feierabend@remax.ch



Andi Burch
RE/MAX Sarnen
Tel. 041 661 19 19
andi.burch@remax.ch



Bruno Murer
RE/MAX Buochs
Tel. 041 622 11 52
bruno.murer@remax.ch

«Wir beraten Sie gerne persönlich.»

RE/MAX Engelberg **Klosterstrasse 6, 6390 Engelberg, Tel. 041 637 20 00**
RE/MAX Sarnen **Allmendstrasse 2, 6060 Sarnen, Tel. 041 661 19 19**
RE/MAX Buochs **Beckenriederstrasse 8, 6374 Buochs, Tel. 041 622 11 52**

Alpnachstad / OW



Wohnen am Vierwaldstättersee

Schön gelegene 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 3. OG. Geniessen Sie die einzigartige Aussicht auf den Alpnachersee. Baujahr 2002, Nettowohnfläche 113 m². Verfügbar ab Dezember 2017. Preisreduktion.

CHF 750'000.–

Andi Burch, Tel. 041 661 19 19

Lungern / OW



Wohnhaus mit Ökonomiegebäude

Preiswerte Liegenschaft mit Potenzial in der Dorfzone. Klein, fein mit herrlichem See- und Bergblick. Geeignet für Paar- oder Singlehaushalt mit handwerklichem Flair.

CHF 420'000.–

Andi Burch, Tel. 041 661 19 19

Büren / NW



Attraktive 5 1/2-Zi.-Dachwohnung

Ruhig, sonnig, zentral. Mitbestimmung Endausbau (Böden, Sanitär), gehobener Standard. Grosszügig (NWF 150 m²), Balkon (31 m²), direkter Liftzugang. Dispo / Keller (18 m²), Estrichräume. 2 Einstellhallenplätze.

Preis auf Anfrage

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Hergiswil / NW



Steuergünstig und in Stadtnähe

Die 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG (120 m² NWF) bietet ein helles, angenehmes Wohnklima. Sehr guter Ausbaustandard (kontrollierte Lüftung, WM/TU). Grosser Südbalkon (22 m²), Keller (11.8 m²), Lift, Einstellhallenplatz.

CHF 890'000.–, plus EHP

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Stans / NW



Wohnerlebnis in schönster Form

Attraktives 7 1/2-Zi.-EFH, freistehend, Landhausstil. Bevorzugtes Wohnquartier, sonnig, Bergsicht. Gehobener Minergie-Standard, luxuriöse Hausautomation. NWF 181 m², Garage, Baujahr 2012, Parzelle 513 m².

Preis auf Anfrage

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Engelberg / OW



Chalet mit 3 Wohnungen

Herrlich sonnig nahe Dorfzentrum. Gebäude ohne Zufahrt. Aufteilung: 2 1/2-Zi.-Wohnung im EG, 4 1/2-Zi.-Wohnung im OG und 5 1/2-Zi.-Whg. im DG. Doppelgarage (CHF 60'000.–) 150 m vom Objekt entfernt.

CHF 1'140'000.–

Rita Feierabend-Häcki, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Ferienwohnungen und Erstwohnungen

Hervorragende Wohnlage in Engelberg: Familienfreundlich, Gehdistanz zu Dorfzentrum, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Sportangeboten. Alle Wohnungen mit 2 Balkonen und ganzjähriger Besonnung. Helle Räume, Lift und grosszügiges Parkplatzangebot. Voraussichtlicher Bezugstermin November 2018. 2 1/2-Zimmer-Wohnung (ab 71 m²), 3 1/2-Zimmer-Wohnung (ab 97 m² – 105 m²), 4 1/2-Zimmer-Wohnung (ab 93 m²). Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie mich für mehr Informationen.

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Leben, wo andere Ferien machen



Digitale Maklerempfehlung ist eine Mogelpackung

Die Vermittlung von Immobilien ist das Kerngeschäft von RE/MAX. Als Franchising-unternehmen verbindet RE/MAX weltweit über 100'000 erfolgreiche und selbständige Immobilienvermittler. RE/MAX vertritt in der Schweiz die Interessen von über 300 Maklern an 100 Standorten.

Professionelle Immobilienmakler sind lokal verankert und kennen den Markt wie die eigene Hosentasche. Die Akquisition von Objekten für die Vermarktung erfolgt meist auf persönliche Empfehlung und dank der Tatsache, dass ein Immobilienmakler nahe bei den Objekten und somit marktgerecht agiert.

Während des Vermarktungsprozesses unterstützt die Digitalisierung den Immobilienmakler. Kaufinteressenten sind sehr oft schon in den Datenbanken eines Immobilienmaklers vorhanden, sodass die Vermarktungszeiten bei einem marktgerechten Angebot in der Regel sehr kurz sind. Zudem bietet RE/MAX zahlreiche Tools und Möglichkeiten, damit für Verkäufer und Käufer der optimale Kaufpreis gefunden wird.

Nebst den vielen positiven Entwicklungen bringt die Digitalisierung auch neue Geschäftsmodelle mit sich, welche dem Endkunden keinen wirklichen Nutzen stiften. Es treten zunehmend Anbieter auf, welche von sich behaupten, unabhängige Immobilienmakler zu empfehlen. Diese Angebote zielen darauf ab, einen Teil der Maklerprovisionen für sich zu beanspruchen. Die digitale Vermittlung von Immobilienmaklern führt in der Praxis jedoch dazu, dass nicht qualitativ ausgewiesene Makler durch die vermeintlichen Maklervermittler empfohlen werden. Es werden diejenigen Immobilienmakler vermittelt, welche bereit sind, für die Zuweisungen zu bezahlen.

Fokus auf Aus- und Weiterbildung

RE/MAX lehnt daher jede Art von digitaler Maklervermittlung ab. Die Angebote von Comparis, Homegate, Käuferportal und vielen mehr sind aus unserer Sicht für den Endkunden Mogelpackungen und führen nicht zu einer höheren Qualität in der Immobilienvermittlung. Unsere Franchisenehmer sind daher angewiesen, auf solche Vermittlungsplattformen zu verzichten.



Die Immobilienmakler von RE/MAX zeichnen sich durch eine fundierte Ausbildung und eine kontinuierliche Weiterbildungsverpflichtung aus. Unsere Expertise in der Immobilienvermarktung ist der Schlüssel zum Erfolg.

RE/MAX Switzerland
Pilatusstrasse 2, 6036 Dierikon
Telefon 041 429 81 81
www.remax.ch

Gewinnen Sie einen Ballonflug für 3 Personen im Wert von CHF 1 170.–

am Festival International de Ballons 2018 in
Château d'Oex.

So einfach können Sie am Wettbewerb teilnehmen:

Schicken Sie uns eine E-Mail mit Ihrer persönlichen Postanschrift und dem Stichwort «Ballonfestival 2018» an marketing@remax.ch.
Teilnahmeschluss ist am 31. Dezember 2017 um 24.00 Uhr.

Wir wünschen Ihnen viel Glück!



Follow us & Feel at home
Fly with us & follow



Profitieren Sie

weiter von vergünstigten Eintrittstickets für das Festival International de Ballons 2018 in Château d'Oex. Wie das geht, erfahren Sie unter www.remax.ch/ballon.

Teilnahmeberechtigt sind volljährige Personen mit Wohnsitz in der Schweiz. Mehrfachteilnahmen werden nicht akzeptiert. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Der Umtausch oder Auszahlung des Wertes des Gewinnes ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



RE/MAX
Immobilien

Ihre Immobilienpartner
in Wetzikon und Uster.



Karin Schönbächler
RE/MAX Wetzikon
Telefon 044 933 66 88
karin.schoenbaechler
@remax.ch



Roman Marostica
RE/MAX Wetzikon
Tel. 044 933 66 86
roman.marostica@
remax.ch



Jean-Claude Bünter
RE/MAX Wetzikon
Tel. 044 933 66 87
jc.buenter@remax.ch



Urs Schubiger
RE/MAX Uster
Tel. 044 933 66 85
urs.schubiger@
remax.ch



RE/MAX Wetzikon, Bahnhofstr. 116, 8620 Wetzikon, Telefon 044 933 66 80
RE/MAX Uster, Bahnhofstrasse 1, 8610 Uster, Telefon 044 943 60 90

Adetswil / ZH



Über dem Nebel wohnen

Doppel-EFH mit zwei 4 ½-Zimmer-EFH. Haus 1: 122 m² WF, Cheminée, 1'000 m² Grundstück. Haus 2: 101 m² WF, Wintergarten, 565 m² Grundstück. BJ 1994. Sonnige, ruhige Lage. Nähe ÖV, Einkauf und Schulen.

CHF 2'250'000.–, inkl. 2 Garagen
Jean-Claude Bünter, Tel. 044 933 66 87

Hittnau / ZH



Modernes Wohn- / Geschäftshaus

An zentraler Lage, 2000 komplett saniert. Gewerbeflächen (total 490 m²). 5 ½-Zi.-Dach-Maisonettewohnung (167 m²). Sauna, Pool, Lift, Doppelgarage und bis zu 13 Aussen-PP. Kann in ein MFH umgebaut werden.

CHF 2'550'000.–
Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

Hinwil / ZH



Attraktives Anlageobjekt – Gewerbehaus

Im belebten Industriequartier «Wässeri» in Hinwil, an attraktiver und gut frequentierter Lage, verkaufen wir diese Gewerbeliegenschaft. Die Parzelle liegt im Herzen des beliebten Gewerbegebietes. Die Gewerberäume sind vermietet. Die Mieter sind zuverlässig und solvent. Das Gewerbehaus wurde 1989 erstellt und laufend gut unterhalten, es besteht kein Renovationsbedarf.

CHF 5'800'000.–
Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Grünigen / ZH



4-Familien-Haus

An ruhiger und sonniger Lage. 2 ½- bis 4 ½-Zimmer-Wohnungen, Baujahr 1987, gut unterhalten. Tiefgarage und Lift. Sehr attraktive Rendite.

CHF 1'790'000.–
Urs Schubiger, Tel. 044 933 66 85

Zürich-Affoltern / ZH



Über den Dächern von Zürich

6-Zi.-Dach-Maisonettewhg. 185 m² WF, 245 m² NF, Terrasse, 3 Balkone. In kleinem 5-Familien-Haus. Luxuriöse Infrastruktur. Partyraum, Weinkeller, Mitbenützung von Hallenbad, Sauna. Doppelgarage zzgl. CHF 300.–/Monat.

CHF 4'200.– / Monat (netto)
Jean-Claude Bünter, Tel. 044 933 66 87

Rapperswil-Jona, Kempten / SG



Exklusives Terrassenhaus mit sensationeller Seesicht

Geniessen Sie von der 140 m² grossen, sehr sonnigen und nach Süden ausgerichteten Terrasse aus die traumhafte Aussicht über den Zürichsee, auf die Inseln Ufenau und Lützelau, das Schloss Rapperswil und in die Glarner Alpen. Der 210 m² grosse, sehr spezielle, exklusive und hochwertige Ausbaustandard lässt keine Wünsche offen. Das Angebot wird durch 2 grosse Tiefgaragenplätze abgerundet.

CHF 4'000'000.–
Jean-Claude Bünter, Tel. 044 933 66 87, 079 421 38 21

in Kürze»

» European RE/MAX Convention 2017 in Lissabon



Rund 1'200 RE/MAX Maklerinnen und Makler aus 38 Ländern besuchten Mitte Oktober die europäische Grossveranstaltung in Lissabon. Die Schweizer Delegation war mit 53 Personen vertreten. Wie verändert sich das Immobilien-Business? Wie nutzt man die Vorteile der Digitalisierung? Diese und viele weitere Fragen wurden unter dem Tagungsmotto «Changing the Game» ausgiebig diskutiert. Die RE/MAX Convention bot zudem eine hervorragende Plattform für das grenzüberschreitende Networking.

» Karriere bei RE/MAX



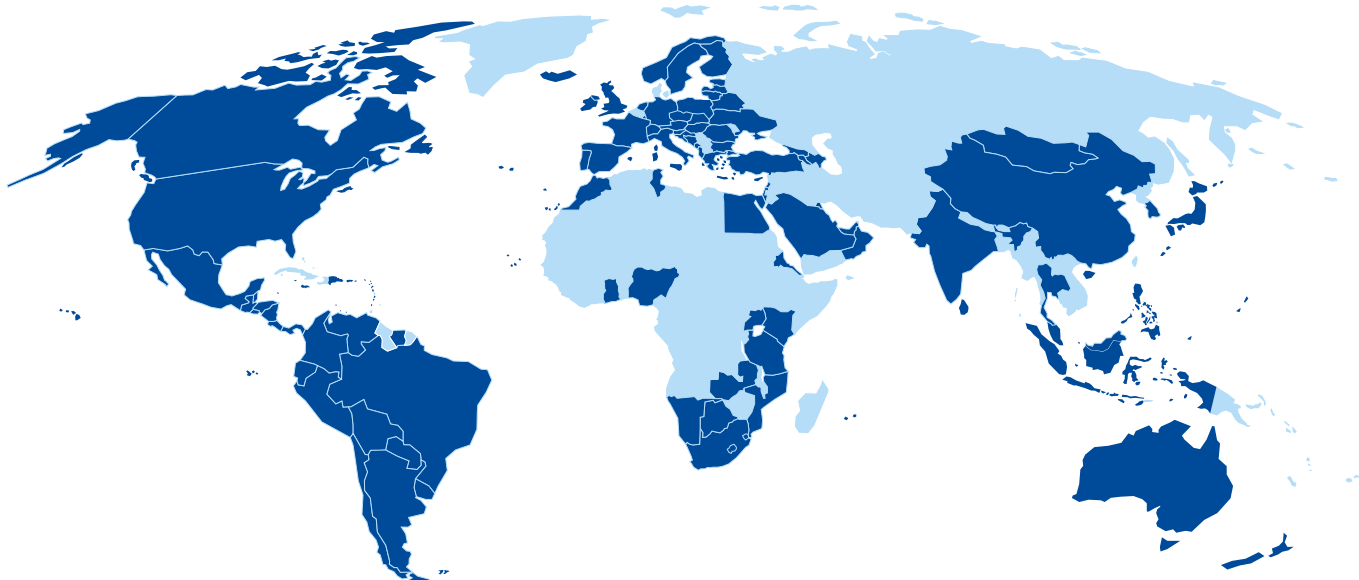
Der führende Immobilienvermittler der Schweiz sucht motivierte Fachleute und Quereinsteiger. Erfahren Sie jetzt mehr über Ihre Karriere-Chancen als Immobilienmaklerin oder -makler unter www.remax.ch/karriere.

» Grösstes Immobilienmagazin der Schweiz

Das RE/MAX Magazin erscheint aktuell in 10 Regionen. Die Gesamtauflage pro Ausgabe beträgt derzeit rund 1.07 Mio. Exemplare. Damit ist das RE/MAX Magazin der reichweitenstärkste Immobilientitel der Schweiz.



RE/MAX
Worldwide



115,000+

AGENTS

7,000+

OFFICES

100+

COUNTRIES

Klosters GR



Modernes Wohnen

Am «Rüefaweg», zwischen Klosters Platz und Dorf an sonniger und von der Strasse zurückversetzter Lage, befindet sich das Haus «Trigon» mit 9 Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über 2 Balkone sowie sehr grosse Fensterfronten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters GR



Wohnen an sonniger Lage

Je drei 2 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen für Erstbezug. Sonnige Lage mit Aussicht ins Tal. 10 Min. bis ins Zentrum. Bushaltestelle, Sport- und Wellnessmöglichkeiten sind in Gehdistanz erreichbar. Einstellhalle, Lift, Ski- und Veloraum.

Preis auf Anfrage

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Mumpf AG



Architektur und Raum

Haus mit Einliegerwohnung. Wohnfläche total ca. 237 m², Nebenräume ca. 248 m² und vielseitig verwendbar. Top-Zustand mit sehr gepflegtem Garten und herrlichem Wintergarten.

CHF 1'545'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Uetliburg SG



Villa mit Panoramansicht

An sonniger und ruhiger Panoramalage. BJ 2005, WF 330 m². Die repräsentative 4 ½-Zi.-Villa vereint moderne Architektur mit sinnlichem Wohngenuss. Grosszügiges Raumangebot mit 2.63 m² Raumhöhe. Hochwertige Innengestaltung, Innenpool, Lift.

Preis auf Anfrage

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Vico Morcote TI



Luganersee – Villa mit Gästehaus

Die exklusive «Villa Toro» liegt am Ende des Villenviertels «Villaggio Olivella» am Sonnenhang von Vico Morcote mit einer Traumsicht auf den Luganersee. 10 Zimmer, Wellness, Aussenpool, 400 m² Panoramaterrassen.

Preis auf Anfrage

Ines & Horst Zimmermann, Tel. 091 785 19 91

Lago Maggiore – Fosano TI



Privacy, Ruhe und herrliche Seesicht

Modernes Villenanwesen mit Gästehaus. Exklusives Ambiente auf ca. 425 m² WF in 2 Gebäuden. 5 Schlafzimmer, 4 Bäder, grosszügige Wohnbereiche. Barrierefreier Zugang. Grundstück ca. 3'589 m², 180°-Seesicht, Aussenpool. Platz für 6 PKW.

Preis auf Anfrage

Ines & Horst Zimmermann, Tel. 091 785 19 91



RE/MAX



ZURICH[®]

Publireportage

Eine Garantie für Ihr Zuhause



Was bei einem Autoverkauf schon längst etabliert ist, eine Garantie nach dem Besitzerwechsel, gibt es seit Kurzem auch für Immobilien auf dem Markt. Die Zurich Immobilien-Garantie deckt Schäden, die zum Verkaufszeitpunkt noch nicht erkennbar waren oder in den ersten zwei Jahren nach der Handänderung auftreten.

Jährlich wechseln in der Schweiz rund 40'000 Häuser und Wohnungen die Hand. Rund die Hälfte dieser Immobilien ist über zehn Jahre alt. Zudem ist in der Schweiz ein zunehmender Sanierungsstau zu bemerken – fällige Renovationen werden bei mehr als 30 Prozent der Gebäude vertagt.

Garantie für Occasionenhäuser

Wechselt heute ein gebrauchtes Fahrzeug den Besitzer, ist eine Garantie von einem Jahr für Schäden, die nach Vertragsabschluss auftreten und nicht wegbedungen wurden, Standard. Was sich im Occasionenhandel längst etabliert hat, war bei Immobilien bisher nicht möglich – dabei geht es bei der Handänderung von Wohneigentum um weit grössere Summen. Oft genug

kommt es vor, dass Käufer nach dem Erwerb eines Hauses oder einer Wohnung mit Schäden konfrontiert werden, die zum Kaufzeitpunkt noch nicht absehbar waren.

Bessere Verkaufschancen

Die Zurich Versicherungs-Gesellschaft AG hat auf diesen Missstand reagiert und eine Immobilien-Garantie entwickelt, die Verkäufern und Käufern von Wohneigentum viele Vorteile bietet. Der Verkäufer profitiert von besseren Verkaufschancen und wird vor unangenehmen Auseinandersetzungen mit dem Käufer bewahrt, sollten unerwartet Schäden auftreten. Dank der Immobilien-Garantie kann der Verkäufer eine nicht unerhebliche Wertsteigerung erzielen.

Käuferschutz

Auch der Käufer von Wohneigentum profitiert. Er ist zwei Jahre lang vor verdeckten Bauschäden und vorzeitigen Defekten von Bauteilen geschützt. Die Garantie deckt Mängel von bis zu 150'000 Schweizer Franken. Bis zu dieser Summe übernimmt Zurich die Reparaturkosten oder ersetzt defekte Bauteile zum Neuwert.

Bei Fragen und für weitere Informationen zum Produkt steht Ihnen Ihr persönlicher RE/MAX-Berater gerne zur Verfügung.

www.zurich.ch/immobiliengarantie

Nordwestschweiz

RE/MAX Oberes Fricktal

«Wir sind Ihre Ansprechpartner für die erfolgreiche und persönliche Immobilienvermittlung im ganzen Fricktal.»



v.l.n.r.: Donald Rebmann, Doris Moser, Sarah Wettstein, Laurence Müller, Peter Meier, Anton Rüetschi, Lukas Rüetschi.



RE/MAX Oberes Fricktal
Hauptstrasse 43, 5070 Frick, Telefon 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



Doppel- und Reihenhäuser

Neubau: zeitgemässe Doppel- und Reihenhäuser an bester Lage. Individueller Ausbau nach Ihren Wünschen, Minergie-Standard. Vorgesehener Baubeginn ca. April 2018.

Ab CHF 660'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Zeihen / AG



Zeitgemässes 5 1/2-Zimmer-DEFH

5 1/2-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus mit 2 Sitzplätzen, 1 Balkon, 3 Nassräumen und Doppelcarport. Moderner, hochwertiger Innenausbau, sehr schöne Aus- und Weitsicht. Bezugsbereit ca. Juli 2018.

CHF 900'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Sisseln / AG



ADLERPARK – modern und steuergünstig

Attraktive 2 1/2- bis 5 1/2-Zimmer-Attika- und Geschosswohnungen. Jede Wohnung mit grosszügiger Terrasse 17 m² bis 105 m², Wohnflächen ca. 78 m² bis 133 m². Helle und freundliche Wohnräume mit interessanten Raumaufteilungen, erhöhte Lage, teilweise mit Rheinsicht. Innenausbau nach Ihren Wünschen, aussergewöhnliche Architektur, Minergie-Standard. Bezug Herbst 2019.

Ab CHF 435'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Ein Haus im Grünen?

Wir finden es für Sie.



www.remax.ch



Gewerbe und Rendite



Reinach / BL



Gewerbefläche
Gewerbefläche an bester Gewerbelage. Helle, freundliche Räume im 1. OG, erschlossen mit 5-Tonnen-Warenlift. Fläche ca. 1'159m². 14 AEH und 4 Aussenparkplätze sind im Preis inklusive.

CHF 1'390'000.-
Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Mauren / TG



Eine freundliche Pension
Im grosszügigen Gasthaus erwartet Sie jede Menge Flexibilität. Die Pension verfügt über 23 Zimmer mit total 61 Betten. Das Hotel besitzt einen grossen Parkplatz mit ca. 30 bis 35 Abstellplätzen.

CHF 2'700'000.-
Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

Oppikon / TG



Restaurant und Wirtewohnung
Das schöne Restaurant und die Wirtewohnung befinden sich an ruhiger, zentraler Lage im Dorf. Das Restaurant verfügt über 32 Sitzplätze innen und 34 Sitzplätze aussen.

CHF 2'200.- / Monat
Michael Zemp, Tel. 079 445 77 20

March-Höfe / SZ



Industrie- und Gewerbeimmobilien
Wir führen verschiedenste Gewerbeflächen und Gewerbehäuser im Neubau, sowie bestehende Liegenschaften als Rendite im Portfolio.

Erkundigen Sie sich bei mir.
Edgar Schättin, Tel. 079 445 33 12

Symbolbild

Raum für Ihre eigenen Ideen?

Wir finden die passende Immobilie für Sie.



www.remax.ch



Matt / GL




Vielseitig nutzbare Liegenschaft
Ob als Bed & Breakfast, als beliebte Dorfbeiz, als Lager- oder Vereinslokal, als Atelier, Musik- oder Ausstellungshaus – das Hotel/Restaurant «Jägerstübli» bietet viele Möglichkeiten. Auch eine Umnutzung in reinen Wohnraum ist denkbar. Packen Sie die Chance für einen Neuanfang. In der gut erhaltenen Küche haben kreative Köche viel Platz und zusammen mit dem grosszügigen und gepflegten Raumangebot bietet das Objekt beste Voraussetzungen.

CHF 690'000.-
Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Beromünster / LU



Wunderschönes Hotel mit viel Tradition mitten in Beromünster

Gemütliches Restaurant mit moderner Küche, grossem Festsaal, verschiedenen Stuben und Wintergarten. Im Erdgeschoss Taverne mit eigener Küche, Hirschenbar und Weinkeller. Herrschaftliches Übernachten in ruhigen Zimmern. Genügend Parkplätze, Scheune.

Ein Liebhaberobjekt!

Preis auf Anfrage

Brigitte Rölin, Tel. 041 925 88 88

Oberwallis / VS



Apparthotel / Seniorenresidenz

Das Projekt ist baubewilligt. Geplant sind 50 2 1/2-Zimmer-Wohnungen in 7 Häusern im traditionellen Walliser Architekturstil sowie 2 Einstellhallen mit 50 Parkplätzen. Projektkosten ca. CHF 22'430'200.-. Mögliche Bruttorendite 5.60%. Es besteht ein Planungsvertrag mit einer national tätigen GU.

Verkaufspreis Land inkl. Projekt: CHF 3'250'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Ried-Brig / VS



Restaurant «Zer Mili»

Top-Zustand. «1a»-Küche, grosse Gartenterrasse, Minigolfanlage, Saal für Anlässe und eine kleine Bar. Wunderbare Aussicht ins gegenüberliegende Aletschgebiet. Verkauf infolge Nachfolgeregelung.

Preis auf Anfrage

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Ponte Tresa / TI



Rarität mit viel Potenzial

Diese einmalige Immobilie befindet sich in einem grosszügigen Park an erhöhter Lage. Seesicht und viele Gestaltungsmöglichkeiten machen das «Castello» zu etwas Besonderem. Ca. 1'000 m² BWF, 4'224 m² Grundstück.

CHF 4'750'000.-

Volker Nies, Tel. 091 960 28 30

Purasca / TI



Arbeiten und Wohnen im Malcantone

Nur 5 Minuten von Ponte Tresa entfernt, liegt dieses Mehrfamilienhaus mit vier 3 1/2-Zimmer-Wohnungen und grosszügiger Gewerbefläche im Erdgeschoss. Zehn teilweise überdachte Aussenparkplätze.

CHF 1'750'000.-

Volker Nies, Tel. 091 960 28 30

Rovio / TI



Investieren oder ein Hotel führen?

Das Hotel mit 50 Betten und Schwimmbad liegt in einem grossen Park und bietet einen bezaubernden Blick auf den Luganersee. Eine Immobilie mit viel Potenzial. Optional stehen weitere ca. 6'700 m² Bauland zum Verkauf.

CHF 5'500'000.-

Volker Nies, Tel. 091 960 28 30



Senkrechtlift: Die Alternative zum Aufzug

- Nachträglicher Einbau möglich
- Wenige bauliche Anpassungen
- Tiefe Unterhaltskosten
- Individuelles Design

www.garaventlift.ch



Wir bewegen Menschen

Garaventa Liftech AG
Treppen- & Senkrechtlifte
6403 Küssnacht am Rigi
Tel. 041 854 78 80



REMAX_2017 - de 1

Ferien In- und Ausland



Fiescheralp / VS



4½-Zi.-Whg. in der Aletscharena

An praktisch autofreier Lage mit wunderschöner Aussicht. Innenausbau nach Wahl des Käufers.

CHF 800'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Riederalp / VS



2½-Zi.-Whg. in der Aletscharena

Ruhige und sonnige Lage, nach Süden ausgerichtet. Autofreier Ferienort. Guter Objektzustand, Wohnfläche 40m².

CHF 265'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Riederalp / VS



3½-Zi.-Whg. in der Aletscharena

Wunderschöne Aussicht. Innenausbau nach Wahl des Käufers. Ski-in / Ski-out.

CHF 750'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Obergesteln / VS



3½-Zi.-Whg. im schönen Obergoms

Zentral, ruhig und praktisch autofrei. Langlaufloipe direkt vor der Haustür. Das Dorfzentrum mit Tennis- und Golfplatz sowie der Bahnhof befinden sich in der Nähe.

CHF 320'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Mörel / VS



Wohnhaus in Mörel

4-stöckiges Zweifamilienhaus am Fusse der Aletscharena, im Dorfkern von Mörel. Studio, 4½- und 5½-Zimmer-Wohnung. Idealer Ausgangspunkt für Wandern, Biken, Skifahren, Klettern, Gleitschirmfliegen.

CHF 779'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Wildhaus / SG



2½-Zimmer-Ferienwohnung

Ruhiges Wohnquartier an einer Sackgasse mit Sicht zu den Churfürsten. Energetisch entstörte und zweckmässig renovierte Wohnung mit hoher Schlafqualität. NWF 43 m², Gartensitzplatz. Inklusive Parkplatz.

CHF 198'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Flumserberg / SG



Heimeliges Chalet mit Baulandreserve

An attraktiver Lage auf der Tannenbodenalp versprüht dieses gemütliche Ferienhaus im Chaletstil viel Charme. Auf dem grosszügigen Sitzplatz lässt es sich herrlich verweilen und die frische Bergluft geniessen. Das Haus mit 2 Küchen, 3 Nasszellen und zusätzlich 6 Zimmern bietet auf 3 Wohngeschossen viel Platz und kann auch als 2 separate Wohnungen genutzt werden. Zum Angebot gehört zusätzlich eine schöne Baulandparzelle.

CHF 695'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72



Klosters Dorf / GR



Direkt bei der Madrisa-Bergbahn

Einer der letzten Neubauten mit Zweitwohnungen. Die 2 1/2- bis 6 1/2-Zimmer-Wohnungen sind per Sommer 2018 bezugsbereit und bieten eine fantastische Aussicht in die umliegende Bergwelt. Hochwertiger Innenausbau.

Ab CHF 640'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters Dorf / GR



Sonlige und unverbaubare Lage

Den ganzen Tag die Sonne und den unverbaubaren Ausblick geniessen: Genau das können Sie bei dieser 4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung im Minergie-Standard. Die Madrisabahn befindet sich in Gehdistanz.

CHF 1'880'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96



Der bequemste Weg, Ihre Immobilie zu verkaufen.

www.remax.ch



Porto Petro, Mallorca / E



Finca in Strandnähe

17.757 m² Fläche mit mediterraner Blütenpracht. Einfamilienhaus im traditionellen Baustil. Liebevoll mit edlen Materialien und Technik ausgestattet. Ganzjährig bewohnbar. Poolplan existent.

EUR 890'000.-

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Costa Blanca, Alicante / E



Landhaus in Spanien

Ein Ferienparadies unter Palmen. 6 1/2-Zimmer-Anwesen mit Studio und Poolanlage. Grundstück 2'000 m² mit vielfältigem Baumbestand: Oliven, Granatäpfel, Zitronen, Feigen. Dauermiete möglich.

EUR 300'000.-

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Sofia / Bulgarien



Luxuswohnung mit Blick über Sofia

Diese ca. 180 m² grosse Luxuswohnung befindet sich am Rand von Sofia mit einem herrlichen Ausblick über die Stadt. Das Appartement verfügt über 4 Zimmer, 2 Badezimmer, Küche und Balkon, wobei der Grundriss individuell angepasst werden kann. In der bewachten Anlage finden Sie einen Park, Spielplätze und einen Poolbereich. Weitere Infos unter www.remax.ch/118651022-7.

CHF 455'000.-

Pascal Thummel, Tel. 079 565 31 75

Bansko / Bulgarien



Residence «Pirin Hills»: 8 Luxus-Villen

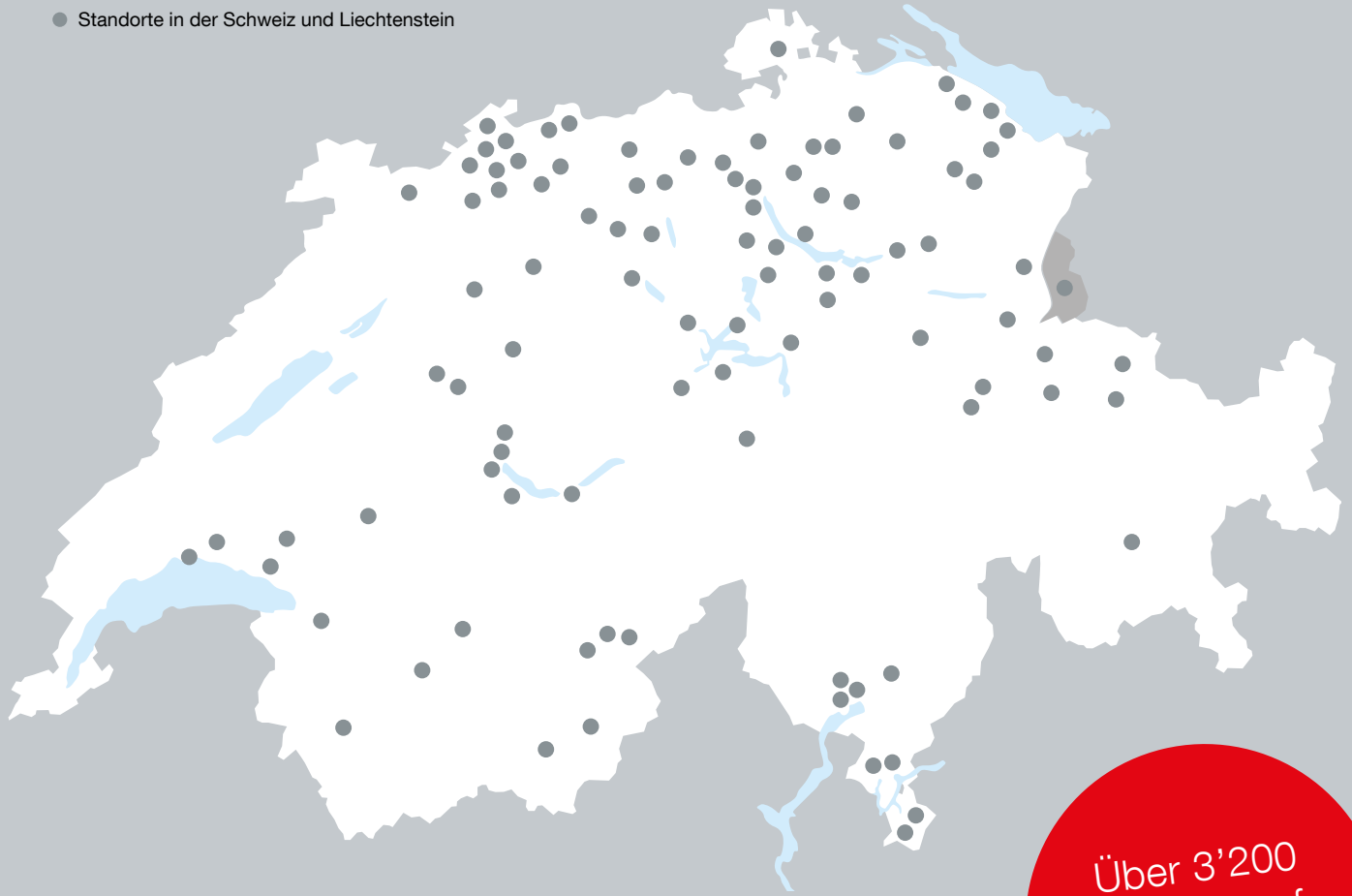
Diese ca. 200 m² grossen, luxuriösen Villen befinden sich direkt neben dem Pirin Nationalpark in Bulgarien. Sie verfügen über 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein grosszügiges Wohn- und Esszimmer, Küche und Sauna. Die Villen befinden sich auf Grundstücken mit Grössen zwischen 750 m² und 900 m². Auf Wunsch werden sie von einem Interior Designer eingerichtet (Preis ca. CHF 30'000.-). Weitere Infos unter www.remax.ch/118651022-5.

Ab CHF 370'000.-

Pascal Thummel, Tel. 079 565 31 75



● Standorte in der Schweiz und Liechtenstein



Über 3'200
Objekte auf
www.remax.ch

Immobilien kaufen und verkaufen:
Setzen Sie auf etablierte
RE/MAX Experten in Ihrer Region.



Häuser / Wohnungen



Luxusliegenschaften



Gewerbe / Rendite