

mein WOHNJOURNAL

**WILLKOMMEN
NEUE MIETER**

Seite 4/5

NEUER AKTIV-TREFF

in Chemnitz

Seite 14

**NEUER SPIELPLATZ
GLEICH HINTERM HAUS**

in Görlitz

Seite 3

INHALTSVERZEICHNIS

GÖRLITZ.

Spielplatzöffnung 3

BESTENS INFORMIERT.

Willkommen neue Mieter 4/5

Unsere Modernisierungen 6/7

KOLKWITZ/COTTBUS.

Barrierearm in Kolkwitz 8

BRANDENBURG AN DER HAVEL.

Moderner Wohnraum
in historischer Hülle 8

SCHWERIN.

Frühjahrsputz 9

Zuckertütenfest 9

Großer Andrang zum
Mieterfest in Döbeln

BERGEN.

Wohnen, wo andere Urlaub machen 9

TAG-LADENZEILE 10/11

DÖBELN.

Baumaßnahmen
für „Betreutes Wohnen“ 12

Wohnungsumbauten 12

Besser Leben in Döbeln Nord 13

Niedermarkt 23/25 13

Neue Balkone 13

Mieterfest in der Innenstadt 13

CHEMNITZ.

Aktiv-Treff für Jung und Alt 14

Sanierungsprojekte 15

Große Freude der ABC-Schützen
zum Zuckertütenfest in Chemnitz

IMPRESSUM

Herausgeber:

TAG Wohnen & Service GmbH –
ein Unternehmen der TAG Immobilien AG
www.tag-wohnen.de

Redaktion:

Mitarbeiter der TAG Wohnen

Text, Gestaltung:

enders Marketing + Kommunikation GmbH
www.enders-marketing.de

Bildnachweis:

TAG Wohnen & Service GmbH, Fotolia, Getty Images

Redaktionsschluss: 22.08.2017

EDITORIAL

Guten Tag,
liebe Leserinnen und Leser,

unsere Erwartungen an Wohnhäuser werden immer größer: Die Fassade ist nicht mehr nur eine Hülle – sie wird zunehmend ein wichtiger Faktor bei der Energieeinsparung, wozu auch energieeffiziente Fenster beitragen. Außerdem ist die Fassade die Visitenkarte für ein Zuhause. Deshalb verbinden wir vielerorts die Erneuerung von Fenstern mit der Dämmung von Häusern – insbesondere auch der Übergänge zu Keller und Dach und reinigen bzw. renovieren viele Fassaden. Schwerpunkt für diese Sanierungsarbeiten sind derzeit unsere nördlichen Bestände.

Auch die Wünsche an die Wohnraumgröße und die Ausstattung – insbesondere der Bäder – sind in den letzten Jahren enorm gestiegen. Zum Glück gibt es erstaunlich viele Möglichkeiten, die Wohnungsgrundrisse zu verändern. In den Plattenbauten entstehen neue Grundrissvarianten auch für große Familien, wie es zum Beispiel unsere Kollegen aus Chemnitz, Döbeln und Waren berichten. Aber auch in historischer Hülle sind umfassende Umbauten möglich. Das beweisen gerade unsere Mitarbeiter in Brandenburg an der Havel.

Entdecken Sie in dieser Ausgabe viele Facetten der Modernisierung von Wohnraum, aber auch Neues aus Ihrer Nachbarschaft und lernen Sie einige unserer neuen Gewerbemieter kennen.

Herzliche Grüße auch im Namen aller TAG Wohnen-Mitarbeiter

Claudia Hoyer
Vorstand der TAG Immobilien AG

GÖRLITZ.

SPIELPLATZ
GLEICH HINTERM HAUS

Was wäre ein richtiges Familienquartier ohne Spielplatz? Unsere Häuser im Stadtteil Königshufen in Görlitz bieten Familien ein passendes Zuhause: 3- und 4-Raum-Wohnungen zu günstigen Preisen, rundherum alles für den Alltag und einen riesigen grünen Innenhof. Dieser ist bei allen Anwohnern sehr beliebt. Nun ist das alte verwitterte Klettergerüst einem neuen Spielareal gewichen, das mit einer modernen Kletteranlage, einem Karussell, einer Doppelschaukel, und einem wippenden Motorrad ausgestattet wurde. 25.000 Euro hat die TAG Wohnen in das Areal investiert, das auch Bänke für Eltern und Großeltern bereithält.

Am 24. August waren Kinder, Eltern und Großeltern eingeladen, das neu gestaltete Areal in Besitz zu nehmen. Nachdem die kleine Leonie

das Absperrband zum Spielplatz durchschneiden durfte, eroberten die Kinder ihren neuen Spielplatz. Aber auch ringsherum wurde den Gästen eine Menge geboten: eine Zaubershow, eine Glücksrad-Tombola und eine Bastelstraße. Alle Einnahmen des Festes kamen dem Kinderschutzbund in Görlitz zugute.



EIN HERZLICHES WILLKOMMEN UNSEREN NEUEN MIETERN ...

Die TAG Wohnen wächst weiter. Von Januar bis September 2017 wurden weitere Bestände angekauft, so dass nun 4.357 Wohnungen in 15 Gemeinden und Städten neu zu unserem Portfolio gehören. Wir freuen uns auf ein gutes Miteinander und wünschen unseren neuen Mietern, dass sie sich stets gut zu Hause bei uns fühlen.

Ein Zuhause,
das passt!



BRANDENBURG A. D. HAVEL

Brandenburg a. d. Havel: 1.440 Wohnungen in den Stadtgebieten Nord, Görden und Hohenstücken
Gesamtbestand: 2.868

DESSAU

303 Alt- und Neubauwohnungen in Dessau Mitte (Willy-Lohmann-Straße, Friedrichstraße, Bernburger Straße, Huttenstraße, Kabelweg, Heidestraße)
Gesamtbestand: 1.343

FRANKFURT (ODER)

49 Wohnungen in der Magdeburger Straße
Gesamtbestand: 60

GOSLAR

124 Wohnungen in Heynestraße, Marienbader Weg, Danziger Straße, Marienburger Straße, Virchowstraße, Reinkamp, Klingestraße
Gesamtbestand: 235

HALLE (SAALE)

1.235 Wohnungen in Halle-Neustadt und 186 Wohnungen in der Apoldaer Straße, Berliner Straße, Fritz-Hoffmann-Straße, Gustav-Hertzberg-Straße, Hordorfer Straße, Schleizer Straße und Jonasstraße
Gesamtbestand: 1.722

HELMSTEDT

143 Wohnungen in Fichtestraße, Johann-Sebastian-Bach-Straße, Walpurgisstraße, Gerbergasse, Albrechtstraße, Bötticher Straße, Schuhstraße, Schöninger Straße
Gesamtbestand: 143

HOYERSWERDA

65 Altbau-Wohnungen in der Innenstadt (Gerhart-Hauptmann-Straße, August-Bebel-Straße, Heinrich-Heine-Straße und Reichsbahnstraße)
Gesamtbestand: 65

JESSEN

176 Wohnungen im Kranichweg, Alte Wittenberger Straße, Am Falkenhorst
Gesamtbestand: 176

MEININGEN

119 Wohnungen in der Ernststraße, Adelheidstraße, Feodorenstraße, Leipziger Straße, Kreuzstraße, Burggasse und Robert-Koch-Straße
Gesamtbestand: 119

NEUSTRELITZ

132 Wohnungen im Prillwitzer Weg sowie in der Rostocker Straße und in der Bürgerhorststraße
Gesamtbestand: 144

NORDHAUSEN

88 Wohnungen in der Neanderstraße und der Geseniusstraße
Gesamtbestand: 451

RATEKAU

6 Wohnungen in Ratekau und 61 Wohnungen in Sereetz
Gesamtbestand: 139

SAALFELD

83 Wohnungen in der Kulmbacher Straße, Stauffenbergstraße, Gorn-dorfer Straße
Gesamtbestand: 83

WEISSENFELS

67 Wohnungen in der Nordstraße, Alfred-Junge-Straße, Bachstraße, Moritz-Hill-Straße und Pfarrer-Schneider-Straße
Gesamtbestand: 108

ZITTAU

80 Altbau-Wohnungen in der Siemensstraße, Komturstraße, Thiernerstraße und Friedrich-List-Straße
Gesamtbestand: 80

... VON BRANDENBURG BIS ZITTAU



HOYERSWERDA
Gerhart-Hauptmann-Straße



NEUSTRELITZ
Prillwitzer Weg



RATEKAU
Rosenstraße



ZITTAU
Siemesstraße/Thiernerstraße



FRANKFURT (ODER)
Magdeburger Straße



HALLE (SAALE)
Oleanderweg

UNSERE MODERNISIERUNGEN



CUXHAVEN.

Für mehr Energieeinsparung

In unseren Objekten im John-Brinckman- und Matthias-Claudius-Weg sowie im Süderwisch und Brockesweg wurden die Fenster getauscht und Dämmarbeiten durchgeführt. Gleiches passierte in den 100 Wohnungen im Bereich der Pestalozzistraße. Zudem wurden die Laubengänge im John-Brinckman-Weg 5 saniert. Die Maßnahmen für die 380 Wohnungen kosteten rund 1,55 Millionen Euro und wurden im Oktober 2016 abgeschlossen.

In den Sommermonaten 2016 wurde in den Heizungsanlagen zudem das Energiesparsystem „adapterm“ eingebaut (im John-Brinckman- und Matthias-Claudius-Weg sowie im Süderwisch und Brockesweg). Egal, ob mit Öl, Gas oder Fernwärme geheizt wird, sorgt „adapterm“ dafür, dass die Heizungsanlage immer nur die Wärme erzeugt, die von den Bewohnern im Haus auch benötigt wird. Das Resultat ist eine permanent optimale Vorlauftemperatur, was zu einer Einsparung von Heizenergie führt.



DELMENHORST.

Neue Fenster in der Wilhelm-Raabe-Straße

Hier werden noch bis Dezember die Fenster erneuert sowie Sanierungsarbeiten an Laubengängen und Balkonen durchgeführt. Die Investition für die ca. 110 Wohnungen und Treppenhäuser beträgt rund 750.000 Euro.

Komplettsanierung Bürgermeister-Schlaaff-Straße 1-4

Der Wohnblock Bürgermeister-Schlaaff-Straße 1-4 in Waren wurde bis Oktober 2016 komplett saniert. Dabei modernisierten wir 36 Leerwohnungen hochwertig und statteten diese z. B. mit Plankenboden und einem modernen Bad aus. In den Erdgeschosswohnungen haben wir bodengleiche Duschen eingebaut und aus den innenliegenden Küchen wurden offene Küchen mit Zugang zum Wohnzimmer. Einige Mieter nutzten die Gelegenheit und haben sich ihr Bad ebenfalls modernisieren lassen. Natürlich wurden auch sämtliche Leitungen erneuert, die Treppenhäuser und Fassade renoviert sowie die Lüftungsanlagen mit Schalldämpfern versehen. 1,9 Millionen Euro investiert die TAG Wohnen in diese Sanierung. Bis Juli waren dann auch die Außenanlagen chic. 27 neue Parkplätze, ein Wäschetrocknenplatz hinterm Haus, Beete, eine Sitzgruppe, Hecken, Zäune und ein ordentlicher Müllplatz sorgen jetzt für ein gepflegtes Wohnumfeld.



ELMSHORN.

Rausgeputzte Fassaden

In den Gebieten Eichenkamp, Hainholzer Damm, Rethfelder Ring reinigen wir derzeit ca. 29.000 Quadratmeter Fassadenfläche an 13 Gebäuden. Je nach Wetterlage dauern die Arbeiten bis Oktober/November diesen Jahres und werden rund 75.000 Euro kosten.

WAREN.



BARTH.

Fassade wieder algenfrei

95.000 Euro waren nötig, um die Fassade in der Erich-Weinert-Straße 2, 2a, 4, 4a wieder schön zu machen: Die Fassade wurde gründlich gereinigt und mit einer hochwertigen Silikonfarbe gestrichen, die künftig den Algenbefall verhindern soll.

Tipp für Ostseeliebhaber!

Derzeit sind in Barth 1-Raum-Wohnungen mit 35 Quadratmetern sowie 2-Raum-Wohnungen mit ca. 64 Quadratmetern und 3-Raum-Wohnungen mit 58/60 Quadratmetern zu vermieten – für Quadratmeterpreise unter 4 Euro! Fragen Sie in unserem Mieterbüro in Rostock nach: Telefon 0381 77998109.

ROSTOCK.

Außenanlagen Wolgaster Straße werden erneuert

In Stadtteil Lichtenhagen werden wir die Außenanlagen sanieren. Wir planen einen Gehweg entlang der Wohnstraße und den barrierearmen Zugang zum Haus. Wo es nötig ist, erneuern wir die Haustüren, neue Briefkastenanlagen werden aufgestellt und durch ein Vordach geschützt. Auch PKW-Stellplätze zur Miete und Fahrradstellplätze werden entstehen.



FREIBERG.

Modernste Ausstattung

Noch bis Dezember 2017 dauern die Arbeiten in der Tschaikowskistraße 59-69 und in der Maxim-Gorki-Straße 66-82. 45 Leerwohnungen werden mit hochwertigem Designbelag und modernen Bädern ausgestattet. Gekocht wird hier künftig nicht mehr mit Gas, sondern auf Elektroherden. Auch die Fassade bekommt einen neuen Anstrich. 1-Raum-Wohnungen gibt's dann ab 179 Euro, 2-Raum-Wohnungen ab 299 Euro und 3-Raum-Wohnungen ab 339 Euro Grundmiete zzgl. Nebenkosten.



KÜHLUNGSBORN.

„Wir sind happy“

In der Poststraße haben wir das Dach sanieren müssen und dafür ein tolles Dankeschön per E-Mail erhalten:

*Hallo Frau Schmidt,
für Ihre hervorragende Arbeit wollten wir einfach nur mal danke sagen! Der Keller gedämmt, das Dach saniert und die Fassade gestrichen, da macht es Spaß, hier zu wohnen. Dazu haben Sie immer ein offenes Ohr für unsere Belange, also besser geht's nicht.*

Wir wünschen Ihnen und Ihren Lieben alles Gute und verbleiben,

mit freundlichen Grüßen

*Ihre Familie Martina
und Dirk Perzel*

PS: Gern diese Email an die Eigentümer weiterleiten, wir sind happy :-)

BARRIEREARM IN KOLKWITZ



In unserem Wohngebiet Am Klinikum in Kolkwitz wollen wir künftig auch barrierearmes Wohnen ermöglichen. Um die Idee Interessenten vorzustellen, haben wir zunächst eine Wohnung im Erdgeschoss mit ebenerdiger Dusche ausgestattet.

Mitte Juli hatten wir zu einer Besichtigung eingeladen, bei der das moderne Duschbad einen guten Anklang fand. Die Besucher nutzten die Gelegenheit auch die anderen sanierten 3- und 4-Raum-Wohnungen anzuschauen.

Kontakt

Mieterbüro Cottbus

Marienstraße 3
03046 Cottbus

Ansprechpartnerin
Daniela Schulz
Telefon 0355 755 772 74
daniela.schulz@tag-ag.com

MODERNER WOHNRAUM IN HISTORISCHER HÜLLE



Wir sanieren in Brandenburg an der Havel die Gördenallee 138-174 und die Beethovenstraße 2-6. Hier im Herzen des Musikerviertels nehmen wir umfangreiche Grundrissänderungen vor, um Wohnraum zu schaffen, der den heutigen Ansprüchen gerecht wird. Dabei werden wir die Altbausubstanz der Gebäude schonend behandeln um den Charakter der Siedlung aufrechtzuerhalten. Auch alternative Energieformen werden geprüft.

Zunächst wird ein „Musteraufgang“ entstehen. Hier befinden sich eine 1-Raum-Wohnung mit 34 Quadratmetern, sowie 2-Raum-Wohnungen unterschiedlicher Größe. Eine 4-Raum-Maisonette-Wohnung (siehe Grundriss) wird mit ca. 100 Quadratmetern Wohnfläche viel Platz für eine Familie bieten. Zudem erhält die Wohnung sowohl ein Dusch- als auch separates Wannenbad. Nahezu alle Wohnungen werden über Balkone oder Terrassen verfügen. Die Fertigstellung

des Musteraufgangs erfolgt im ersten Quartal 2018. Die anschließend geplante Sanierung beabsichtigen wir in mehreren Stufen zu beginnen, um so auf die jeweilige Entwicklung der Nachfrage nach speziellen Grundrisstypen reagieren zu können.

Gern können Sie bei Interesse bereits jetzt auf uns zukommen und Beratungstermine hinsichtlich des Musteraufgangs sowie der gesamten Sanierung mit uns abstimmen.

Kontakt

Mieterbüro Brandenburg

Schubertstraße 15
14772 Brandenburg a. d. Havel

Ansprechpartner
Julia Döpke und David Schulz
Telefon 03381 81 14-200
vermietung-brb@tag-ag.com

WIR HABEN WIEDER AUFGERÄUMT

Auch wenn das Wetter nicht so freundlich war – die zahlreichen Helfer hielt das im April nicht ab, wieder beim Frühjahrsputz in Schwerin dabei zu sein. TAG Wohnen-Mieter, Freiwillige Feuerwehr, der Kindergarten „Igelkinder“ und die Rostocker Gehwegreinigung halfen bei der Reinigung der Außenanlagen. Die Rostocker Gehwegreinigung sponserte zusätzlich Blumen und Erde für die vielen Pflanzkübel im Quartier.

Die Kinder des Wohngebietes hängten pünktlich zu Ostern selbst bemalte Ostereier vor unserem Mieterbüro auf. Den traditionellen Kuchenbasar hatte die Kita „Igelkinder“ vorbereitet und damit 20 Euro Erlös erwirtschaftet. Die TAG Wohnen legte noch etwas Geld dazu, so dass vier neue Laufräder für die Kita angeschafft werden konnten. Die Kita-Leiterin, Frau Hartwig, sprach der TAG Wohnen ihren Dank für die gute Zusammenarbeit aus und kündigte an, dass sowohl der Frühjahrsputz als auch das Kürbisfest im kommenden Jahr schon als kleine Highlights in die Jahresplanung der Kita aufgenommen wurden. Die Jugendfeuerwehr erhielt als Dankeschön ein Spendengeld von 300 Euro, die sie für einen Sommerausflug verwenden wollte.



Der Abschied aus dem Kindergarten wurde den künftigen Schulkindern der Kita „Igelkinder“ in Schwerin wunderbar versüßt. Am 16. Juni wurde das Zuckertütenfest gefeiert. Vom Zuckertütenbaum konnten sich die Kinder Zuckertüten pflücken. Eltern und Großeltern waren eingeladen – und auch die TAG Wohnen war zu Gast und hatte eine Überraschung für die ABC-Schützen dabei: Eine bunt gefüllte Brotbox für ihre Pausenbrote sorgt nun für eine gesunde Stärkung zwischendurch.

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Bergen – Hauptstadt der Insel Rügen

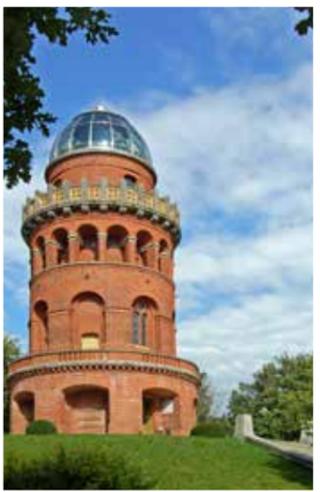
In 20 Minuten am Ostseestrand oder am Bodden und dennoch im Alltag perfekt versorgt – so leben Sie in Bergens Stadtteil Rotensee.

185 1- bis 4-Raum-Wohnungen betreut die TAG Wohnen hier. Ein dichtes Netz des öffentlichen Nahverkehrs, aber auch die Lage an der B196 ermöglichen eine gute Verbindung quer über die Insel und bis nach Stralsund. Rotensee bietet zwei Kindertagesstätten, eine regionale Ganztagschule, ein soziokulturelles Nachbarschaftszentrum und Mehrgenerationenhaus sowie eine Förderschule, mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und eine Apotheke. Zwei

herrliche Parkanlagen grenzen direkt an das Wohngebiet, die historische Altstadt ist in ca. zehn Minuten zu Fuß erreichbar.

Und wer irgendwann einmal die Insel Rügen besucht hat, weiß, dass es hier eine sehr abwechslungsreiche Landschaft gibt, die man wunderbar per Rad, zu Fuß oder auch mit dem „Rasenden Roland“, der historischen Inselbahn, erkunden kann.

Haben Sie Lust auf ein Zuhause mit Urlaubsfeeling bekommen? Dann nehmen Sie Kontakt auf mit: Jerome Neskusyl, Telefon 03831 444 78-67, jerome.neskusyl@tag-ag.com



TAG- LADENZEILE

MAGDEBURG NEUE ARZTPRAXIS

Seit Juli bereichert Dr. Karen Godehardt mit ihrer Praxis für Innere Medizin das Angebot im TRIAS in der Schillerstraße 3, in dem es bereits eine Physiotherapie, ein Kosmetik- und Wellness-Studio sowie Rechtsanwältin und eine Steuerberatungskanzlei gibt.

Für die Arztpraxis wurde eine ehemalige Büroeinheit mit knapp 190 Quadratmeter Fläche umgebaut und bietet jetzt einen Laborraum, einen Warteraum mit vorgelagertem Empfang, zwei Behandlungsräume sowie einen Aufenthaltsraum für die Mitarbeiter inklusive Teeküche. Die Patienten und das Team um Frau Dr. Godehardt fühlten sich schnell wohl in den neuen Räumen.

www.praxis-godehardt.de



DÖBELN MODERNE ZAHNARZTPRAXIS

Das Dienstleistungsgebäude in Döbeln Nord wird seit vergangem Jahr von der TAG Wohnen umfassend saniert und umgebaut. Im ersten Stock entstand eine große Zahnarztpraxis, in die Dr. Julian Brückner mit seinen beiden Kollegen Uwe Schwarzer und Udo Zschockelt eingezogen ist. Dr. Brückner ist 30 Jahre alt und übernimmt die Praxisgemeinschaft der beiden etablierten Zahnärzte, die aus Altersgründen allmählich kürzer treten wollen.

Auf 220 Quadratmetern gibt es jetzt vier Behandlungszimmer, Räume für Datentechnik, moderne Röntgengeräte und ein Zahnlabor, denn festsitzenden Zahnersatz will Brückner im eigenen Hause fertigen lassen.

www.zahnarztpraxis-brueckner.de



DRESDEN GESUNDHEITSSTUDIO

Am 4. und 5. November dürfen Neugierige schon mal gucken kommen: Das Projekt Gesundheit Dresden-Cotta-Gesundheitsstudio in der Werkstättenstraße lädt zum Sektempfang und zur Besichtigung der neuen Räume und Angebote, die offiziell ab 6. November nutzbar sind.

Es ist nicht nur eine Physiotherapie-Praxis, denn neben fünf Behandlungsräumen gibt es auch einen Wellnessraum mit Dusche und einen Gymnastikraum. Hier ist jeder privat oder mit seinem Physiotherapie-Rezept willkommen, der Fokus liegt jedoch auf der Kinder- und Sportlertherapie. Die Praxis ist barrierefrei zugänglich, technisch auf dem neusten Stand und stilvoll eingerichtet. Das angegliederte Gesundheitsstudio soll die Patienten ermuntern, auch noch nach der Therapie ihre Gesundheit zu fördern.

www.generationaktiv.com



BESTENSEE GLUNZBUSCHMARKT

2017 haben wir nach langer Planung die Eingangssituation und die Sitzbereiche des Marktes neu gestaltet. Besonders das schöne Luftbild im Vorraum begeistert die Besucher. Derzeit arbeiten wir gemeinsam mit der Seniorenpflege Randt an der Einrichtung eines Aktiv-Treffs für unsere Mieter und Nachbarn.



BAUMASSNAHMEN FÜR „BETREUTES WOHNEN“

Um die Lebensqualität in Döbeln Nord noch attraktiver zu machen, entwickeln wir zeitgemäße Angebote für Senioren, die wir in der Bayerischen Straße 11/12 umsetzen.

Ab Herbst 2017 beginnen die Baumaßnahmen, durch die 85 vorwiegend altersgerechte 1- bis 2-Raum-Wohnungen entstehen. Bis auf wenige Ausnahmen werden alle Wohnungen barrierefrei ausgestattet sein. Wir werden ebenerdige Duschen einbauen und bereits Haltegriffe montieren. Das Erdgeschoss im Hauseingang 11 wird zu

einer Tagespflege umgebaut, die auch ein Pflegebad erhalten wird. Zudem entstehen Aufenthaltsräume, in denen unser Kooperationspartner aus dem Pflegebereich ein abwechslungsreiches Programm für die Bewohner des Hauses anbieten wird. Geplant sind Spaziergänge, Gesprächskreise, Seniorengymnastik, Gedächtnistraining, gemeinsames Kochen und vieles mehr.

Natürlich kann jeder auf Wunsch bzw. bei Bedarf häusliche pflegerische Betreuung durch ausgebildete Pflegekräfte rund um die Uhr nutzen sowie die Mittagsversorgung in Anspruch nehmen.

Wissen

„Betreutes Wohnen“ für Senioren meint in der Regel das selbständige Wohnen in altersgerechten Wohnungen mit Grundbetreuungsleistungen wie Hausnotruf, Gemeinschaftsangeboten, Concierge u. ä. sowie die Vermittlung von zusätzlicher Hilfe bei Krankheit, „leichter“ oder vorübergehender Pflegebedürftigkeit oder sonstigem Service.

WOHNUNGS- UMBAUTEN

FÜR ALLE ANSPRÜCHE

Immer häufiger werden große Wohnungen nachgefragt, die Familien mit vielen Kindern ausreichend Platz bieten. Deshalb haben wir in Döbeln Wohnungen zusammengelegt und damit großzügige 5- und 6-Raum-Wohnungen mit bis zu 127 Quadratmeter Wohnfläche geschaffen. Hier kann jetzt auch die gesamte Familie in einer großen Küche gemeinsam kochen.



Wer allein lebt, sich aber nicht mit einer 1-Raum-Wohnung zufrieden geben will, sollte sich unsere großzügigen 2-Raum-Wohnungen anschauen, die wir aus ehemaligen 3-Raum-Wohnungen entwickelt haben. Hier gibt's z. B. eine geräumige Wohnküche mit Tresen und ein modernes, großes Bad.

Unsere Musterwohnung Am Holländer 11 zeigt, wie sich Senioren ihre Wohnung altersgerecht anpassen lassen können. Ein kompletter Badumbau kann innerhalb von zwei Tagen erfolgen und wird in vielen Fällen mit bis zu 4.000 Euro durch die Krankenkassen bezuschusst. So entstehen Bäder mit einer altersgerechten Duschkabine samt Sitz und Haltegriffen, aber auch weitere Details können angepasst werden, wie z. B. ein klappbarer Spiegel und ein erhöhtes WC.

TAG WOHNEN IN AKTION

Mieterfest in der Innenstadt

Am 4. August waren ca. 650 Mieter unserer Einladung in die Fronstraße gefolgt und feierten mit uns ein buntes Fest mit Musik. Unterstützung erhielten wir vom Kinderschutzbund, der sein Spielmobil für die kleinsten Besucher mitbrachte. Viele freiwillige Helfer aus unserem „Liebenswert Wohnen“ und Frau Gausche von der AWO organisierten einen Kuchenbasar, einen Malwettbewerb, eine Bastelstraße sowie ein Glücksrad. Danke an alle Helfer für diesen schönen Tag!



Sponsoring Beachhandballturnier

Zum 2. Familientag „Schwimmen heißt Leben“ im Stadtbad Döbeln Mitte August waren wir zum dritten Mal Hauptsponsor des Beachhandballturniers, welches neben vielen Wasser- und Schwimmaktivitäten auf den drei Spielfeldern im Freibad stattfand. Es traten 75 Spielerinnen und Spieler von neun Jugendmannschaften aus Mittelsachsen gegeneinander an.



Das Ergebnis unserer Komplettsanierung des Gebäudes Niedermarkt 23/25 hat offensichtlich Gefallen gefunden. Seit August sind nun alle 12 Wohnungen mit 51 bis 122 Quadratmeter Wohnfläche vermietet.

55 NEUE BALKONE KOMMEN NACH DÖBELN

Aufgrund der großen Nachfrage nach 2-Raum-Wohnungen mit Balkon, haben wir im August mit den Balkonbauten in Döbeln Ost und Döbeln Nord begonnen. Ab November erhalten auch unsere Mieter in der Straße der Jugend 15-19 und der Unnaer Straße 39-46 neue Balkone.

BESSER LEBEN IN DÖBELN NORD

In Döbeln Nord hat die TAG Wohnen das Dienstleistungszentrum in der Badischen Straße 3 von der B&O Wohnungswirtschaft Chemnitz umfassend saniert und umbauen lassen. Erneuert wurden dabei die Sanitär- und Heizungsanlagen sowie die Elektroinstallation, das Dach wurde instand gesetzt und das Haus erhielt einen neuen Anstrich sowie Jalousien. Im ersten Stock wurde die ehemalige Gemeinschaftspraxis

Dr. Uwe Schwarzer und Dr. Udo Zschockelt modern ausgebaut und erweitert. (siehe auch Seite 11).

Wir danken unseren Mietern und Besuchern für die Geduld und das Verständnis für die Belästigung während der Bauzeit.





Rund 300 Mieter waren im Mai mit ihren Kindern in die Straße Usti nad Labem 227 gekommen, um den neuen Aktiv-Treff im Quartier zu erkunden.

Da wir hier im Wohngebiet Kappel 600 Wohnungen betreuen und durch Sanierung und Umbau auch viele große Familienwohnungen geschaffen haben, lag es uns am Herzen, einen Ort für Freizeit, Gespräche und Beratung einzurichten. Mit dem Volkssolidarität Stadtverband Chemnitz e. V. haben wir einen kompetenten Partner gefunden, der künftig den Aktiv-Treff betreut. Projektleiter Nico Winkler wird allen Besuchern bei verschiedensten Fragen zu sozialen, finanziellen oder Betreuungs- und Bildungsthemen mit Rat zur Seite stehen.

Zur Eröffnung der ca. 70 Quadratmeter großen ehemaligen Wohnfläche gab es neben Spiel-, Spaß- und Aktionsangeboten sowie leckerer Versorgung bereits viele anregende Gespräche. Claudia Hoyer, Vorstand der TAG Immobilien AG, betonte in ihrer Begrüßung, dass die TAG Wohnen und die Volkssolidarität „mit all den Aktivitäten und der gemeinsam verbrachten Zeit den Kindern Werte vermitteln wollen, die ihre Persönlichkeit für die Zukunft stärken“.

Der Aktiv-Treff hat jeden Wochentag von 12.00 bis 17.00 Uhr geöffnet – alle sind willkommen!

Neben spielen, rätseln, basteln, kochen und gemeinsamen Mahlzeiten, können Filme geschaut werden. Im Leseraum tauchen Jung und Alt in Geschichten ab. Auch für Eltern oder alleinerziehende Mütter gibt es Angebote. Jeden Montag findet von 10.00 bis 12.00 Uhr ein Mutter-Kind-Kreis statt. Mittwochs ab 10.00 Uhr können persönliche Fragen zu den Themen des Alltags geklärt werden.

Alle sind eingeladen, ihre Vorschläge zu Veranstaltungen und Angeboten einzubringen!



Anfang August feierte der Aktiv-Treff ein „Zuckertütenfest“. Dafür hatten künftige Schulkinder ihre eigenen Zuckertüten gebastelt, die zum Fest mit vielen kleinen Überraschungen gefüllt wurden.

NEUE GRUNDRISSE

DEMNÄCHST AUCH IN DER STRASSE USTI NAD LABEM 231–241

Die Sanierung im Familienquartier Kappel geht weiter. Im letzten Jahr entstanden bereits 66 top sanierte 2- bis 6-Raum-Wohnungen in der Straße Usti nad Labem 303–313. Ab Oktober werden neue vielseitige Wohnungsgrundrisse im Wohnblock Usti nad Labem 231–241 umgesetzt. Es wird auch wieder eine Maisonette-Wohnung geben (siehe Grundriss) und alle neu entwickelten Wohnungen verfügen dann über einen Balkon. Das hat sich rumgesprochen, denn erste Interessenten haben schon Wohnungen reserviert. Also: Wer eine neue Familienwohnung sucht, sollte sich schnell in unserem Mieterbüro im Vita-Center melden!



Kontakt

Mieterbüro Vita-Center

Wladimir-Sagorski-Straße 24
09122 Chemnitz

Ansprechpartnerin
Juliane Jeschke
Telefon 0371 280 998-37

Öffnungszeiten

Mo., Di., Do. 8.30–12.30 Uhr
14.00–18.00 Uhr
Mi. und Fr. 8.30–14.00 Uhr

AKTUELLE SANIERUNGEN IN CHEMNITZ

Frisch gestrichene Fassaden



gibt es Am Stadtpark 2–12, in der Paul-Jäkel-Straße 52–52a sowie in der Frankenberger Straße 147 (Foto)

Hauseingänge haben wir erneuert



in der Dr.-Salvador-Allende-Straße 226–256 und der Straße Usti nad Labem 211–229 (Foto)

Die Treppenhäuser wurden saniert



in der Straße Usti nad Labem 263–271 und 243–261 sowie der Frankenberger Straße 139, 141 und 147 (Foto)

EIN JOB, DER ZU MIR PASST



Humonia/iStock/Getty Images

WIR SUCHEN SIE – HIER VOR ORT!

Verstärken Sie unser Team der TAG Immobilien Service GmbH, dem Spezialisten für alle komplexen Arbeiten rund um die Immobilie, als qualifizierte/n

- Hausmeister m/w,
- Gebäudereiniger m/w,
- Gärtner/Landschaftsgärtner m/w.

BEWERBEN SIE SICH JETZT

per E-Mail immoservice@tag-ag.com



© F. Glück

Die TAG Handwerkerservice GmbH ist für alle Bereiche der handwerklichen Arbeiten und Projekte in unseren eigenen Wohnimmobilien wie der Wohnungssanierung, Treppenhaus- und Eingangsgestaltung zuständig. Verstärken Sie unser Team in der Wohnungssanierung als qualifizierte/n

- Maler m/w,
- Bodenleger m/w,
- Fliesenleger m/w,
- Elektriker m/w,
- Heizungs-/Sanitärinstallateur m/w,
- Tischler m/w.

BEWERBEN SIE SICH JETZT

per E-Mail handwerkerservice@tag-ag.com



© Picture-Factory J. Rofield/Fotolia



© Andrey Popov/Fotolia



Sind Sie auf der Suche nach einem Job der täglich neue Herausforderungen mit sich bringt, die Sie mit Ihren handwerklichen und/oder technischen Erfahrungen meistern können? Dann werden Sie Teil unseres motivierten und dynamischen Teams! Wir legen großen Wert darauf, dass sich unsere Mieter auf Sie als zuverlässigen Ansprechpartner und helfende Hand vor Ort verlassen können.

Zeigen Sie uns, was Sie können. WIR FREUEN UNS AUF SIE!